



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2026-02-18

Väckande av ärende angående Sunnerbyskolans provisoriska paviljonger

Sammanfattning

Sunnerbyskolans elever och personal har sedan hösten 2025 haft sin verksamhet i tillfälliga paviljonger vid Kyrkskolan, eftersom en ny Sunnerbyskola byggs på den tidigare skolans plats. Paviljongerna, som tidigare stått vid Tallbackaskolan och redan där har haft kända ventilationsproblem, visade sig snabbt vara i mycket dåligt skick även efter flytten.

Under hösten 2025 uppstod stora problem med arbetsmiljön:

- Extrem värme i paviljongerna under augusti–september (upp mot 30 grader).
- Ventilationsproblem, svåröppnade fönster och en nödutgång som inte gick att använda, vilket gjorde att vissa salar inte fick användas.
- Vattenläckor, brist på varmvatten, trasiga pumpar, spisar och annan utrustning.
- Återkommande kraftig avloppslukt som ibland gjorde lokalerna obrukbara.
- Kraftig kyla senare på hösten, med temperaturer ned till 9 grader i vissa salar.

Den 17–21 november 2025 fick lokalerna flera gånger utrymmas och undervisningen flyttades till gymnastiksalen, Kyrkskolans lokaler och Sorunda bygdegård. Problemen fortsatte och verksamheten fick periodvis flyttas runt även under våren 2026.

Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund (SMOHF) gjorde:

- Inspektion den 25 november 2025 – flera allvarliga brister konstaterades.
- Föreläggande den 12 december 2025 mot paviljongleverantören, rörande ventilation, lukt, temperatur och ansvarsfördelning.

Den 12 januari 2026 inkom även en formell anmälan från en förälder om allvarliga brister i skolmiljön.

Totalt har cirka 60 felanmälningar gjorts mellan 19 augusti 2025 och 11 februari 2026. De omfattar bland annat:

- Ventilation och värme (både för varmt och för kallt)
- Avloppslukt återkommande i flera paviljonger
- Vattenläckor, fruset vatten och läckande rör
- Trasiga dörrvred, elfel, blinkande armaturer och problem med köksutrustning



**Sorundanet Nynäshamns
kommunparti**

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



Sorundanet Nynäshamns kommunparti menar att Barn- och utbildningsnämnden inte informerats i tid, trots sitt ansvar. Flera försök att få Fastighetsavdelningen att redogöra för situationen i nämnden har inte lett till resultat. Vid nämndens möte den 3 februari 2026 hänvisades frågan till Kommunstyrelsen, trots att den bristfälliga arbetsmiljön rör nämndens verksamhetsansvar.

På grund av den långvarigt bristande arbetsmiljön och dess påverkan på undervisningen väcker Sorundanet Nynäshamns kommunparti ärendet i Kommunstyrelsen, med hänvisning till Kommunstyrelsens uppsiktsplikt och elevernas rätt till en trygg och bra skol- och arbetsmiljö.¹

Bakgrund

Den nya Sunnerbyskolan ska byggas på samma plats som den tidigare skolan och därför är Sunnerbyskolans elever sedan hösten 2025 och under minst två år inrymda i tillfälliga paviljonger vid Kyrkskolan. Dessa paviljonger har tidigare stått vid Tallbackaskolan, men flyttades till Kyrkskolan under sommaren, då Tallbackaskolans elever hade flyttats till Vanstaskolan inför hösten 2025. Under de åtta år som paviljongerna har stått vid Tallbackaskolan, har det varit problem med bland annat ventilationen.

Även Sunnerbyskolans elever och lärare har upplevt problem med ventilationen sedan skolstarten i augusti 2025. Det har varit otroligt varmt i paviljongerna, ca 30 grader när det varit varmt ute som under augusti och september. Dessutom har det varit svårt att öppna fönstren och ett fönster, som också fungerar som nödutgång, har varit alldeles för svårt och omständligt att öppna och har därför dömts ut som nödutgång. Det har gjort att vissa ämnessalar inte har fått användas.

När vintern och därmed också kylan kom måndagen den 17 november blev det i stället kylan och inte värmen som var problemet. Det var så kallt att eleverna fick sitta med jackorna på sig inne och i en sal var det bara 9 plusgrader och den kunde därför inte användas. Förutom problem med för låg temperatur, har det också uppstått en stank i alla paviljonger. Stanken har varit så kraftig att det inte har gått att vistas i lokalerna. Tisdagen den 18 november utrymdes eleverna till andra lokaler efter lunch. Ledningen tog beslut om att ingen undervisning över huvud taget skulle ske i paviljongerna onsdagen den 19 november. Undervisningen för mellanstadiets sex klasser fick därför bedrivas i gymnastiksalen och utomhus medan Fastighetsavdelningen och Parmaco AB, leverantör av paviljongerna undersökte lokalerna och hittade en hel del fel, bland annat gällande ventilationen.

Sorundanet Nynäshamns kommunparti väckte ett ärende i Barn- och utbildningsnämnden den 24 november 2025, bland annat med anledning av att nämndens ledamöter inte hade informerats om de allvarliga bristerna i arbetsmiljön för Sunnerbyskolans elever och personal, trots att nämnden är ytterst ansvarig. När vår kommun inte kan bedriva undervisning för grundskolans elever på grund av så här allvarliga brister är det inte acceptabelt att Barn- och utbildningsnämndens ledamöter inte informeras. När informationen väl kom, fem dagar efter att problemen uppstod, var den bristfällig. Nämnden bör ju åtminstone ha samma information som föräldrarna och helst också få den lite tidigare för att kunna ta ansvar när oroliga och irriterade föräldrar hör av sig.

Torsdagen den 20 november kunde eleverna återgå till paviljongerna igen, men med reservation för att det fortfarande fanns risk för utrymning. Dagen därpå, fredagen den 21

¹ Sammanfattningen är genererad med hjälp av Copilot.

november vid lunch kom ett nytt beslut om utrymning och klasserna fick gå hem. Följande vecka, vecka 48 räknade skolan med att kunna ha verksamhet i paviljongerna fram till lunch. Eleverna åt lunch i paviljongerna och efter lunch fick årskurs 4 ha sin undervisning i fritidsrum i Kyrkskolan. Femmorna slogs ihop och hade lektion i matsalen i Kyrkskolan och sexorna slogs också ihop och hade sina lektioner i Sorunda bygdegård.

Den 25 november 2025 gjorde Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund, (SMOHF) en inspektion med anledning av Tillsyn efter nyanmälan av tillfälliga lokaler. Enligt inspektionen noterades flera allvarliga brister, se bilaga 1.

Den 12 december 2025 gjorde Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund ett föreläggande gentemot leverantören av de tillfälliga paviljongerna gällande lukt, temperatur, ventilation och ansvarsfördelningen, Kyrkskolan, se bilaga 2.

Den 12 januari 2026, gjorde en förälder en formell anmälan till vår kommun och till SMOHF med krav på åtgärd - allvarliga brister i skolmiljö i tillfälliga skollokaler.

Så här har det varit under höstterminen och det har även fortsatt under vårterminen. Förra veckan, vecka 7, skulle det vara utvecklingssamtal i de tillfälliga paviljongerna, men samtalen fick avbrytas på grund av stanken.

Från 2025-08-19 till 2026-02-11 har ett 60-tal felanmälningar inkommit beträffande de tillfälliga paviljongerna.

Följande felanmälningar har inkommit under ovanstående period:

- Felanmälan tre spisar i Kyrkskolans paviljonger
- Nyss fick vi koppla ur spisen i kök 2 i paviljongerna
- Inget varmvatten i köket igen. Snabb hjälp behövs.
- Inget varmvatten i köket
- Ventilation på Kyrkskolan verkar stå still. Känns lite bråttom.
- Olidligt varmt i matsalen
- Dåligt luft i klassrummet, varmt
- I paviljongerna vid Kyrkskolan regnar det in vatten. Pöl vid en dörr, samt vattendroppar vid entrédörren.
- Brådiskande. Ventilationen står still i den delen där köket är. Övriga delen felanm. i tablån.
- Inre vred håller på att lossna. Paviljongens ingång vid träramp.
- Återigen fungerar inte ventilationen längst bort vid åk 6 i Kyrkskolan. Det går knappt att vara i klassrummen. Våldigt varmt. Om en halvtimme ska 24 till vara i detta klassrum.
- Diskmaskinhuvuven stänger inte.
- Dåligt med varmvatten igen i köket.
- Vi har fått 3 mejl om stark avloppslukt på Kyrkskolan. Tacksam för snabb åtgärd.
- Duschslangen tar sönder taket så det ramlar ner bitar av innertaket.
- Det läcker vatten vid två entréer på Kyrkmodulerna. Det läcker in vid trösklarna som inte verkar vara tätade eller ens fastskruvade. Behöver tätas antar jag.
- Cirkulationspumpen låter illa, sitter även löst.
- Fel dörrvred på nödutgången.
- Avloppslukten är tillbaka.

- Dessa hänger ner från taket i korridoren i paviljongen/Kyrkskolan. Ingen el i dem hoppas jag.
- Idag finns ingen värme på element i hkk/textilsal samt på el. Kan man snälla få önska lite värme brrrr.
- Läckage uppstod när jag fyllde på expansionskärlet som var tomt. Det är ett flertal kopplingar därifrån det läckte. Ingen panik så men bör tittas på Kyrkskolans moduler, Rinner vatten från taket, korridor utanför kök. Muggar ditställda.
- Cirkulationspump paviljongen låter inte bra.
- Dräneringslang från luftvärmepump paviljongen Kyrk. Läcker som ett såll. Kommer bli isgata inom kort.
- Nu luktar det avlopp igen. Det har undersökts flera gånger nu men nu är lukten tillbaka. Paviljongerna Kyrkskolan luktar avlopp.
- Båda cirkulationspumparna i köksmodulen fungerar fortfarande inte.
- I matsalen är det något fel på värmen (termostaten). Det är olidligt varmt och värmen sjunker inte trots att man vrider.
- Åk 6 ventilation, det är dålig luft i klassrummet, varmt och det känns som om luften står stilla
- Snabb hjälp önskas - elementen i hemkunskap/textilsal har lagt av. 16, 5 grader i hkk-salen och kallt i klassrummen
- Vaktmästaren har startat pumpen, 15 grader i klassrummet, samma temp i hela bygggnaden, i vissa delar kallare än 15 grader
- Lukten blir värre och värre, typ värsta maginfluensan). Så här kan vi inte ha det vecka efter vecka.
- Blinkande lysrörsarmatur, ledarmatur.
- SWEGON agg inne på RVC har även det batteriet fryst sönder, även rören tilllopp och retur till batteriet har frusit sönder.
- Vi har haft problem med dålig lukt i matsalsdelen samt i 6b:s klassrum.
- Jättekallt i matsal paviljonger. Verkar vara något fel på värmen.
- Köksfläktar fungerar ej. 13 grader i köket.
- Mycket varmt i matsal och grupprum.
- Inkommande vatten fruset, panikjobb i klassrumsdelen. Det finns inget vatten i paviljongerna i Kyrkskolan.
- Fyra ventilationsaggregat (de har stannat) i Umeå-delen samt att båda elpannorna har larmat men nu återställda.
- Akut vattenläcka i taket, hkk/textilsal
- Doften av avlopp har återigen kommit. Det doftar både i klassrum och på vissa toaletter. Doften upplevs eskalera ju längre på dagen det går.
- Vi har fortsatt problem med värmen och ventilationen i paviljongerna. Det är alldeles för varmt i matsal och smårum. Och alldeles för kallt i slöjdsalen/hkk.
- Det var kallt i hemkunskapen i morse, 15 grader, cirkpump i agg är kontakten utdragen samt element utanför hemkunskapen är returen fortfarande iskall.
- HWC-stol i Kyrkskolans paviljong, husdel A-rum 1003 är inte ordentligt fastsatt i-mot golvet utan vickar på ett obehagligt vis när WC användas.
- Är ventilationen till expeditionens rum i paviljongen medvetet avstängd? Idag och igår obefintligt = ingen ventilation i rummet. Just nu 22 grader i rummet enligt rumstermometer.
- Akut dålig lukt i paviljongerna. Kom nu senaste timmen (fredag den 30/1). Lukten började i klassrum 4A sen spridit sig till klassrum 6A. Fastighetsskötare har varit där nu på morgonen (måndag).
- Akut även idag behöver vi utrymma klassrummen i paviljongerna p.g.a. en avloppslukt som sprider sig. Idag startade den i 5a:s klassrum så som igår.

- SorundaLukten i paviljongerna åter i fredags vid 15:00, startade då i 6a:s klassrum. Dock var elevernas skoldag slut då så de drabbades ej. Idag kom lukten igen, det kom ifrån en elevtoalett, jag kände att packningen satt fel och lossade på toan och mycket riktigt satt den inte riktigt rätt och sen sitter den stös med packning som inte heller satt som den skulle och var även trasig. Dessa har jag nu bytt.
- Idag känns det som om vår ventilation inte fungerat, 6 AB och exp. Vi har sänkt värmen på elementen och fönstrena är halvöppna. Ändå känns det inte som om vi har något syre här inne.

SN, S, MP och V har sedan i november begärt att Fastighetsavdelningen ska komma till Barn- och utbildningsnämnden och redogöra för situationen i de tillfälliga paviljongerna vid Kyrkskolan. Detta har inte hänt. Elevernas utbildning blir lidande när lärarna inte har haft möjlighet att på ett strukturerat sätt kunna planera för sin undervisning. Lärarna har inte vetat var och hur undervisningen ska bedrivas, och om den ska ske klassvis eller årskursvis. Ska undervisningen ske i klassrummet enligt plan, ska den ske i fritidshem, i idrottssal eller i Sorunda bygdegård med flera klasser i hopslagna eller ska undervisningen ställas in för att eleverna måste skickas hem, då det inte går att vara kvar i lokalerna? Rektor har också fått ta ett orimligt stort ansvar för problemen med lokaler samt felanmälan.

Vid det senaste sammanträdet i Barn- och utbildningsnämnden den 3 februari lyfte vi återigen frågan om att vi i nämnden som ansvariga behövde få en redogörelse för åtgärder och prognos framåt av Fastighetsavdelningen. Ordföranden i Barn- och utbildningsnämnden, tillika kommunalråd med 80% uppdragsgrad och även vice ordförande i Kommunstyrelsen, rekommenderade i stället undertecknad, som är fritidspolitiker, att väcka ett ärende i Kommunstyrelsen.

Genom Kommunstyrelsens uppsiktsplikt och den bristande arbetsmiljö som har rått i paviljongerna sedan höstterminens början och som har påverkat vår kommuns möjligheter att erbjuda en högkvalitativ undervisning, har vi i Sorundanet Nynäshamns kommunparti bedömt det angeläget att lyfta ärendet med skolsituationen för mellanstadiets elever från Sunnerbyskolan i Kommunstyrelsen.

Med hänvisning till ovanstående begär vi svar på följande frågor:

1. Ordförande i Barn- och utbildningsnämnden, Mikael Persson, fattade ett ordförandebeslut på delegation 2024-08-13 att säga upp Tallbackaskolans paviljonger, eftersom avtalet annars skulle förlängas.
 - a. Varför förlängdes avtalet med just det här företaget vars paviljonger hade stora problem med värme och ventilation?
 - b. Hur gick det till att förlänga det uppsagda avtalet?
2. På vilket sätt säkerställdes det att paviljongerna skulle fungera bättre vid Kyrkskolan än vad de hade gjort i Tallbacka?
3. Sunnerbyskolans elever i kurserna 4-6 evakuerades till de tillfälliga paviljongerna hösten 2025. Gjordes det en slutbesiktning, i så fall när och vad visade den? Besiktningsprotokollet önskas också.

4. Brandsyn genomfördes inte förrän de tillfälliga paviljongerna hade varit i bruk i cirka tre månader. Vad berodde det på och varför var man inte mer noggrann med att brandsyn skulle göras innan de tillfälliga lokalerna togs i bruk? Det var ju elever och lärare som skulle använda lokalerna och vid brandsynen uppdagades det att det fanns lokaler som inte fick användas på grund av att de inte var tillräckligt lätta att evakuera.
5. När SMOHF inspekterade de tillfälliga paviljongerna saknades OVK, radonprotokoll och personbelastningsritning. Finns dessa och i så fall, vill vi få ta del av dessa.
6. Varför tog man inte tag i problemen redan i höstas, när det visade sig att det var så många felanmälningar?
7. Nu har beslut till slut fattats om att evakuera årskurs 5 och 6 till "Lillbacka" och årskurs 4 ska flytta in i Kyrkskolan. Vilka åtgärder kommer nu att vidtas under evakueringen och när prognostiseras det att eleverna kan flytta tillbaka?
8. Hur ska eleverna i årskurs 4-6 kunna få en likvärdig utbildning när både de och lärarna under så lång tid har en så bristfällig arbetsmiljö, som antingen är för varm (30 grader), iskall (+ 9 grader) och/eller saknar ventilation med mera, så att verksamheten flera gånger har fått avbrytas?

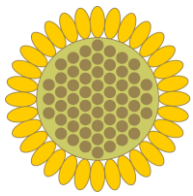
Bilaga 1: SMOHF DNR-2025-4094-1-DNR-2025-1814-17-Inspektionsrapport

Bilaga 2: SMOHF DNR-2025-4094-3-Beslut - utredning och vidta åtgärder

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård

Ledamot i Kommunstyrelsen,
i Barn- och utbildningsnämnden
och i Kommunfullmäktige



Handläggare: Sandra Holmqvist
Tel: 08-606 93 25
sandra.holmqvist@smohf.se
DNR-2025-1814-17

Nynäshamns Kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
149 81 Nynäshamn

Inspektionsrapport hälsoskyddstillsyn Kyrkskolan, Nynäshamn

Verksamhetsutövare:	Nynäshamns Kommun
Organisationsnummer:	212000-0233
Verksamhetens namn:	Kyrkskolan
Verksamhetens adress:	Kyrkgatan 15
Fastighetsbeteckning:	TORP 10:1
Kommun:	Nynäshamn
Fastighetsägare:	
Syfte:	Tillsyn efter nyanmälan av tillfälliga lokaler
Inspektionsdatum:	2025-11-25
Närvarande vid inspektionen:	Sara Scot, rektor Björn, skyddsombud Mikael, Nynäshamn fastighet Miljöinspektör Sandra Holmqvist

registrator@nynashamn.se
sara.scot@nynashamn.se

Skolor omfattas av miljöbalken och förordning (1998:901) om krav på verksamhetsutövares egenkontroll. Det betyder bland annat att den som bedriver en skola ska ha kunskap om verksamhetens påverkan på människors hälsa och miljön.

Vid vårt tillsynsbesök hos er har vi tittat på den nya tillfälliga lokalen, rutiner och ansvarsfördelning gällande driften. Fler alvarliga brister har noterats och kommer följas upp i separat föreläggande.

Följande brister framkom vid inspektionen

- Stora temperaturvariationer i hela lokalen där klassrummen vid fler tillfällen har haft en temperatur på 12–14 grader. Vid inspektionstillfället hade de två klassrum som kontrollerades mellan 21–22 grader. Under sommarmånaderna låg temperaturen runt 30 grader enligt Sara (rektorn). Vid inspektionstillfället var det 7 grader i köket och personalen klagade. Det finns en rädsla hos rektorn och personalen gällande vad som händer med temperaturen om det blir ännu kallare än i nuläget vilket det med stor sannolikhet kommer att bli.
- Dålig lukt i form av avlopp/bajs dyker upp nästan dagligen i lokalen och är så stark att verksamheten får utrymma lokalerna då eleverna mår illa. Felsökning av problemet kommer göras den 26 november 2025.
- Ventilationen stängs av då och då i lokalerna vilket påverkar luftflödet. Ingen från verksamheten som var med på inspektionen visste om det finns någon godkänd OVK.
- Det finns idag ingen godkänd brandutrymningsväg i slöjd/hemkunskapssalen vilket har lett till att salen inte används.
- Ingen kontroll av varmvattentemperatur görs i syfte att förebygga legionella.
- Ansvarsfördelningen mellan de som äger lokalen (Parmaco) och Nynäshamn Fastighetsavdelning är oklar.
- Kommunikationen mellan Parmaco och Nynäshamn Fastighetsavdelning är bristfällig. Nynäshamns fastighetsavdelning felanmäler till Parmaco men enligt Fastighet får de sena eller inga svar och behöver påminna för att få problem med lokalen avhjälpta.
- Vid inspektionstillfället saknas OVK, radonprotokoll och personbelastningsritning.

Lokalen som verksamheten bedrivs i uppfyller idag inte gällande krav och bristerna behöver redas ut och åtgärdas om verksamheten ska kunna fortgå i lokalerna.

Förbundet har begärt in följande dokument av verksamheten för att kunna göra ytterligare bedömning av ärendet:

- OVK
- Radonprotokoll
- Kontrakt/ansvarsfördelning mellan Nynäshamn Fastighet och Parmaco
- Eventuellt besiktningsprotokoll av lokalerna som utförts innan verksamheten startade

Uppföljning

Vi kommer att följa upp de brister som ni behöver åtgärda och redovisa till förbundet. Uppföljningen kommer att ske via ett föreläggande. Det gäller samtliga punkter ovan.

Information

Skolor och förskolor omfattas av miljöbalken och dess tillhörande förordning (1998:901) om krav på verksamhetsutövers egenkontroll. Bland annat innebär det att den som bedriver en skola ska ha kunskap om verksamhetens påverkan på människors hälsa och miljön. Ni ska ha dokumentation som visar att egenkontrollen är systematiserad. Där ska det tydligt framgå hur ansvarsfördelning, kompetens och riskinventering är organiserad. Rutinerna ska vara skriftliga och följas upp löpande för att förebygga att olägenheter uppstår.

Verksamheten och fastighetsägaren har ett gemensamt ansvar att samarbeta kring de sakområden som berör fastigheten.

Avgifter

Enligt miljöbalken får en myndighet ta ut avgifter för prövning och tillsyn. Avgiftens storlek regleras i förbundets taxa. I avgiften ingår bland annat förberedelser, restid, inspektion, skrivelser och beslut.

Ni betalar idag en fast årlig avgift till oss. Ni kan läsa mer om förbundets taxa på vår hemsida www.smohf.se.

Debitering vid uppföljning

Uppföljning av anmärkningar som upptäcks vid inspektion ingår inte i den årliga tillsynsavgiften. Den handläggningen kommer att debiteras separat per påbörjad halvtimme enligt gällande taxa. Förbundet kommer att debitera den part som har rådighet över bristen. Ett särskilt beslut angående tillsynsavgiften kommer att skickas till er i samband med att uppföljningsärendet avslutas, alternativt i slutet av varje kalenderår.

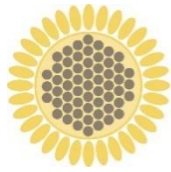
Digital expediering

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund skickar rapporter och beslut digitalt. Detta innebär att du inte kommer få en papperskopia på denna handling om vi har din e-postadress.

Vänligen kontakta handläggaren vid eventuella synpunkter. Synpunkterna ska lämnas till oss senast tre veckor från mottagandet av denna skrivelse.

Med vänlig hälsning

Sandra Holmqvist
Miljöinspektör



Handläggare: Sandra Holmqvist
Tel: 08-606 93 25
sandra.holmqvist@smohf.se

Parmaco Sweden
Hammarby Allé 91
120 63 Stockholm

DNR-2025-4094-3

jan.sonntag@parmaco.se

Föreläggande gällande lukt, temperatur, ventilation och ansvarsfördelningen, Kyrkskola

Verksamhetsutövare:	Parmaco Sweden
Organisations-/personnummer:	559009–7290
Verksamhetens namn:	Kyrkskolan
Verksamhetens adress/plats:	Kyrkgatan 15
Fastighetsbeteckning:	TORP 10:1
Kommun:	Nynäshamn

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund förelägger Parmaco Sweden med organisationsnummer 559009–7290 att för Kyrkskolan på Kyrkgatan 15 (tillfälliga lokaler, anmälda till förbundet 7 maj 2025, klass F-6):

- 1) Utredda orsaken till den dåliga lukten i lokalerna samt åtgärda problemet så lukten inte kommer tillbaka och påverkar undervisningen och vistelsen i lokalen.
- 2) Utredda orsaken till att temperaturerna i byggnaden varierar kraftigt samt åtgärda problemet så temperaturerna följer Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperaturer inomhus (HSLF-FS 2024:10) och inte påverkar undervisningen eller vistelsen i lokalerna.
- 3) Utredda varför ventilationen i lokalerna inte fungerar tillfredställande samt vidta de åtgärder som krävs för att ventilation uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18).
- 4) Hantera felanmälan av lokalen enligt kontrat samt vidta åtgärder skyndsamt för att minimera påverkan på verksamhetens undervisning och vistelse i lokalen.

Punkterna 1–4 ska vara åtgärdade snarast, **senast 5 januari 2026** och redovisas till förbundet. Om punkterna 1–4 inte är åtgärdade **senast 5 januari 2026** uppfyller lokalen inte gällande krav för skolverksamhet.

Beslutet är fattat med stöd av Miljöbalken (1998:808):

- 2 kap. 1 § Omvänd bevisbörda
- 2 kap. 2 och 3 §§ Allmänna hänsynsregler
- 9 kap. 3 § Olägenhet för människors hälsa
- 9 kap. 9 § Särskilda bestämmelser om hälsoskydd
- 26 kap. 9 § Förelägganden och förbud
- 26 kap. 22 § Utredningar och undersökningar

Du kan överklaga beslutet inom tre veckor. Se sista sidan.

Bakgrund

Den 7 maj 2025 inkom anmälan gällande Sunnerbyskolan som stängs för att flytta till paviljonger intill Kyrkskolan adress Kyrkgatan 15.

Den 13 juni 2025 skickade förbundet ut beslut om anmälan till verksamheten samt begärde kompletterande uppgifter gällande luftflödesprotokoll, personbelastningsritning, OVK och radonprotokoll. Begärda uppgifter skulle ha inkommit till förbundet november 2025 men skickades inte in.

Den 25 november 2025 utfördes en inspektion av verksamheten tillhörande anmälan av de nya paviljongerna. Vid inspektionen framkom stora brister i verksamheten. Dålig lukt och kraftigt varierande temperaturer i lokalerna har tvingat elever och lärare från lokalerna vid flertal tillfällen. Även klagomål på ventilationen framkom vid inspektionen samt att det finns problem gällande kommunikation och felanmälan mellan Nynäshamns fastighetsavdelning och uthyraren av lokalen, Parmaco Sweden. Se vidare i bifogad inspektionsrapport DNR 2025-1814-17 från besöket.

Efter inspektionen begärde förbundet in OVK, radonmätning, kontrakt/ansvarsfördelning mellan Nynäshamn fastighet och Parmaco samt besiktningsprotokoll av lokalen.

Efterfrågade uppgifter inkom 1 december 2025 där det framgår att uthyraren av paviljongerna, Parmaco Sweden, har ansvaret över avloppsanläggningen (där lukten misstänks komma ifrån), värme och ventilation. Se bifogad handling.

Beslutsmotivering

Begreppet olägenhet för människors hälsa definieras i 9 kap. 3§ miljöbalken. Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Av förarbeten till bestämmelsen (prop. 1997/98:45) framgår att bedömningen av vad som kan anses vara en olägenhet ska utgå från vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och inte enbart baseras på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet. Hänsyn ska dock tas till personer som är något mer känsliga än vad som kan anses normalt.

Förbundet bedömer efter utförd inspektion i de tillfälliga lokalerna på Kyrkskolan i Nynäshamns kommun att det föreligger olägenhet för människors hälsa med avseende på

temperatur, ventilation och dålig lukt.

Lokalen uppfyller inte följande krav:

- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperaturer inomhus (HSLF-FS 2024:10).
- Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18).

I och med de brister som framkommit vid inspektionen anser förbundet att åtgärder behöver vidtas enligt ovanstående beslutspunkter. Om punkterna inte åtgärdas enligt föreläggandet uppfyller lokalen inte de krav som krävs för att skolverksamhet ska få bedrivas i dem.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken

2 kap. 1 § När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

2 kap. 2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 7 § Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Med olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap. 3 § miljöbalken menas en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kap. 9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som

skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 Kap. 22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Information

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund bedriver tillsyn över verksamheter som påverkar människors hälsa och miljö. En del av kostnaderna för denna tillsyn täcks av avgifter som beslutas av kommunfullmäktige i Tyresö, Nynäshamn och Haninge kommun. Den tillsyn som omfattar er verksamhet debiteras som fast årlig avgift med stöd av gällande taxa för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund enligt miljöbalken. Arbetet med uppföljning av brister i verksamhetens egenkontroll ligger utanför den fasta årliga avgiften och timdebiteras. Fakturan skickas till parten som föreläggandet riktas mot.

Delgivning

Förbundet använder vanligen delgivningsformerna mottagningskvitto, rekommenderat brev och förenklad delgivning. Att bli delgiven innebär att du tar del av ett beslut. Du hittar mer information om de olika delgivningsformerna på vår hemsida <https://www.smohf.se/om-oss/delgivning/>.

Digital expediering

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund skickar rapporter och beslut digitalt. Detta innebär att du inte kommer få en papperskopia på denna handling om vi har din e-postadress.

Digitalt godkända handlingar behöver inte ha namnunderskrift.

Sandra Holmqvist
Miljöinspektör

Bilaga

Inspektionsrapport DNR 2025-1814-17.
Ansvarsfördelning mellan uthyrare och hyrestagare.

Kopia

Rektor sara.scot@nynashamn.se
Nynäshamn fastighetsavdelning lindha.konradsson@nynashamn.se
Barn- och utbildningsförvaltningen registrator@nynashamn.se

Du kan överklaga beslutet

Är du inte nöjd med förbundets beslut kan du skriftligen överklaga det inom tre veckor från den dagen du tog del av beslutet. Kommer det in senare kan överklagandet inte prövas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Överklagan lämnar du till förbundet

Vi ska pröva att ditt överklagande har kommit in i rätt tid och kontrollera om beslutet kan omprövas. Därefter skickar vi din överklagan vidare till överprövande myndighet, tillsammans med handlingarna i ärendet. Skicka in din skriftliga överklagan med e-post miljokontoret@smohf.se eller med vanlig post: Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, 136 81 Haninge.

Vad ska överklagandet innehålla?

- Det beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att förbundets beslut är felaktigt.

Andra handlingar, ombud eller behov av extra tid?

Finns det handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta förbundet i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post. Anlitar du ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Det är den överprövande myndigheten som beslutar om tiden kan förlängas.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta förbundet via e-post, miljokontoret@smohf.se eller via växeltelefonnummer 08-606 93 00 och ange ärendets diarienummer, alternativt kontakta ärendets handläggare Sandra Holmqvist, tel: 08-606 93 25.