

**Sorundanet, Västerby, Pl 4474, 137 94 NORRA SORUNDA, Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorunda.net**

Sorunda 2009-10-09

### **Synpunkter på Detaljplan för Nornan 28, Studiegården 1 m.fl. Köpcentrum och bostäder vid Alkärrsplan, Nynäshamn, Nynäshamns kommun**

Efter att ha tagit del av handlingarna, vill Sorundanet framföra följande synpunkter:

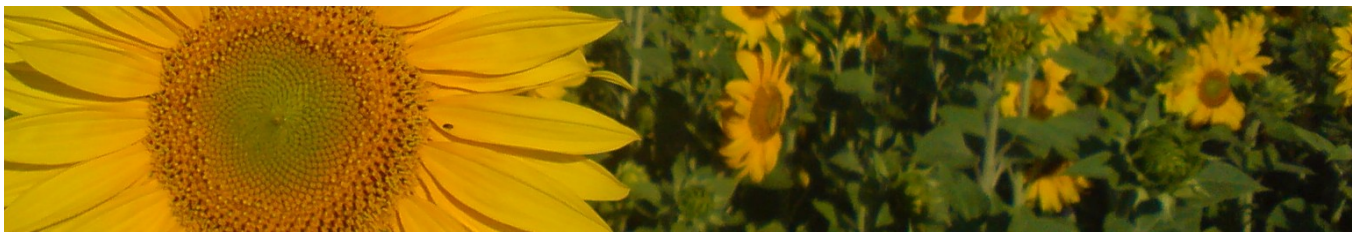
Sorundanet efterlyser en vision för hela centrum, där den planerade nybyggnationen ingår som en del. Vi har inte hittat någon sådan centrumvision i handlingarna och undrar om det finns en sådan? Om denna inte finns, bör den upprättas, för att man ska kunna se den här nybyggnationen i sitt sammanhang och se om den stämmer överens med visionen för hela centrum.

Det är mycket viktigt att de gröna områden som finns idag i Nynäshamns tätort inte minskar och därför anser vi det olämpligt att ens ta delar av dessa gröna ytor till nybyggnationen, även om det fortfarande kommer att finnas grönområden. Det intryck man får när man tar del av handlingarna, är att man försöker få in en större byggnation än vad som är lämpligt med hänsyn till omgivningarna. Avståndet till den kulturmärkta Studiegården är t.ex. inte tillräckligt. Vi är oroad för att exploateringsgraden är för stor.

Det är också svårt att se att den tänkta utformningen av nybyggnationen kommer att passa in i befintligt bebyggelse. Om man jämför befintliga kringliggande byggnader i handlingarna med den nya byggnaden i glas och sten, är det svårt att se att dessa olika stilar ska passa tillsammans och inte minst att nybyggnationen ska passa in i en tätort som Nynäshamn, med småskalig, charmig skärgårdsatmosfär. Det skulle vara mycket värdefullt om ett Skönhetsråd med experter inom kulturfrågor, naturfrågor, arkitektfrågor och stadsbyggnadsfrågor hade fått yttra sig om den tilltänkta byggnationen. Detta yttrande saknas in handlingarna.

Av handlingarna framgår det inte om någon simulering beträffande trafikflödet har genomförts. Om så inte är fallet, bör en sådan göras, dels med tanke på trafikökningarna i allmänhet och med tanke på trafiksituationen på Mörbyvägen i synnerhet. Det är också svårt att utifrån handlingarna få en överblick över den kommande parkeringssituationen. Om den fria parkeringsytan som idag finns på Alkärrsplan försvinner, är det ett problem att "... inte avsevärt försämra förutsättningarna för övrig handel i staden utan centrum måste även fortsättningsvis försörjas med attraktiva parkeringsytor." (sid 33, i Utställningshandling detaljplanen). Vi oroar oss över att en kraftig ökning av fordon kan påverka helhetsbilden av centrum negativt.

Att ersätta fria parkeringsytor med parkeringsgarage innebär att vissa besökare kommer att uppleva att det är besvärligare att köra in i ett parkeringshus för att parkera en kort stund än att bara åka in på en öppen parkeringsyta. Parkeringshus upplevs ofta som trånga och medför också större risker för inbrott och skadegörelse på bilar. Därför är det svårt att se hur förutsättningarna för övrig handel i staden inte ska kunna påverkas negativt av denna byggnation. Det framgår dessutom inte av handlingarna hur man har beräknat behovet av parkeringsplatser i en framtid. Det behov som finns idag med nuvarande handel och med det behov som tillkommer p.g.a. nybyggnationen är en sak, men det är svårt att utifrån handlingarna se hur det ökande behovet på



**Sorundanet, Västerby, Pl 4474, 137 94 NORRA SORUNDA, Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorunda.net**

lång sikt ska kunna tillgodoses och hur behovet av fler parkeringsplatser kan tillfredsställas, beroende på de handelsplatser som nu planeras.

I handlingarna saknas också en bedömning av hur nybyggnationen kan påverka befintligt handel och Sorundanet anser att det är av största vikt att en sådan bedömning finns med i beslutsunderlaget.

Sorundanet ser det mycket positivt att tillgängligheten till det s.k. sjukhuset förbättras.

Sorundanet bedömer dock att nödvändiga grundundersökningar borde göras innan detaljplanen fastställs. Om det bara är den geotekniska undersökning som genomfördes 1964, som detaljplanen baseras på, anser Sorundanet att en ny undersökning måste genomföras för att fastställa de förhållanden som råder idag 2009 och för att med dagens kunskap, bestämmelser och metoder kunna avgöra hur förutsättningarna för byggnationerna är.

I detaljplanen saknas även en ansats ur hållbarhetsperspektiv, som Sorundanet anser är mycket betydelsefull, särskilt för en Eko-kommun som Nynäshamns kommun. Ett klimat- och hållbarhetsresonemang om bl. a. avfalls- och avloppshantering vore givetvis önskvärt för en byggnad som kommer att finnas kvar år 2100.

För Sorundanet

Lena Dafgård