



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Västerby 2020-08-25

Återremissyrkande beträffande renovering av Kullsta förskola

Sorundanet Nynäshamns kommunparti yrkar återremiss till förvaltningens förslag till beslut gällande renovering av Kullsta förskola:

- att ianspråka totalt 18,5 miljoner kronor ur posten Upprustning Förskola i 2020-2023 års investeringsplan för att projektera och genomföra en renovering av Kullsta förskolas lokaler på fastigheten Transformatorn 24.

Kullsta förskola är byggd 1977 och det är inte bara de tekniska installationerna som eventuellt har uppnått sin tekniska livslängd. Därför kan den presenterade kostnaden bli avsevärt mycket högre än de 18,5 miljoner som har presenterats. Vi anser att det finns en uppenbar risk att en renovering av Kullsta förskola kommer att bli mycket mer kostsam än vad den nuvarande kalkylen föreslår, vilket var fallet t.ex. med Sunnerby förskola.

Vi är tveksamma till den bifogade statusbesiktningen som lyder:

"Syftet med besiktningen är att underlaget skall användas för planering av tekniskt underhåll av fastigheten.

Besiktningsutlåtandet innehåller en bedömning av behovet av planerade underhållsåtgärder i byggnaderna år 0 - 10 år. Endast de ekonomiskt betydelsefulla åtgärderna är upptagna".

Bedömda mängder är grovt uppskattade efter platsbesök eller ritningar. Uppskattade mängder och kostnader är ger endast en indikation och skall inte ligga till grund för entreprenörs anbud.

Som komplement till den byggnadsbesiktningen har en inventering av aktuell fuktstatus och fukttekniska riskkonstruktioner utförts.

Ett antal provhål har tagits upp i väggar och golv för att kunna kontrollera fuktstatus och bekräfta konstruktionsuppbyggnad. Resultatet redovisas i en bilaga, Fuktstatusinventering"

"De flesta av de föreslagna åtgärderna är nödvändiga att genomföra under de närmaste 0 - 5 åren. En del åtgärder som avser fuktskador bör däremot åtgärdas så snart som möjligt.

Det finns vissa punkter som bör utredas närmare innan beslut tas om lämpliga åtgärder. Det gäller speciellt golvkonstruktionen i hus 2 samt omfattning av åtgärder av de väggar och golv som omger atrium i hus 1".

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA

Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se



I förslagen om åtgärder så nämner man inget om:

*"Grundläggning är platta på mark. Golv i hus 1 är av flytande konstruktion med ovanliggande isolering av cellplast, i hus 2 en uppreglad konstruktion med ovanliggande isolering av glasull. Båda övergolven bedöms som fukttekniska riskkonstruktioner. G
Fuktskador har konstaterats i delar av golven i hus 1, skadorna kräver åtgärd."*

Vi undrar också över vilken text som har försvunnit efter bokstaven G i citatet ovan.

Yrkande:

Vi yrkar på återremiss för att följande ska åtgärdas:

1. Ytterligare utredning behöver tas fram gällande de fukttekniska riskkonstruktionerna.
2. Handlingarna kompletteras med Fuktstatusinventeringen, som saknas i handlingarna. På grund av besiktningsmannens bedömning är detta dokument ett mycket viktigt underlag för om en renovering över huvud taget ska övervägas.
3. Av de presenterade kostnaderna 18,5 miljoner vill vi ha klarhet i om det är en kostnad för endast de tekniska installationerna eller om renovering av byggnaderna ingår i denna summa. Om så inte är fallet, hur stor kommer denna kostnad att bli?
4. Totala kostnader för renoveringen av Kullsta förskola.

Som jämförelse yrkar vi också på att uppgifter tas fram beträffande att bygga en ny Kullsta förskola enligt följande:

5. Minst ett, men helst flera förslag gällande modulbyggd förskola förenligt med SKR:s ramavtalsupphandling.

Vi bedömer att det vore mer lämpligt att bygga en ny förskola som kommer att kosta lite mer men som kommer att ha en mycket längre livslängd och har en lägre energiförbrukning samt ett hälsosammare inomhusklimat. En ny förskola kan också bättre anpassas till verksamhetens behov 2021 och framåt.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Per Ranch
Ersättare i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,
ersättare i Kommunstyrelsen,
samt ledamot i Kommunfullmäktige