



2012-03-26

Kommunfullmäktige
Rolf Åberg (Sorundanet)**Svar på interpellation ställd av Rolf Åberg angående tomställda lokaler och fastigheter inom Nynäshamns kommun**

Rolf Åberg, Sorundanet, har ställt sex frågor till mig angående tomställda lokaler/fastigheter ägda av kommunen samt hur dessa lokaler belastar kommunens ekonomi.

1. Hur många och vilka är dessa icke så verksamma lokaler/fastigheter, som står helt tomställda och hur långa har respektive lokal/fastighet varit tomställd?

Svar: Det är fem stycken lokaler som är helt tomställda. Nedan beskrivna.

Fast. Beteckning	Ort	Outhyrd från datum
Hammarén 8	Nynäs	2008-08-01
Gabrielstorp 1:2	Torö	2011-09-01
Gnistan 1	Nynäs	2010-04-01
Berga 2:23	Berga	2010-07-01
Torp 10:1	Sorunda	2007-10-01

2. Hur många lokaler/fastigheter är delvis uthyrda, men har tomställda utrymmen/lokaler och hur länge har dessa utrymmen varit tomställda?

Svar: Det är fem stycken lokaler/fastigheter som är delvis uthyrda. Dessa har varit tomställda enligt följande.

Fast. Beteckning	Ort	Outhyrd från datum
Hammarén 8	Nynäs	2008-08-01
Gabrielstorp 1:2	Torö	2011-09-01
Gnistan 1	Nynäs	2010-04-01
Berga 2:23	Berga	2010-07-01
Torp 10:1	Sorunda	2007-10-01

3. Vad kostar det oss skattebetalare totalt per månad i underhåll och driftskostnader av dessa tomställda lokaler?

Svar: Den totala kostnaden per månad för underhåll och drift av dessa lokaler uppgår till 167 508 kronor.

4. Vad finns det för långsiktiga mål med dessa lokaler, samt hur länge skall dessa stå tomma innan ev. försäljning sker? Svar önskar för respektive fastighet/lokal. Svar:

Lokal/fastighet	Långsiktigt mål	Tid innan försäljning
Trehörningen 25	Att hela den hyrda lokalen nyttjas alternativt sägas upp. Arbete pågår med hyresvärd.	Ej vår fastighet utan är bunden av kontrakt tecknat av Sof till år 2018
StoraVika skola	Att skolan anpassas efter verksamheten	Ej möjligt att sälja ut enskilda klassrum ur en skola
Ajebyn	Att alla lokaler är uthyrda. Frågan är löst då driftpersonal behöver dessa lokaler inflyttning sker inom kort.	Ej aktuellt. Marken är skyddsområde för avloppsverket, föremål för vidare utveckling.
Sjukhuset	Att alla lokaler i fastigheten är uthyrda. Arbete med att hitta hyresgäster pågår	Ej vår fastighet utan är bunden av kontrakt tecknat av Jerker Parksjö till år 2023
Musikhuset	Att hela lokalen nyttjas och är uthyrd	Ej vår fastighet utan är bunden av kontrakt tecknat av Björn Walberg till år 2014
Torö skola	Att hela lokalen nyttjas och är uthyrd.	Avvaktar politisktbeslut
Gnistan	Att hela lokalen nyttjas och är uthyrd	Ligger hos kultur och fritidsnämnden att besluta
Berga By	Avyttra fastigheten	Pågår
Vita Villan	Att hela lokalen nyttjas och är uthyrd alternativt avyttrats	Specifik tidplan saknas

5. Hur länge har Berga By varit tomställd ifrån ett beslut av köp – utredningstid – beslut av försäljning tills kontrakt skrevs med mäklare?

Svar: Berga By har varit tomställd sedan 2010-07-01 tills 2011-09-15 då kontrakt skrevs med mäklare.

6. Vad har denna fastighet, Berga By, kostat i underhåll och driftskostnader över tid?

Svar: Berga By har från 2010-07-01 till och med mars 2011-09-15 i underhåll och drift kostat 287 000 kronor.

Med vänlig hälsning

Leif Stenquist (fp)
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande