



**Sorundanet, Västerby, Pl 4474, 137 94 NORRA SORUNDA, Tel 0708-92 17 50,  
kontakt@sorunda.net**

**2009-11-10**

### **Synpunkter på detaljplanen på Fjället, bostäder på Mörbyvägen, Nynäshamns kommun, Stockholms län.**

Sorundanet anser att det är mycket viktigt att kommunen har en långsiktig planering när det gäller nybyggnationer. Därför ska inte kommersiella vinstintressen komma i främsta rummet för kommunens beslutsfattande utan en vision för hela kommunen och en översiktlig plan ska i stället styra utvecklingen. Kommunen ska anta en synvinkel där den tänkta exploateringen ses i ett vidare perspektiv i omgivande miljö och för flera generationer framåt. Om ett visst byggprojekt fokuseras på ekonomisk vinst, som i det här fallet, innebär det ett för smalt perspektiv och det finns en uppenbar risk för konflikter mellan vinstintressen och kommuninvånare under lång tid. Den föreslagna planen innebär hård exploatering och harmoniserar dåligt med nuvarande bebyggelse och omgivning. Planförslaget innebär också ett avsteg från den fördjupade översiktsplanens rekommendation med maximalt 3-4 våningar, även om det just för denna tomt inte finns någon angiven rekommendation beträffande antal våningar. Eftersom det i den fördjupade översiktsplanen står att "... ny bebyggelse ska passa in i sin omgivning."<sup>1</sup>, är det dock rimligt att förutsätta att det gäller även byggnationer på denna tomt. Visserligen är det möjligt att göra undantag från detta riktvärde, men det bör vara just *undantag*. Det ju inte någon större idé med en rekommendation beträffande antalet våningar, om den ena planen efter den andra gör avsteg från detta i den fördjupade översiktsplanen, vilket är fallet i de flesta av de planer som Sorundanet har tagit del av på senare tid.

Det hade varit en tillgång för behandlingen av detta ärende, om det Skönhetsråd, som Sorundanet har motionerat om i november 2008, hade funnits, vilket hade kunnat tillföra en mer allsidig belysning av ärendet. Syftet med detta Skönhetsråd är att det ska fungera som rådgivande och remissinstans. Eftersom Skönhetsrådet, enligt Sorundanets förslag, ska bestå av experter med sakkunskap inom kulturfrågor, naturfrågor, arkitektfrågor och stadsbyggnadsfrågor och inte av politiker, hade det på ett positivt och mångsidigt sätt kunnat tillföra värdefulla synpunkter i det här ärendet.

Det framgår också tydligt av handlingarna i ärendet, att de kringboendes synpunkter inte har beaktats tillräckligt i det nya förslaget. Även om man naturligtvis måste acceptera att det sker en exploatering, om en utveckling ska kunna ske, måste nybyggnationer planeras med omsorg om den omgivande miljön och i demokratisk dialog redan i ett tidigt skede med dem som redan bor inom området.

---

<sup>1</sup> Samrådshandling, Detaljplan för kvarteret Fjället, Fjället 1, bostäder vid Mörbyvägen, s. 4

Ett ökat antal lägenheter medför också ett större behov av parkeringsplatser och olägenheter i form av en ökad trafikintensitet. Detta är också starka argument för att husen inte ska byggas högre än maximalt 3-4 våningar. Trafiksituationen i det aktuella området blir bekymmersamt, om byggnationerna enligt planen genomförs, bl.a. för att det bara finns en väg där trafik både till och från denna byggnation ska samsas. Denna väg måste dessutom köras hela sträckan från korsningen Mörbyvägen-Frejgatan, dvs. ca 400 meter. Ytterligare ett problem är att det kommer att bli en betydligt ökad trafikströmning från andra hållet i nämnd korsning, när det nya parkeringshuset vid Stormogården byggs.

I detaljplanen saknas även en ansats ur hållbarhetsperspektiv, som Sorundanet anser är mycket betydelsefull, särskilt för en Eko-kommun som Nynäshamns kommun. Ett klimat- och hållbarhetsresonemang om bl. a. avfalls- och avloppshantering vore givetvis önskvärt för en byggnad som kommer att finnas kvar år 2100.

För Sorundanet

Lena Dafgård  
Partiledare för Sorundanet  
Fullmäktigeledamot