



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunfullmäktige
Nynäshamns kommun

Västerby 2024-10-17

Särskilt yttrande gällande Markanvisningsavtal avseende del av Utveckling av centrala Ösmo, etapp 1 - Blocc

Bakgrund

Inom projektet *Utveckling av centrala och södra Ösmo* pågår planläggning av etapp 1. Ett planförslag var ute på samråd under juli-september 2023. I planområdets västra delar föreslås radhus och stadsradhus uppföras längs Nyblevägen, Maria Barkmans väg och mittemot Ösmo IP. En markanvisning föreslås till bolaget Blocc, vilket innebär att bolaget ges en option på två år från och med parternas undertecknande av avtalet, att ensam förhandla med kommunen om exploatering och förvärvande av markanvisningsområdet. Detta planeras ske parallellt med att planläggningen pågår.

Vår bedömning

Vi ser följande problem med förslaget om markanvisning:

1. I underlaget till beslut saknas externa utvärderingar av markens värde. Vi anser att minst tre sådana bör göras för att säkerställa att vår kommun får så mycket intäkter för marken som möjligt.
2. Vid en markanvisning finns ingen konkurrens mellan olika bolag. Vi ser hellre att en markanvisningstävling genomförs, eftersom den gynnar konkurrens. Fler förslag beträffande utformning och användning skulle också komma fram i en markanvisningstävling.
3. Vår kommun har tidigare gjort misstaget vid exploatering att bara titta på en mindre del i ett område i stället för att vänta med exploatering tills det finns en plan för hela området. Detta har inneburit att området inte har kunnat utvecklas på bästa sätt, eftersom redan beslutade exploateringar i området har begränsat hur man kan använda övriga delar.



Sorundanet Nynäshamns
kommunparti

Västerby byväg 1
137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50
www.sorundanet.se



4. Den aktuella fastigheten ligger nära Ösmo idrottsplats. Det finns därför risk för konflikter mellan idrottsplatsens verksamhet, som kan uppfattas som störande, och de som bor nära idrottsplatsen. Flera kommuninvånare har varit i kontakt med oss och framfört förhågor när det gäller nya bostäder i nära anslutning till Ösmo idrottsplats. Det finns också exempel från andra kommuner på att det kan vara olämpligt att kombinera dessa två verksamheter i närheten av varandra.

Yrkande

Med stöd i ovanstående, yrkar vi **avslag** till att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att:

1. Besluta att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Blooc inom del av fastigheten Vansta 5:2.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård

Ledamot i Kommunfullmäktige
och i Kommunstyrelsen

Per Ranch

Ledamot i Kommunfullmäktige
och ersättare i Kommunstyrelsen