



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen
Nynäshamns kommun

Västerby 2025-03-20

Särskilt yttrande gällande Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1B - Titania AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade att ingå ett markanvisningsavtal 2020 med Titania AB för en del av fastigheten Vansta 5:2, vilket gällde fram till september 2022. Avtalet föregicks av en tävling där Titania AB vann. På grund av förseningar i planarbetet förlängdes avtalet 2022 med 24 månader. Nu föreslås en ny förlängning fram till 2027 samt en justering för att byta arkitektfirma från Arkitema Architects AB till Nyréns Arkitektkontor. Vi bedömer att:

- Ösmo är centralt placerat och viktigt för vår kommuns framtida utveckling.
- Det finns behov av kommunal service för en växande befolkning.
- Vår kommuns översiktsplan från 2012 behöver revideras.
- Det är olämpligt att ha ankarbygggherrar utan en aktuell översiktsplan.
- Ösmo Villaförening och andra föreningars engagemang är föredömliga.
- Kommunen bör lyssna på invånarnas förslag.
- Det är problematiskt att förlänga avtalet med Titania AB en tredje gång till 2027.¹

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 17 september 2020 att ingå ett markanvisningsavtal med Titania AB inom del av fastigheten Vansta 5:2 m.fl. som gällde fram till september 2022. Markanvisningsavtalet föregicks av en markanvisningstävling där Titania AB utsågs som vinnare och tilldelades markanvisningen av Kommunstyrelsen den 19 maj 2020. Eftersom planarbetet har försenats beslutades det 2022 att förlänga avtalet med ytterligare 24 månader. Nu finns det behov av att förlänga markanvisningsavtalet på nytt fram till 2027. Samtidigt föreslås en justering i avtalet för att hantera ett byte av arkitektfirma från Arkitema Architects AB till Nyréns Arkitektkontor, då uppdragsansvarig arkitekt i projektet har bytt arbetsgivare.

¹ Sammanfattningen är AI-genererad med Copilot.



**Sorundanet Nynäshamns
kommunparti**

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



Vår bedömning

Ösmo ligger centralt placerat i vår kommun och kommer att spela en viktig roll för den framtida utvecklingen av vår kommun. Förutom den kommande bebyggelsen i Källberga strax söder om Ösmo så bedömer vi att det även finns stora områden norr om Ösmo som kan bebyggas vilket leder till att Ösmo kommer att betjäna ytterligare 5-10 000 invånare inom de närmaste 20-30 åren. Detta leder till behov av kommunal service i form av förskolor, skolor, äldreboenden och boenden för dem med särskilda behov.

- Vi ser ett stort behov av att vår kommuns översiktsplan från 2012 revideras utifrån den utveckling som skett och som kommer att innebära ökade krav på samhällservice, inte minst i Ösmo som är utpekad som en "landsbygdsnod".
- Vi har inget emot ankarbygggherrar i sig, men just i det här området, som saknar en aktuell översiktlig plan, bedömer vi att det är olämpligt, eftersom vi anser att man måste ha en översiktlig plan först innan man "låser in" vissa områden, som t.ex. exempel etapp 1 Hallängen, vilket senare kan hindra en mer strategisk användning av marken.
- Vi ser det som unikt och eftersträvansvärt med det engagemang och intresse som Ösmo Villaförening tillsammans med andra föreningar har utvecklat för att på ett strukturerat sätt diskutera, bolla idéer och hitta lösningar på hur de som bor och verkar i Ösmo vill ha det. Detta "gräsrotsengagemang" är ett föredöme för hur även andra kommuninvånare i en sådan demokratisk process skulle kunna utveckla en samsyn och arbeta med utveckling av sitt bostadsområde.
- Vi anser det därför som mycket viktigt att vår kommun verkligen lyssnar på invånarna och tar tillvara de förslag som de har arbetat fram.
- Eftersom det inte har hänt något sedan 2020, det vill säga under fem år, bedömer vi att det är problematiskt att förlänga markanvisningsavtalet med ett företag en tredje gång, fram till 2027, vilket hindrar andra intressenter att driva utvecklingen i Ösmo.

Yrkande

Vi yrkar därför **avslag** till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtalet mellan Nynäshamns kommun och Titania AB avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen med två år från datumet för Kommunfullmäktiges beslut.
2. Godkänna byte av arkitektfirma från Arkitema Architects AB till Nyréns Arkitektkontor inom ramen för markanvisningsavtalet, under förutsättning att de arkitektoniska visionerna och kvalitetsambitionerna bibehålls.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i kommunstyrelsen
och i kommunfullmäktige