



Sorundanet, Västerby, Pl 4474, 137 94 NORRA SORUNDA, Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorunda.net

Sorunda 2010-01-28

Synpunkter på Detaljplan för Nynäshamn 2:143 m.fl. Bostäder vid Strandvägen, Nynäshamns kommun

Efter att ha tagit del av handlingarna, vill Sorundanet framföra följande synpunkter:

Det område som ovan nämnda detaljplan gäller, är en del i ett av de vackraste och mest uppskattade naturområdena i Nynäshamn. Området är dessutom mycket flitigt nyttjat för rekreation, friluftsliv, promenader, cykelturer, m.m. och är därför en viktig del i kommunens folkhälsoarbete. Området har stor betydelse för att de som bor i de tätbebyggda områdena ska kunna ha både fördelarna av närheten till service och bra kommunikationer och dessutom ha nära till vacker natur, vilket är mycket viktigt för förhöjd livskvalitet och rekreation. Ett sådant område som Strandvägen är just ett exempel på en betydelsefull kvalitet som Nynäshamn har och som kan göra att det är väl värt att bo i Nynäshamn, även om det medför att t.ex. resorna till och från arbetet blir längre. För besökare har Strandvägen med dess unika natur också en stor attraktionskraft och för många turister, är det just detta område som man först och främst minns och förknippar med Nynäshamn. Sorundanet är därför mycket förvånad över att en kommunledning, som säger sig vilja utveckla Nynäshamn för framtiden, kan föreslå att just detta område ska bebyggas och dessutom med en hög grad av exploatering i förhållande Strandvägens känsliga natur.

Särskilt förvånande är dessa exploateringsplaner, eftersom de dessutom strider både mot den gällande översiktsplanen från 1991 och den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad från 2004, genom att detta område inte är utpekad för exploatering. Dessutom ställs det i den fördjupade översiktsplanen mer än dubbelt så höga krav på avståndet till närmaste kollektivtrafik för god tillgänglighet i Nynäshamns tätort än vad som är fallet i planförslaget gällande Strandvägen. Avståndet ska vara högst 300 m till närmaste kollektivtrafik, medan det är hela 700 m till närmaste busshållplats från planområdet. Det är visserligen ett faktum att man kan göra avsteg från översiktplanen och den fördjupade översiktsplanen, men när det är fråga om ett av Nynäshamnarnas mest populära naturområden, är det mycket märkligt att man just i detta fall ska göra avsteg från planerna som har till syfte att styra den strategiska utvecklingen av kommunen och tätorten Nynäshamn. Ytterligare en faktor som talar mot ovan nämnda detaljplan är att planens genomförande förutsätter ett upphävande av strandskyddet för vattenområdet. Detta gör att det är ännu svårare att förstå att man ens kan lägga ett förslag om exploatering just på denna plats. Om man tar bort faktorer som gör Nynäshamn attraktivt som boendemiljö, kommer färre att vilja bo i kommunen. Med tanke på att befolkningsutvecklingen för närvarande ligger mycket långt under kommunledningens mål, ca 850 färre nya invånare än målet 2009 till exempel, bör man planera kommande exploatering med största eftertanke, så att man snarare ökar än minskar *kommunens* attraktionskraft. Det duger inte att erbjuda ett begränsat urval människor attraktiva bostäder i sjö nära läge, om detta samtidigt medför att mycket uppskattade och betydelsefulla värden samtidigt går förlorade för många andra kommuninvånare.

Förutom den unika natur som man måste ta hänsyn till i beaktandet av detta planförslag, medför en exploatering dessutom en ökad trafikmängd, som det finns begränsade möjligheter att hantera

Sorundanet är det nytänkande lokalpartiet i Nynäshamns kommun. Vi lyssnar, reagerar och agerar. Vi finns i kommunfullmäktige sedan 2006. Sorundanet vill och verkar för att utveckla hela kommunen positivt, att tillvarata hela kommunens unika natur- och kulturvärden samt att kommunala resurser fördelas lika mellan landsbygd och tätorter. Läs mer på **www.sorunda.net!**

på ett bra sätt. Med ökad trafik, följer också mer buller, vilket är synnerligen olämpligt i det aktuella området.

Sorundanet stödjer Naturskyddsföreningens uppfattning att underlaget saknar fakta beträffande Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att den föreslagna detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Det framgår inte hur man har kommit fram till denna slutsats och det anser vi vara en allvarlig brist. Som har framhållits här ovan, är detta område särskilt känsligt och en exploatering i ett sådant område innebär därför med automatik en betydande miljöpåverkan, oavsett ytans storlek.

Avslutningsvis anser Sorundanet med stöd av ovanstående argument att den föreslagna planen ska avslås i dess helhet. Om Nynäshamn ska kunna utvecklas till en positiv och attraktiv boendemiljö för såväl nuvarande som framtida kommuninvånare, då krävs ett mycket mer långsiktigt perspektiv och en strategisk planering, som man följer, så att våra barn och barnbarn också kommer att vilja bo i Nynäshamn.

För Sorundanet

Lena Dafgård
Partiledare