



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunfullmäktige

Västerby 2020-09-17

Särskilt yttrande angående markanvisningsavtal avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etappområde Hallängen Titania AB, § 92

Bakgrund

Vi yrkade avslag och reserverade oss emot följande beslut 2020-09-26 i kommunstyrelsen.

1. Kommunstyrelsen beslutar att anvisa mark för bostäder och verksamhetslokaler inom del av fastigheten Vansta 5:2 m.fl. med fri upplåtelseform till antingen
 - a. Företag C eller
 - b. Företag D
2. Kommunstyrelsen delegerar till kommundirektören och mark- och exploateringschefen att teckna markanvisningsavtal, i huvudsak i överensstämmelse med bilagd mall för markanvisningsavtal, bilaga 1.

Yrkande:

Vår motivering till avslagsyrkandet är följande:

Ösmo ligger centralt placerat i vår kommun och kommer att spela en viktig roll för den framtida utvecklingen av vår kommun. Förutom den kommande bebyggelsen i Källberga strax söder om Ösmo så bedömer vi att det även finns stora områden norr om Ösmo som kan bebyggas vilket leder till att Ösmo kommer att betjäna ytterligare 5-10 000 invånare inom de närmaste 20-30 åren. Detta leder till behov av kommunal service i form av förskolor, skolor, äldreboende och boende för dem med särskilda behov.



- Vi ser ett stort behov av att vår kommuns översiktsplan från 2012 revideras utifrån den utveckling som skett och som kommer att innebära ökade krav på samhällservice, inte minst i Ösmo som är utpekad som en "landsbygdsnod".
- Vi har inget emot ankarbygggherrar i sig, men just i det här området, som saknar en aktuell översiktlig plan, anser vi det olämpligt, eftersom vi anser att man måste ha en översiktlig plan först innan man "låser in" vissa områden, som t.ex. exempel etapp 1 Hallängen, vilket senare kan hindra en mer strategisk användning av marken.
- Vi ser det som unikt och eftersträvansvärt med det engagemang och intresse som Ösmo Villaförening tillsammans med andra föreningar har utvecklat för att på ett strukturerat sätt diskutera, bolla idéer och hitta lösningar på hur de som bor och verkar i Ösmo vill ha det. Detta "gräsrotsengagemang" är ett föredöme för hur även andra kommuninvånare i en sådan demokratisk process skulle kunna utveckla en samsyn och arbeta med utveckling av sitt bostadsområdet.
- Vi anser det därför som mycket viktigt att vår kommun verkligen lyssnar på invånarna och tar tillvara de förslag som de har arbetat fram.
- Tyvärr ser vi att det finns en stor risk att kommuninvånarnas synpunkter inte får lika stort inflytande om modellen med ankarbygggherrar genomförs i det aktuella området.

Kommunstyrelsen beslutade tyvärr 2019-09-26 att godkänna förvaltningens förslag till handlingsplan för markanvisningar i projektet Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen och genomföra markanvisning. Eftersom ett företag har blivit tilldelat markanvisningen i kommunstyrelsen, anser vi att det vore fel att nu fördröja processen. Det är inte rätt mot det företag som har vunnit markanvisningen i konkurrens med andra företag.

Vi anser dock fortfarande att det är av största vikt att det engagemang och intresse tas tillvara som Ösmo Villaförening tillsammans med andra föreningar har arbetat med i utvecklingen av området.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård
Ledamot i kommunstyrelsen,
i barn- och utbildningsnämnden
samt i kommunfullmäktige

Per Ranch
Ersättare i kommunstyrelsen,
miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
samt ledamot i kommunfullmäktige