



2010-10-28

## Synpunkter på detaljplanen på Fjället 1, bostäder på Mörbyvägen, Nynäshamns kommun, Stockholms län

Sorundanet inkom första gången med synpunkter på den aktuella detaljplanen 2009-11-10. Dessa synpunkter har inte beaktats och detsamma gäller för åtta fastighetsägare, 1 bostadsrättsförening samt en samfällighet av vilka en hel del också är sakägare. Sorundanet står fast vid sitt tidigare yttrande och anser inte att det i det här fallet är lämpligt att göra avsteg från den fördjupade översiktsplanen med enbart argumentet att: "... kommunen bör eftersträva en hög exploatering i Nynäshamns tätort, där det är nära till kollektivtrafik och annan service." (sidan 1 i handlingarna). Om man så enkelt kan argumentera för att strunta i den fördjupade översiktsplanen, förlorar den planen helt sitt värde, eftersom detta argument kan hävdas i princip beträffande samtliga detaljplaner i Nynäshamns tätort. Det går direkt emot det som står i Planbeskrivningen: "... tillkommande bebyggelse bör eftersträva en relativt låg bebyggelse, med hus i tre till fyra våningar som riktvärde uppåt. Dock kan denna höjd få överstigas i undantagsfall. Den fördjupade översiktsplanen anger också riktlinjer om att ny bebyggelse ska passa in i sin omgivning." (sidan 4-5) samt "Utbyggnaderna ska göras så att småstadskaraktären förstärks ..." (sidan 5). Den föreslagna bebyggelsen passar varken in i sin omgivning eller förstärker småstadskaraktären, om husen ska vara så höga, som planen anger.

Sorundanet vidhåller därför sina tidigare synpunkter, se nedan:

Sorundanet anser att det är mycket viktigt att kommunen har en långsiktig planering när det gäller nybyggnationer. Därför ska inte kommersiella vinstintressen komma i främsta rummet för kommunens beslutsfattande utan en vision för hela kommunen och en översiktlig plan ska i stället styra utvecklingen. Kommunen ska anta en synvinkel där den tänkta exploateringen ses i ett vidare perspektiv i omgivande miljö och för flera generationer framåt. Om ett visst byggprojekt fokuseras på ekonomisk vinst, som i det här fallet, innebär det ett för smalt perspektiv och det finns en uppenbar risk för konflikter mellan vinstintressen och kommuninvånare under lång tid. Den föreslagna planen innebär hård exploatering och harmoniserar dåligt med nuvarande bebyggelse och omgivning. Planförslaget innebär också ett avsteg från den fördjupade översiktsplanens rekommendation med maximalt 3-4 våningar, även om det just för denna tomt inte finns någon angiven rekommendation beträffande antal våningar. Eftersom det i den fördjupade översiktsplanen står att "... ny bebyggelse ska passa in i sin omgivning."<sup>1</sup>, är det dock rimligt att förutsätta att det gäller även byggnationer på denna tomt. Visserligen är det möjligt att göra undantag från detta riktvärde, men det bör vara just *undantag*. Det ju inte någon större idé med en rekommendation beträffande antalet våningar, om den ena planen efter den andra gör avsteg från detta i den fördjupade översiktsplanen, vilket är fallet i de flesta av de planer som Sorundanet har tagit del av på senare tid.

<sup>1</sup> Samrådshandling, Detaljplan för kvarteret Fjället, Fjället 1, bostäder vid Mörbyvägen, s. 4

**Sorundanet** Västerby Pl 4474 137 94 Norra Sorunda Tel 0708-92 17 50 kontakt@sorunda.net

Sorundanet är den nytänkande lokalpolitiska kraften i Nynäshamns kommun. Vi finns i kommunfullmäktige sedan 2006, har en humanistisk grundsyn och värnar demokratin. Sorundanet vill varsamt ta tillvara hela kommunens unika möjligheter till en positiv utveckling av både landsbygd och stad. Besök [www.sorunda.net](http://www.sorunda.net)

Det hade varit en tillgång för behandlingen av detta ärende, om det Skönhetsråd, som Sorundanet har motionerat om i november 2008, hade funnits, vilket hade kunnat tillföra en mer allsidig belysning av ärendet. Syftet med detta Skönhetsråd är att det ska fungera som rådgivande och remissinstans. Eftersom Skönhetsrådet, enligt Sorundanets förslag, ska bestå av experter med sakkunskap inom kulturfrågor, naturfrågor, arkitektfrågor och stadsbyggnadsfrågor och inte av politiker, hade det på ett positivt och mångsidigt sätt kunnat tillföra värdefulla synpunkter i det här ärendet.

Det framgår också tydligt av handlingarna i ärendet, att de kringboendes synpunkter inte har beaktats tillräckligt i det nya förslaget. Även om man naturligtvis måste acceptera att det sker en exploatering, om en utveckling ska kunna ske, måste nybyggnationer planeras med omsorg om den omgivande miljön och i demokratisk dialog redan i ett tidigt skede med dem som redan bor inom området.

Ett ökat antal lägenheter medför också ett större behov av parkeringsplatser och olägenheter i form av en ökad trafikintensitet. Detta är också starka argument för att husen inte ska byggas högre än maximalt 3-4 våningar. Trafiksituationen i det aktuella området blir bekymmersamt, om byggnationerna enligt planen genomförs, bl.a. för att det bara finns en väg där trafik både till och från denna byggnation ska samsas. Denna väg måste dessutom köras hela sträckan från korsningen Mörbyvägen-Frejgatan, dvs. ca 400 meter. Ytterligare ett problem är att det kommer att bli en betydligt ökad trafikströmning från andra hållet i nämnd korsning, när det nya parkeringshuset vid Stormogården byggs.

I detaljplanen saknas även en ansats ur hållbarhetsperspektiv, som Sorundanet anser är mycket betydelsefull, särskilt för en Eko-kommun som Nynäshamns kommun. Ett klimat- och hållbarhetsresonemang om bl. a. avfalls- och avloppshantering vore givetvis önskvärt för en byggnad som kommer att finnas kvar år 2100.

Förutom dessa tidigare framförda synpunkter, vill Sorundanet dessutom lämna ytterligare synpunkter beträffande den ökade biltrafik, som blir följderna av den föreslagna byggnationen. Denna del av Mörbyvägen används flitigt som en trygg och säker gång- och cykelväg från Estö till centrum, inte minst av skolbarn till Svandammsskolan och Gröndalsskolan. Sorundanet vill påtala att det har skett en förändring över tid beträffande den ökande ström av skolbarn som numera passerar på Frejgatan och korsar Mörbyvägen på väg till och från Svandammspizzerian eller Svandamms-kiosken från Gröndalsskolan. Det är dessutom viktigt att beakta den ökade hastighet som motorfordon och cyklister får p.g.a. nedförsbacken från norr från Frejgatan eller Heimdalsvägen korsande mot Mörbyvägen, vilken ej är trafikreglerad. Eftersom det ofta uppstår en osäkerhet i detta område beträffande vem som har företräde i korsningen, bör korsningen Mörbyvägen/Frejgatan trafikregleras, så att en säkrare trafiksituation kan skapas.

Avslutningsvis är det viktigt att understryka att Sorundanet inte är emot byggnation av Fjället 1 i sig, men att vi anser att denna byggnation bör anpassas bättre till omgivande bebyggelse och att det är viktigt att Nynäshamns tätorts småstadskaraktär förstärks i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Därför anser Sorundanet att det är lämpligt att bygga 3-4 våningar, men inte högre, eftersom fler våningar också får en negativ inverkan på omgivande hus.

För Sorundanet

Lena Dafgård  
Partiledare för Sorundanet  
Fullmäktigeledamot