

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

Plats och tid: Folkets Hus, Nynäshamn, 2018-10-10 kl. 18:00

Ärenden: Enligt bilagda handlingar

## GRUPPSAMMANTRÄDEN

| Parti                             | Plats                  | Tid        |       |
|-----------------------------------|------------------------|------------|-------|
| Socialdemokraterna                | Kommunhuset "Landsort" | 2018-10-08 | 18.30 |
| Liberalerna                       | Kommunhuset "Landsort" | 2018-10-08 | 18.30 |
| Miljöpartiet                      | Kommunhuset "Landsort" | 2018-10-08 | 18.30 |
| Vänsterpartiet                    | Se särskild kallelse   |            |       |
| Pensionärspartiet                 | Se särskild kallelse   |            |       |
| Moderaterna                       | Se särskild kallelse   |            |       |
| Centerpartiet                     | Sorunda Bygdegård      | 2018-10-09 | 19.00 |
| Kristdemokraterna                 | Se särskild kallelse   |            |       |
| Sorundanet Nynäshamns kommunparti | Se särskild kallelse   |            |       |
| Sverigedemokraterna               |                        |            |       |

## FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

### TILLKÄNNAGIVANDE

Kommunfullmäktige i Nynäshamn kallas att sammanträda i Folkets Hus Nynäshamn, Mysingen, onsdagen den 10 oktober 2018 kl. 18.00, varvid följande ärenden behandlas:

- 150. Upprop och anmälningar om förhinder
- 151. Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet
- 152. Justering av sammanträdet's protokoll
- 153. Avsägelse
- 154. Valärenden
- 155. Revisorerna
- 156. Inkomna ärenden
- 157. Inkomna medborgarförslag
- 158. Meddelanden
- 159. Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning för fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor

### Beslutsärenden, ej motioner

- 160. Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development
- 161. Rapport balanslista

### Beslutsärenden, motioner

- 162. Svar på motion om långsiktig övergripande strategisk plan för förskole- och skollokaler i Nynäshamns kommun

Handlingar till ovanstående ärenden finns tillgängliga på kommunstyrelseförvaltningen, Nämndhuset, Stadshusplatsen 1, Nynäshamn, tel. 08-520 680 00. Kommunfullmäktiges sammanträden är offentliga, allmänheten är därför välkomna att höra på debatten.

En timme innan kommunfullmäktiges sammanträde öppnar Kafé fullmäktige där allmänheten bjuds in för att samtala med kommunfullmäktiges ledamöter.

Nynäshamn den 26 september 2018



Nicholas Nikander  
kommunfullmäktiges ordförande



Malin Söderlund  
kommunfullmäktiges sekreterare

Kf § 150

## Upprop och anmälningar om förhinder

---



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 151

**Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet**

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 27 september 2018.

Kungörelsen infördes i Nynäshamn Posten den 2 oktober 2018.

Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 28 september 2018.

---



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 152

**Justering av sammanträdetts protokoll**

---

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 153

**Avsägelser**

---

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 154

**Valärenden**

---

Kommunfullmäktige

## FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 155

### Revisorerna

---

Kommunfullmäktige

## FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 156

### Inkomna ärenden

KS/2018/0399/060-1

Miriam Malm (V) har den 30 augusti 2018 inkommit med en motion om införande av 80, 90, 100 modellen.

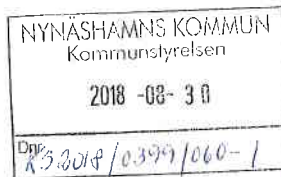
KS/2018/0401/060-1

Rolf Hofsten (PPIV) har den 3 september 2018 inkommit med en motion angående vänort i Polen.

KS/2018/0406/060-1

Miriam Malm (V) har den 5 september 2018 inkommit med en motion gällande New Public Management (NPM).

---



## MOTION

- om införande av 80, 90, 100 modellen.

Nynäshamn kommun behöver vara en arbetsplats där människor inte slits ut i förtid. Många med heltidsjobb har dock svårt att kombinera arbete med föräldraskap, familj och fritid – tiden räcker inte till. Arbetsmodellen inom vår kommun, med flyttid stressar våra medarbetare. Idag väljer många, främst kvinnor, därför att arbeta deltid. Signaler från de olika fackförbunden talar dock sitt klara språk. Medarbetare orkar inte arbeta heltid pga för hög arbetsbelastning. Detta vill vi inom Vänsterpartiet ändra på.

Vänsterpartiet driver frågan på riksnivå om sex timmars arbetsdag. Vi hävdar att det är onodernt att arbeta 40 timmars arbetsvecka. Sverige är rikare än någonsin. Storföretagens rapporter visar på rekordvinster. Samtidigt utvecklas tekniken så att vi behöver allt mindre tid för att göra samma jobb. När automatiseringen och digitalisering fortsätter kommer det att påverka vårt samhälle i grunden. Här har vi ett val. Vi kan välja en arbetsmarknad där vinsterna från teknikens utveckling hamnar i aktieägarnas fickor, medan de anställda får fortsätta stressa och slita ut sig. Eller så väljer vi en arbetsmarknad där vi delar på vinsterna och kortar arbetstiden. En arbetsmarknad där vi får mer tid att leva. Det borde vara en självklar utveckling. Det är så vi driver på för en ekonomisk politik som verkligen är till för alla, inte bara de som redan har mest. Åtta timmars arbetsdag är en 100 år gammal idé, sex timmars arbetsdag är framtiden.

Varje arbetstidsförkortning visar också ha varit till fördel för vårt samhälle. Sverige har inte gått under tidigare också kommer inte göra det nu heller, oavsett vad Svensk näringsliv hävdar. Däremot går för många människor under. Utbrändhet och stress har tyvärr blivit folksjukdomar.

Denna motion fokuserar på att underlätta för kommunen att få bevara den arbetsplatspecifika kompetens som idag finns hos anställda som närmar sig pensionsåldern. Modellen innebär att medarbetare, fram tills de fyller 65 år, kan få arbeta 80 procent av heltid och få betalt för 90 procent tjänstgöring. Inbetalningarna till pension fortsätter som om personen hade jobbat 100 procent.

För att uppnå detta behöver vikt läggas på varje äldre anställds önskemål och förutsättningar. Det är vanligt att personer i 60-års åldern inte orkar lika mycket som de gjorde i 40-års åldern och kommunen behöver se till att deras ork skall räcka, för att deras arbetsplatspecifika kompetens skall kunna överföras till nya personer på arbetsplatsen.

Forskning vid bl.a. Umeå universitet visar att individuella anpassningar redan före 55-års åldern är av betydelse för den långsiktiga orken och kan underlätta för äldre anställdas kompetensöverföring till ny personal. En viss arbetstidsförkortning kan göra att de orkar längre och delvis nya arbetsuppgifter kan underlätta kompetensöverföringen.

80-90-100-modellen har införts bland annat inom Svenska kyrkan men också olika kommuner har provat modellen. Personal som gavs möjlighet att ingå i 80-90-100-modellen upplevde sig vara friskare.

Självklart är det viktigt att all personal som ingår i 80-90-100-modellen skall vara villiga att göra det, exempelvis genom att ge dem möjlighet att frivilligt ansöka om det – utan några som helst försämringar av sina nuvarande arbetsvillkor om de inte ansöker om det. Vidare bör det vara tydligt att syftet med den valda varianten av 80-90-100-modellen, skall främja både orken hos äldre anställda och kompetensutvecklingen hos nya anställda.

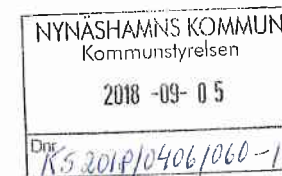
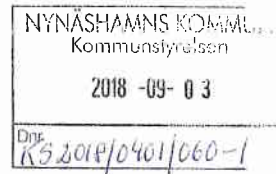
### **Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att kommunfullmäktige beslutar:**

– Att Nynäshamn kommun utreder möjligheterna att på försök inom barn och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen, införa någon utvald variant av 80-90-100-modellen för personal över 60 år som frivilligt ansöker om det.

– Att om detta införs, att Nynäshamn kommun ser till att mindre avlönad personal kan ansöka enligt 80-100-100-modellen i stället

För Vänsterpartiet i Nynäshamn kommun.

Miriam Malm



Till

Kommunfullmäktige  
i Nynäshamns kommun

Motion betr.

### Vänort i Polen

Nynäshamns kommun har, såvitt jag kunna utröna, f.n. fyra vänorter:

Lillesand i Norge  
Kalundborg i Danmark  
Kimitoön i Finland samt  
Liepaja i Lettland.

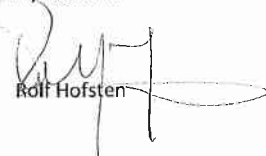
Ett land med vilket Nynäshamn har täta förbindelser är Polen genom den färjtrafik som går till/från Gdansk. Enligt uppgift har ca 2 % av kommunens invånare polskt ursprung. Många polska medborgare anlitas för skilda arbeten i Nynäshamn med omnejd.

Det skulle säkert kunna bli ett givande utbyte av information och erfarenheter om Nynäshamn skaffade sig en vänort i Polen, t.ex vid den polska Östersjökusten.

Med anledning härav får jag föreslå

att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att undersöka möjligheterna att etablera en vänortsförbindelse med en kommun i Polen.

Nynäshamn 20180830

  
Rolf Hofsten

### **Motion gällande New Public Management (NPM)**

Vad är NPM?

Det är samlingsnamnet på de styrmekanismer inom offentlig förvaltning som började sprida sig på 1980-talet. Det handlar om att den offentliga sektorn inte ska styras genom regelstyrning, som var den klassiska styrformen för offentlig sektor när hela välfärdsstaten byggdes upp under 1900-talet, utan genom ekonomistyrning eller målstyrning eller resultatstyrning.

I Sverige tog riksdagen 1988 ett beslut om att man skulle övergå från regelstyrning till målstyrning i den offentliga sektorn, som svar på en växande kritik mot den offentliga sektorn och vad som ansågs vara en ohållbar utveckling av välfärdsstaten.

Detta beslut var färgat av den nyliberala filosofin som lagt grunden till den politik som dominerat västvärlden sedan 1970-talet och även satt sin prägel på hur den offentliga sektorn ska styras.

Tanken bakom är att den offentliga sektorn genom att så mycket som möjligt efterlikna den privata produktionen ska bli både billigare och bättre.

Fakta är emellertid att sjukskrivningarna samt uppsägelser inom våra välfärdsyrken ökar, speciellt den psykiska ohälsan, ökar ständigt. Ett av Nynäshamns största utmaningar framöver är också att sörja för en kommande personalförsörjning inom välfärdssektorn.

Målet inom NPM är ekonomin, det ska bli effektivare och billigare genom att allt mer likna industrins löpande band produktion.

Christopher Hood, som myntade namnet New Public Management (NPM) konstaterade efter en grundlig undersökning av 30 års erfarenhet i Storbritannien, att det varken blev bättre eller billigare, snarare tvärtom. Bland orsakerna finns högre kostnader för administration, den växer kraftigt eftersom allt måste kontrolleras, detaljstyras och mätas i avsikt att hålla de budgetmål som satts. Regeringen är medveten om detta och utreder frågan just nu.

Rapporten "Vi räknar minuter, vi räknar pinnar ... Till vems nytta?" är en sammanfattning av aktuell forskning, litteratur och vittnesmål kring styrsystemet New Public Management (NPM), som började breda ut sig på 1980-talet och nu genomsyrar de flesta verksamheter inom vård och

omsorg. Genom ständiga mätningar, redovisningar och kontroller skulle verksamheterna marknadsanpassas, bli mer effektiva och billigare och mindre byråkratiska.

En av författarna till rapporten menar att forskningen visar på att systemet inte fungerar. Nya kostnader har istället tillkommit, som inhyrning av konsulter samt en större stab av tjänstemän. Istället för vårdpersonalen har tjänstemännen fått makten över verksamheterna. Budgetmål styr istället för de människor som behöver stödet, vilket leder till ständiga nedskärningar och besparingar. Byråkratin har ökat och läggs på personal som inte hinner med att utföra sina uppgifter.

Denna styrning påverkar också kärnpersonalen som får allt mindre inflytande över sitt arbete och mindre tid till kärnverksamheten då allt de gör måste dokumenteras. Det mätbara prioriteras vilket också påverkar kvaliteten. Behoven underställs ekonomin och personalen kan inte utföra sitt arbete på det ansvarsfulla sätt som krävs i bemötandet av människor. Ökade kostnader för konsulter som ska lära ut hur systemet fungerar bidrar också till den stigande kostnadsutvecklingen.

I Anders Forssell & Anders Ivarsson Westerbergs bok, *Administrationssamhället* (Studentlitteratur 2014), menar författarna att man ska behandla frågan om ökande administration som ett strukturellt problem och inte som en isolerad företeelse i den enskilda organisationen. Vidare menar de att man ska utgå från verksamheten i ett nerifrån-uppåt perspektiv i stället för ett uppifrån - ner. Administration ska exempelvis vara ett stöd för verksamheten och inte tvärtom. Författarna menar också att man ska styra mindre. Organisationer lider av en överdos av styrning som leder till en övertro på nya managementidéer och test av nya styrsystem samt lita på våra medarbetarnas professionalitet.

Flertalet av dem som har analyserat NPM tycks vara kritiska och vill avveckla den eller åtminstone bärande delar av den. Redan tidigt identifierades ett antal problematiska faktorer och konsekvenser denna styrningsmodell.

Innovationsrådet (2013) formulerar skarp kritik mot bärande delar i NPM. Föreställningen att politiker sätter upp mål som förvaltningen ska förverkliga, lever kvar trots alla belegg för att en sådan distinktion är svår att göra i praktiken och trots att det sällan finns några tydliga linjära samband mellan politiska beslut och vad som i slutändan faktiskt sker i samhället. Man anser att styrsystem måste fokusera mer på samhällspåverkan och mindre på detaljer och organisationers prestationer utifrån en förlegad ansvarsmodell som bygger på omfattande kontroll och misstro mot nivåer på lägre nivå. Utvecklingen mot minskad tillit och mer kontroll är också kontraproduktiv.

Föreställningen att man i ettåriga cykler kan kontrollera, utvärdera och återrapportera sig fram till önskade resultat, i en allt mer komplex tillvaro och i frågor som tar lång tid att förändra, leder fel. Bakspeglarna så stora att de skymmer sikten framåt. Styrsystem, administrativa rutiner, rådslan

att göra fel och en offentlig organisering i tusentals mer eller mindre separerade enheter på olika nivåer hindrar medarbetare att tillgodose behov i samhället utifrån politikens syfte. NPM är dessutom problematisk för demokratin och möjligheten till ansvarsutkrävande. Politiker verkar tyvärr överlag måttligt intresserade trots att ansvaret ytterst är deras.

Det finns dock andra alternativa styrmodeller än just NPM. Vänsterpartiet menar att vi måste bygga upp en välfärd nu där behoven hos Nynäshamns kommuns medborgare styr vilka insatser som görs och inte vad marknaden säger.

#### **hänvisning till ovanstående förslår Vänsterpartiet:**

– Att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att göra en organisationsöversyn inom Nynäshamns kommun samt utreder hur andra förvaltningsmodeller skulle kunna användas i Nynäshamns kommuns verksamheter.

– Att efter utredningen är klar komma med förslag till kommunfullmäktige om en förändrad styrmodell.

För Vänsterpartiet i Nynäshamn

Den 26/8 2018

*Miriam Malm*

Miriam Malm





**FÖREDRAGNINGSLISTA**

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 157

**Inkomna medborgarförslag**

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera beslutanderätten för medborgarförslaget gällande två övergångsställen, vid Sjötelegrafan och vid Nynäsvägen 7 till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
2. Delegera beslutanderätten för medborgarförslaget gällande anläggning av danspaviljong i svandammsparken eller en dansbrygga i hamnen till kultur- och fritidsnämnden.
3. Delegera beslutanderätten för medborgarförslaget gällande gropar i marken vid Viaskolans skolgård, parkering även fotbollsplanen samt att barnens klädhängare hänger för tätt till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Ärendet**

KS/2018/0396/061-1

Medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe till Sjötelegrafan samt ett övergångsställe vid Nynäsvägen 7 har inkommit från Pia Lardéus.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget delegeras till miljö och samhällsbyggnadsnämnden.

KS/2018/0395/061-1

Medborgarförslag om att man bygger en danspaviljong i svandammsparken eller en dansbrygga i hamnen har inkommit från Pia Lardéus. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget delegeras till Kultur och fritidsnämnden

KS/2018/0397/061-1

Medborgarförslag om gropar i marken vid Viaskolans- skolgård, parkering även fotbollsplanen samt att barnens klädhängare hänger för tätt har inkommit från Pia Lardéus. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget delegeras till miljö och samhällsbyggnadsnämnden.



**Förslagsställaren 1**

|   |  |
|---|--|
| Förnamn<br><i>Pia</i>                                     | Efternamn<br><i>Lardéus</i>                  |
| Folkbokföringsadress - gatuadress<br><i>Bäckurav 1A B</i> | Postnummer och ort<br><i>14943 Nynäshamn</i> |
| E-post<br><i>Pia_lardeus@hotmail.com</i>                  | Telefon<br><i>520 1356</i>                   |

*Pia Lardéus*

Underskrift

*28/8 2018*

Datum

*Pia Lardéus*

Namnförtydligande

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja  Nej

**Förslagsställaren 2**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Förnamn                           | Efternamn          |
| Folkbokföringsadress - gatuadress | Postnummer och ort |
| E-post                            | Telefon            |

Underskrift

Datum

Namnförtydligande

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja  Nej

**Förslag**

Formulera klart och tydligt det medborgarförslag som du vill att kommunfullmäktige ska besluta om. Räcker utrymmet för förslaget och förslagsställare på blanketten inte till, fortsätt på blankettens baksida eller på löst papper.

BÄR GÅNGS STÄLLE TILL SJÖTELEGRAFEN  
OCH KORSNINGEN NYNÄSVÄGEN/INDUSTRI O.

Det man kommer ner för backen <sup>till Sjötelesn.</sup> och  
ska gå över gatan, så stannar sällan  
bilar. Det behövs ett övergångsställe där  
och att trottoarkanten planas ut. Det  
finns en utplaning en bit längre bort/ner,  
men ingen går där, utan sneddar över  
parkeringen för att komma direkt till backen.

Där Nynäsvägen 7 ligger idag blir det en gång  
väg över gångställe. Det syns ~~en~~ vita streck  
samt. Alltså om man här ryggen mot Industri gatan  
där kan man med bli stående i vägen någon vill  
släppa över en. Så vore väl riktigt bra om man  
kan gå över där.

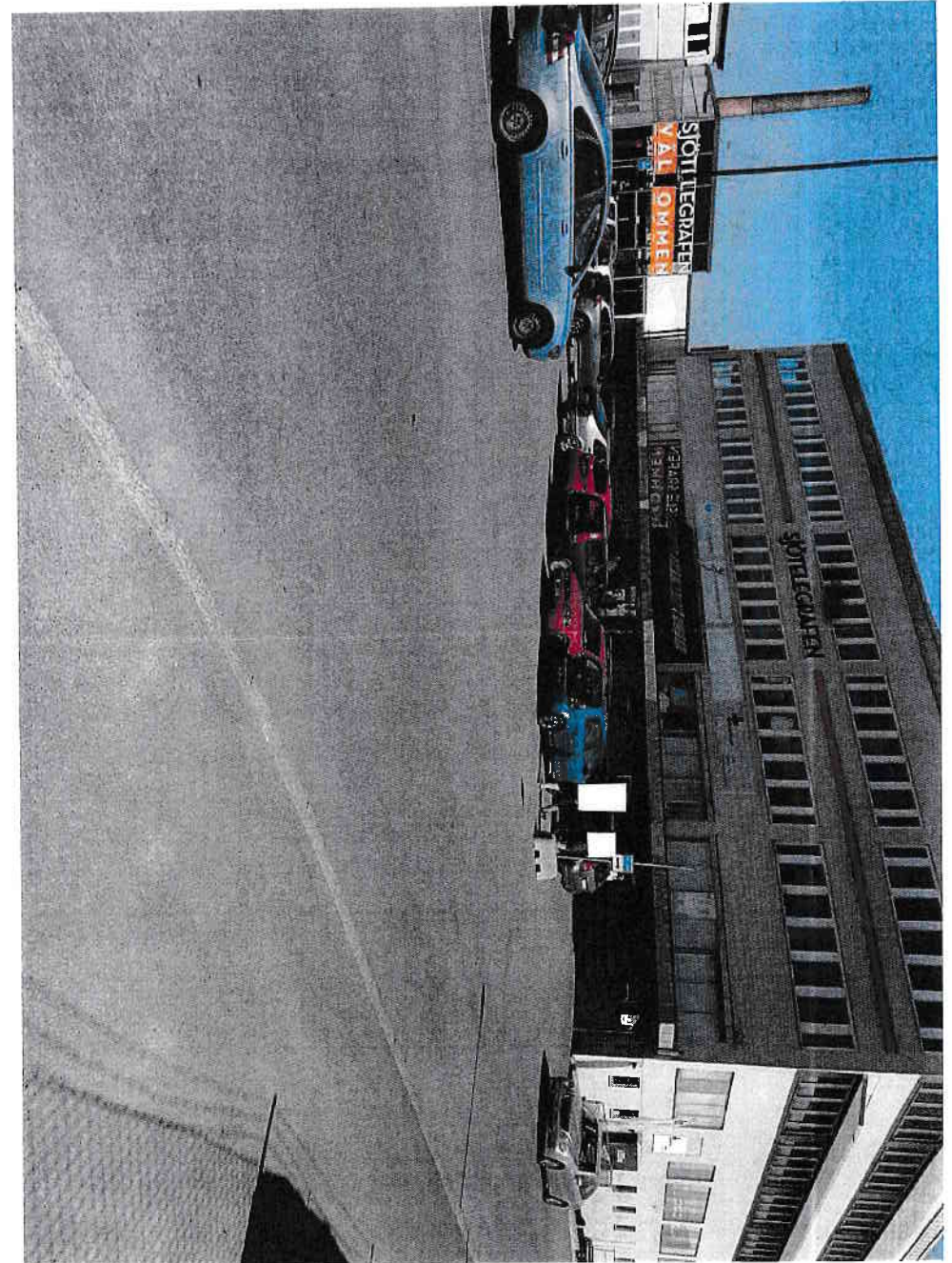
Bilager bilder

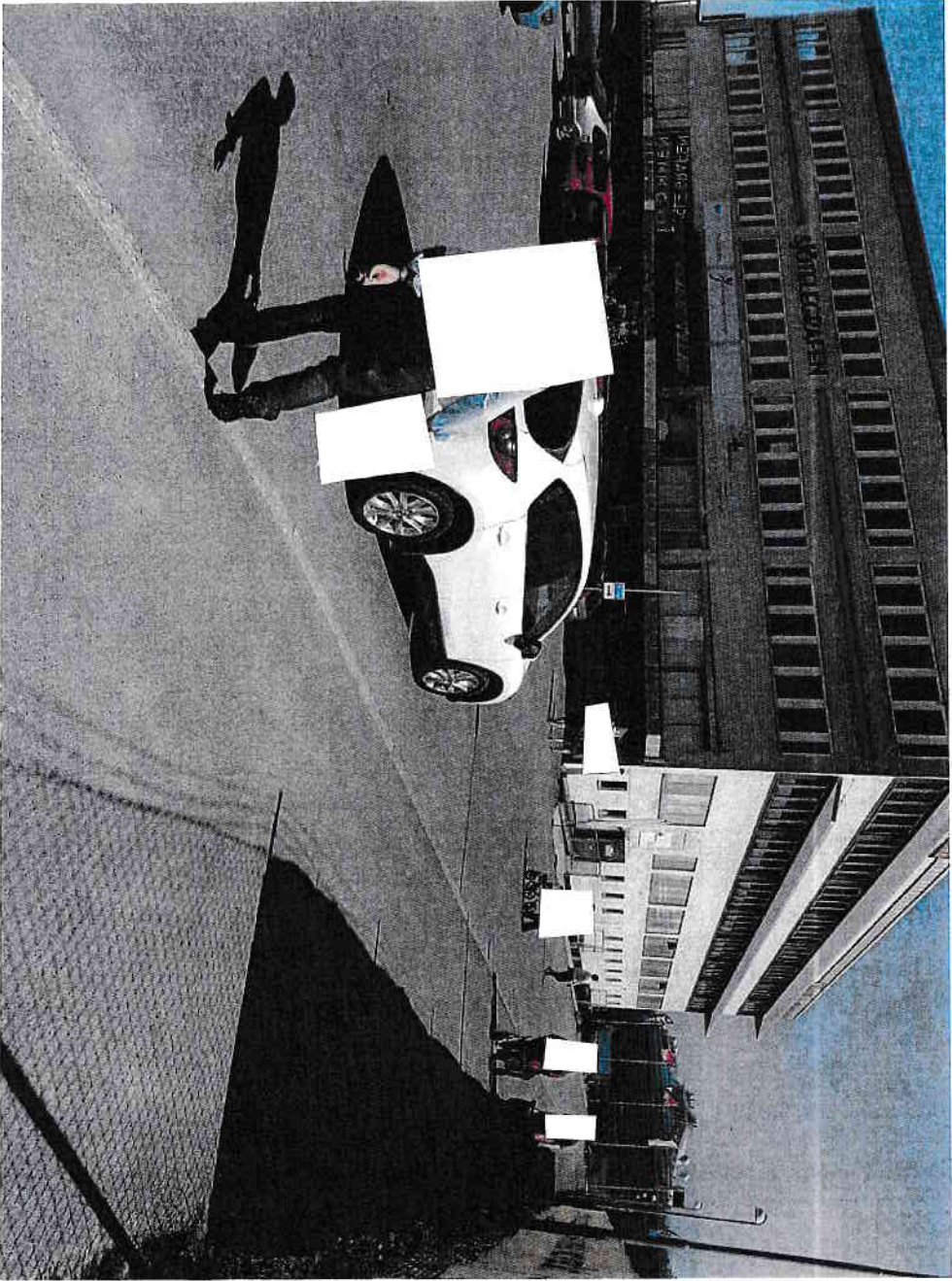
Skriv ut, fyll i och sänd den ifyllda blanketten till:  
Nynäshamns kommun, 149 81 Nynäshamn.

Glöm ej att underteckna medborgarförslaget!

Vid eventuella frågor, kontakta kommunstyrelseförvaltningen på telefon  
08-520 682 13.

Informationen som lämnas i denna blankett kommer att behandlas enligt reglerna i  
personuppgiftslagen.





K52018/0298/061-1



K52018/0298/061-1



Medborgarförslag

|                                      |
|--------------------------------------|
| NYNÄSHAMNS KOMMUN<br>Kommunstyrelsen |
| 2018 -08- 29                         |
| Dir: K22018/0395/061 -1              |

2(2)

### Förslagsställaren 1

|  |  |
|--|--|
| Förnamn <i>Pia</i>   | Efternamn <i>Lardevs</i>                     |
| Folkbokföringsadress - gatuadress<br><i>Sveidlarav 143</i> | Postnummer och ort<br><i>14943 Nynäshamn</i> |
| E-post<br><i>Pia_lardevs@hotmail.com</i>                   | Telefon<br><i>520 1354</i>                   |

*Pia Lardevs*

Underskrift

*28/8* 2018

Datum

*Pia Lardevs*

Namnförtydligande

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja  Nej

### Förslagsställaren 2

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Förnamn                           | Efternamn          |
| Folkbokföringsadress - gatuadress | Postnummer och ort |
| E-post                            | Telefon            |

Underskrift

Datum

Namnförtydligande

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja  Nej

### Förslag

Formulera klart och tydligt det medborgarförslag som du vill att kommunfullmäktige ska besluta om. Räcker utrymmet för förslaget och förslagsställare på blanketten inte till, fortsätt på blankettens baksida eller på löst papper.

*Dans Paveljovs i Svandammsparken eller en brygga i hamnen*

*Vadför kan inte Nynäshamn, som många andra städer ha undvårdning i form av dans.*

*En utmärkt grön paveljovs på någon lämplig plats i Svandammsparken eller hellre en brygga.*

*Att få dansa så här SSR i veckan på sommaren, gratis ska det vara, det är det på andra platser.*

*Det kommer att bli ~~mycket~~ poppis inte bara hos turisterna utan även för oss boende.*

*Dansbandsmusik, live såklart, eller annan dansvänlig musik.*

*Tänk att få dansa vals och aanti i sommarhatten.*

*Vilket en dansbank på Hembygdsgränden, vadför utnyttjas inte den till detta?*

*Sevärdhet måste ju finnas såklart, mm.*

Skriv ut, fyll i och sänd den ifyllda blanketten till:  
Nynäshamns kommun, 149 81 Nynäshamn.

Glöm ej att underteckna medborgarförslaget!

Vid eventuella frågor, kontakta kommunstyrelseförvaltningen på telefon 08-520 682 13.

Informationen som lämnas i denna blankett kommer att behandlas enligt reglerna i persouppgiftslagen.



Medborgarförslag

NYNÄSHAMNS KOMMUN
Kommunstyrelsen
2018-08-29
Doc: 1832018/0397/061-1

Förslagsställaren 1

Table with 2 columns: Förnamn, Efternamn, Folkbokföringsadress - gatuadress, Postnummer och ort, E-post, Telefon. Handwritten entries: Pia, Lardéns, Backelurav. 1913, 14943 Nynäshamn, Pia\_lardens@hotmail.com, 08 520 13511

Handwritten signature: Pia Lardén
Underskrift
Datum: 2018/08/2018

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja [X] Nej [ ]

Förslagsställaren 2

Table with 2 columns: Förnamn, Efternamn, Folkbokföringsadress - gatuadress, Postnummer och ort, E-post, Telefon. Empty fields.

Empty signature box
Underskrift
Datum

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja [ ] Nej [ ]

Förslag

Formulera klart och tydligt det medborgarförslag som du vill att kommunfullmäktige ska besluta om. Räcker utrymmet för förslaget och förslagsställare på blanketten inte till, fortsätt på blankettens baksida eller på löst papper.

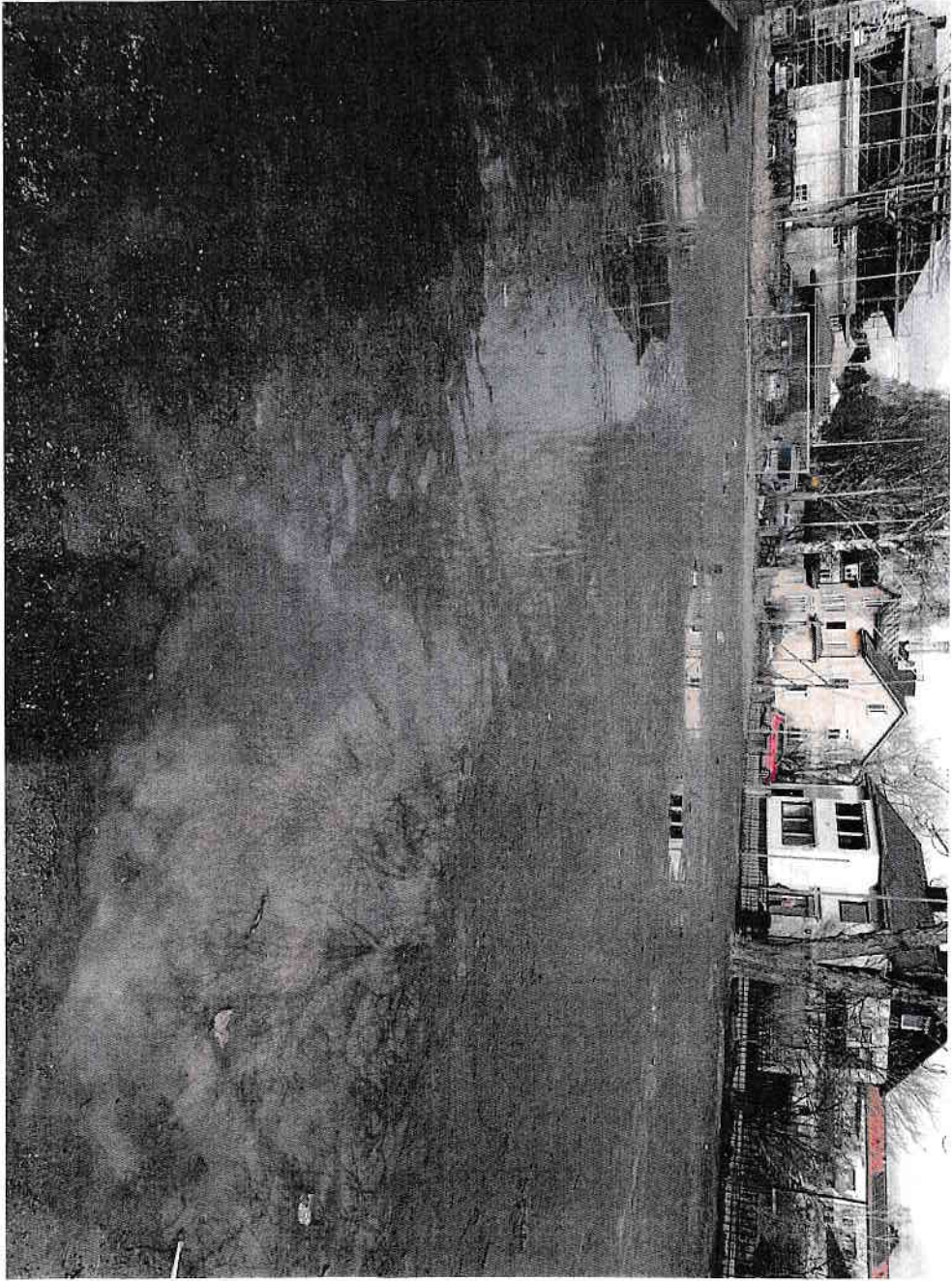
Handwritten text: Viaskolans skolgård och "ingången" dit från Torssatan. Den gångjärna och gräddstena. Alla gropar borde fyllas i med grus eller annat passande material. Vägen från Torssatan är det stora hål i och mycket gessigt vid blött väder. Bilar kör in den vägen i mål e parkerar intill. Fotbollsplan är helt omöjlig att spela eller ens vara på pga av allt vatten. Det regnar på sommaren med. Fyll ut dem i sönder till. Gångarna är den stora gropar under. Barnen blir blöta då de vatten fylls och är sedan blöta om fötterna, även de som har stövlar. Ni måste byssa upp där så att det inte blir gropar alls under dem. Barnens kläder hänger så fukt ihop så om det finns löss så får alla det garanterat. Gör bättre så att det är mycket mellanrum mellan klädbäckare och mattor. Barnens miljö är bedräglig, anses jag. Bilfogar bitcker.

Skriv ut, fyll i och sänd den ifyllda blanketten till: Nynäshamn kommun, 149 81 Nynäshamn.

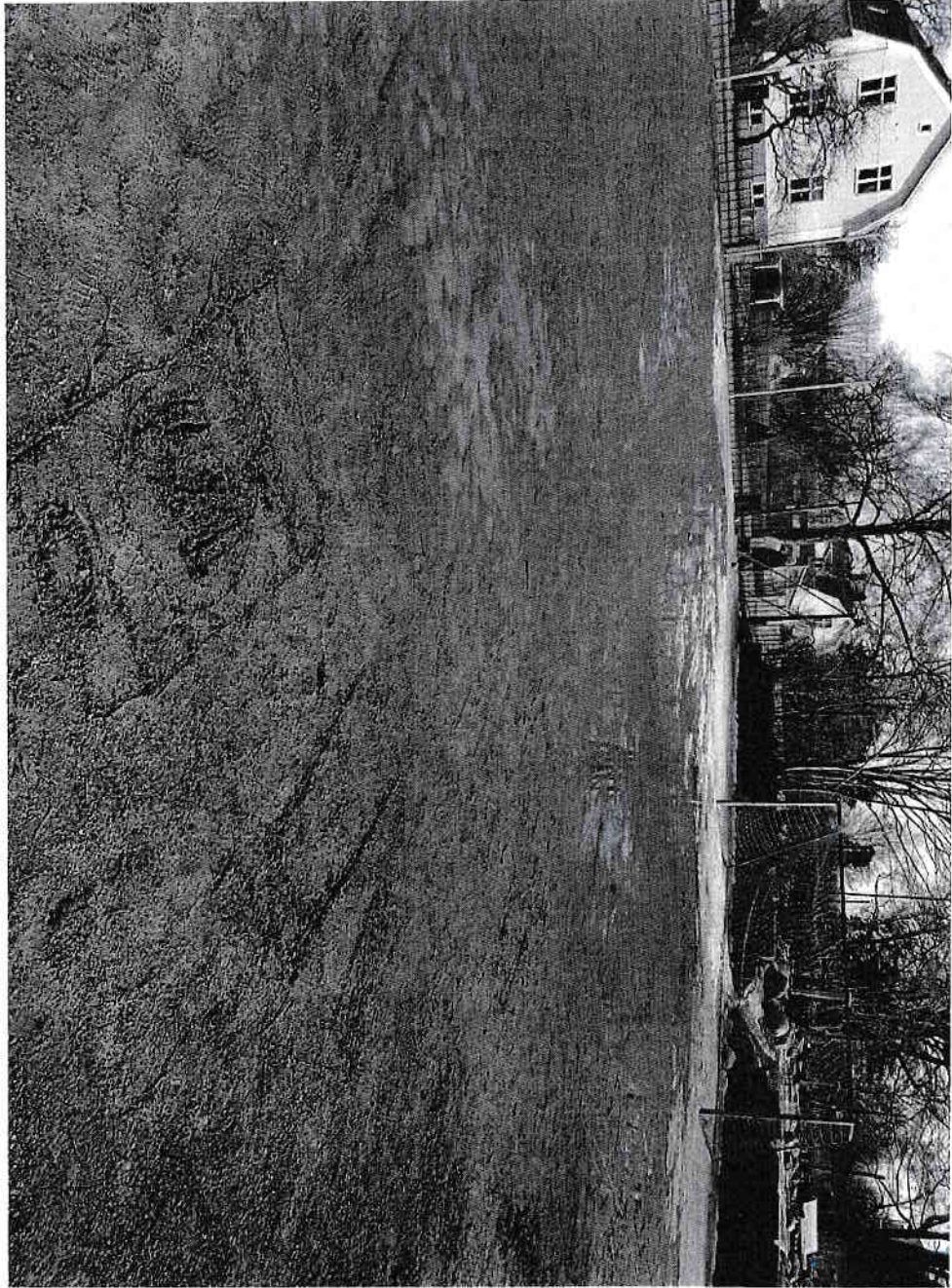
Glöm ej att underteckna medborgarförslaget!

Vid eventuella frågor, kontakta kommunstyrelseförvaltningen på telefon 08-520 682 13.

Informationen som lämnas i denna blankett kommer att behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen.



1-19-02/0297/061-1



1-19-02/0297/061-1

KS: 9/0297/061-1



KS 2018/0397/061-1



## FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 158

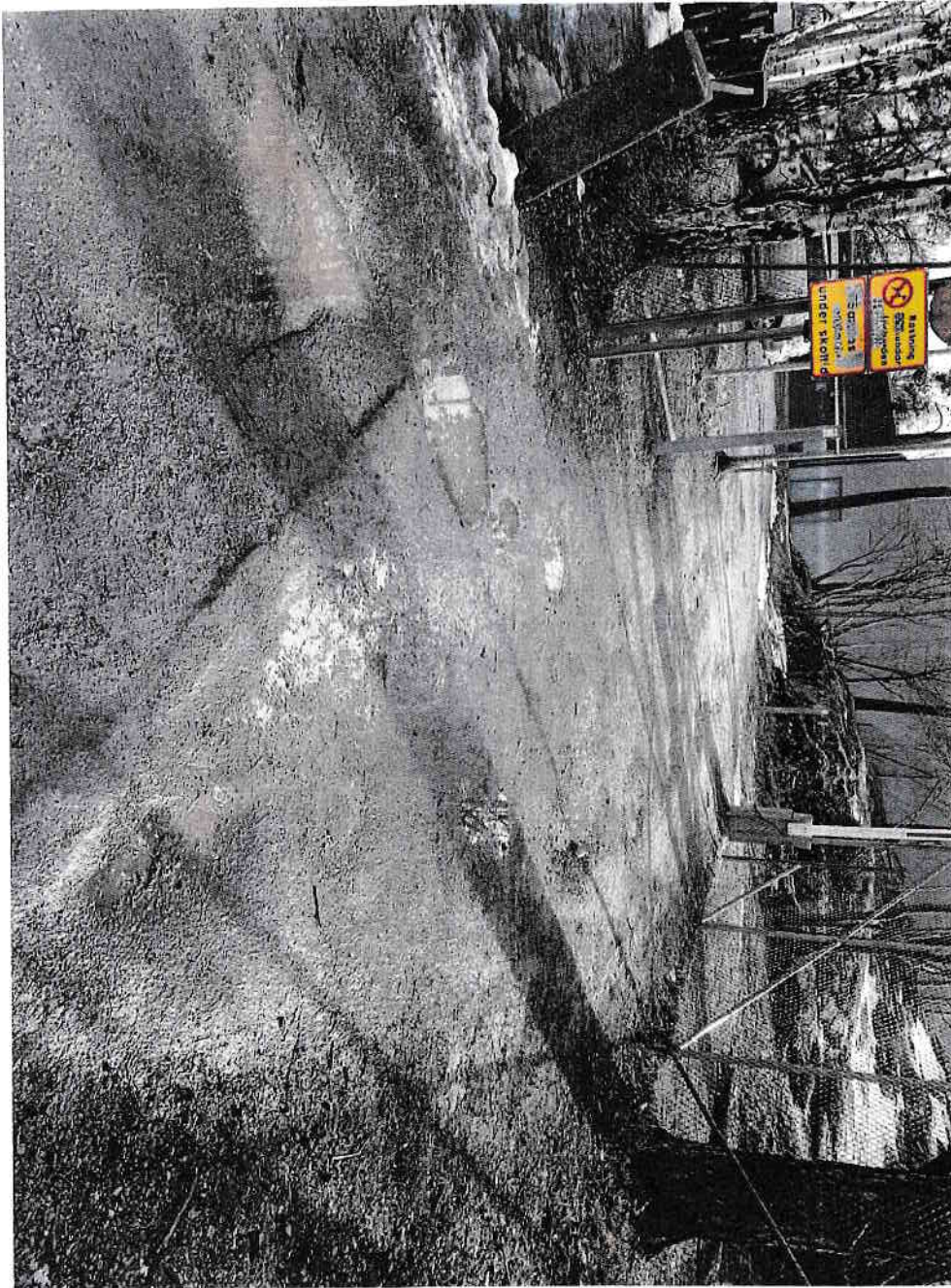
### Meddelanden

KS/2018/0246/061-3

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2018 att anse medborgarförslaget om att kommunen ska ordna utomhusbio i Svandamsparken sommartid besvarat.

KS/2018/0259/061-3

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2018 att avslå medborgarförslaget om att sätta upp en minnesplakett på en av bänkarna i Ösmo centrum. Kultur- och fritidsnämnden beslutade även att föreslå miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att revidera dokumentet "Riktlinjer för skyltning i Nynäshamn kommun" enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag.





**FÖREDRAGNINGSLISTA**Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 159

**Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor****FÖREDRAGNINGSLISTA**Sammanträdesdatum  
2018-10-10

Kf § 160

**Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development****Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 26 september 2018 § 196.

**Ärendet**

Kommunen ingick 2005 avtal (nedan benämnt Avtalet) med bland annat NCC Property Development (NCCPD). Avtalet är komplext och innehåller flertal delar. I enlighet med Avtalet så ska ett område i Hacktorp, området D, (§ 6) samt ett område vid Estö/Hamnvik, område E, (§ 7) detaljplaneläggas och överlåtas från Kommunen till NCC Property Development (NCCPD) till en köpeskilling om 1 000 kronor/område. NCCPD ska stå för planläggningskostnaderna samt för lantmäteriaavgiften.

Området i Hacktorp (område D), del av Kalvö 1:18, pekas ut i fördjupad översiktsplan för staden som ett område där bostäder ska utvecklas. Området är kuperat och bedöms föra med sig stora utmaningar för att få ekonomin att gå ihop. Det är stort tryck på planenheten avseende detaljplaner och möjligheten att påbörja en detaljplan för området bedöms i dagsläget som liten. Mark och exploateringsenheten har därför i dialog med NCCPD tittat på områden som kan ersätta område D och har kommit fram till att mark intill område E i Estö bedöms lämplig som ersättningsmark. Område E inklusive den föreslagna ersättningsmarken intill benämns Området.

Området inkluderas i planområdet för detaljplanen Guldbrollopsminnet 1 och 2 m. fl som är på *väg* att startas upp efter några års pausande.

Mark och exploateringsenheten har inte tagit del av någon värdering av de markområden (D och E) som ska ha legat till grund för tidigare överenskommelse och ingen värdering av Området har gjorts.

Ersättningsmarken inom Området, del av Nynäshamn 2:1, är mindre till ytan än område D. Med förslaget upplägg så spar NCCPD in kostnaderna för en detaljplan till vilket möjligen kan väga upp att markområdet är mindre till ytan.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

§ 195/18

Dnr KS/2005/0076/252-18

## Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development (Rev)

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Punkten förklaras här med direkt justerad

### Sammanfattning

Område D, del av Kalvö 1:18, som i enlighet med tidigare avtal ska överlåtas till NCC Property Development för utveckling av bostäder, ska ersättas av Området, som är en del av Nynäshamn 2:1. Det aktuella Området är inkluderat i planområdet för Guldbroöllopsminnet 1 och 2 m. fl, som är under detaljplanläggning.

### Ärendet

Kommunen ingick 2005 avtal (nedan benämnt Avtalet) med bland annat NCC Property Development (NCCPD). Avtalet är komplext och innehåller flertal delar. I enlighet med Avtalet så ska ett område i Hacktorp, området D, (§ 6) samt ett område vid Estö/Hamnvik, område E, (§ 7) detaljplanläggas och överlåtas från Kommunen till NCC Property Development (NCCPD) till en köpeskilling om 1 000 kronor/område. NCCPD ska stå för planläggningskostnaderna samt för lantmäteravgiften.

Området i Hacktorp (område D), del av Kalvö 1:18, pekas ut i fördjupad översiktsplan för staden som ett område där bostäder ska utvecklas. Området är kuperat och bedöms föra med sig stora utmaningar för att få ekonomin att gå ihop. Det är stort tryck på planenheten avseende detaljplaner och möjligheten att påbörja en detaljplan för området bedöms i dagsläget som liten. Mark och exploateringsenheten har därför i dialog med NCCPD tittat på områden som kan ersätta område D och har kommit fram till att mark intill område E i Estö bedöms lämplig som ersättningsmark. Område E inklusive den föreslagna ersättningsmarken intill benämns Området.

Området inkluderas i planområdet för detaljplanen Guldbroöllopsminnet 1 och 2 m. fl som är på väg att startas upp efter några års pausande.

Mark och exploateringsenheten har inte tagit del av någon värdering av de markområden (D och E) som ska ha legat till grund för tidigare överenskommelse och ingen värdering av Området har gjorts.

Ersättningsmarken inom Området, del av Nynäshamn 2:1, är mindre till ytan än område D. Med förslaget upplägg så spar NCCPD in kostnaderna för en detaljplan till vilket möjligen kan väga upp att markområdet är mindre till ytan.

### Förvaltningens bedömning

Området inkluderas i detaljplanarbetet för Guldbroöllopsminnet 1 och 2 m. fl vilken nyligen har startats upp igen efter några års pausande. Bedömningen är att ersättningsmarken är bättre lämpad

för bostäder än tidigare överenskommen mark (område D) och att tilläggsavtalet är bra för båda parter.

### Beslutsunderlag

Avtal mellan kommunen och NCCPD från 2005 Tilläggsavtal

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Kopia: Akten

## Tjänsteställe/handläggare

Mark och exploatering  
Sanna Uimonen  
E-post: sanna.uimonen@nynashamn.se  
Tel: 08-520 682 30

Beslutsinstans  
Kommunfullmäktige

## Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

### Sammanfattning

Område D, del av Kalvö 1:18, som i enlighet med tidigare avtal ska överlåtas till NCC Property Development för utveckling av bostäder, ska ersättas av Området, som är en del av Nynäshamn 2:1. Det aktuella Området är inkluderat i planområdet för Guldröllopsminnet 1 och 2 m. fl, som är under detaljpanelläggning.

### Ärendet

Kommunen ingick 2005 avtal (nedan benämnt Avtalet) med bland annat NCC Property Development (NCCPD). Avtalet är komplext och innehåller flertal delar. I enlighet med Avtalet så ska ett område i Hacktorp, området D, (§ 6) samt ett område vid Estö/Hamnvik, område E, (§ 7) detaljpanelläggas och överlåtas från Kommunen till NCC Property Development (NCCPD) till en köpeskilling om 1 000 kronor/område. NCCPD ska stå för planläggningskostnaderna samt för lantmäteriaavgiften.

Området i Hacktorp (område D), del av Kalvö 1:18, pekas ut i fördjupad översiktsplan för staden som ett område där bostäder ska utvecklas. Området är kuperat och bedöms föra med sig stora utmaningar för att få ekonomin att gå ihop. Det är stort tryck på planenheten avseende detaljplaner och möjligheten att påbörja en detaljplan för området bedöms i dagsläget som liten. Mark och exploateringsenheten har därför i dialog med NCCPD tittat på områden som kan ersätta område D och har kommit fram till att mark intill område E i Estö bedöms lämplig som ersättningsmark. Område E inklusive den föreslagna ersättningsmarken intill benämns Området.

Området inkluderas i planområdet för detaljplanen Guldröllopsminnet 1 och 2 m. fl som är på väg att startas upp efter några års pausande.


Mark och exploateringsenheten har inte tagit del av någon värdering av de markområden (D och E) som ska ha legat till grund för tidigare överenskommelse och ingen värdering av Området har gjorts.

Ersättningsmarken inom Området, del av Nynäshamn 2:1, är mindre till ytan än område D. Med förslaget upplägg så spar NCCPD in kostnaderna för en detaljplan till vilket möjligen kan väga upp att markområdet är mindre till ytan.

### Förvaltningens bedömning

Området inkluderas i detaljplanearbetet för Guldröllopsminnet 1 och 2 m. fl vilken nyligen har startats upp igen efter några års pausande. Bedömningen är att ersättningsmarken är bättre lämpad för bostäder än tidigare överenskommen mark (område D) och att tilläggsavtalet är bra för båda parter.

Caroline Thunström  
Mark och exploateringschef



Tommy Fabricius  
Kommundirektör

### Beslutsunderlag

Avtal mellan kommunen och NCCPD från 2005  
Tilläggsavtal

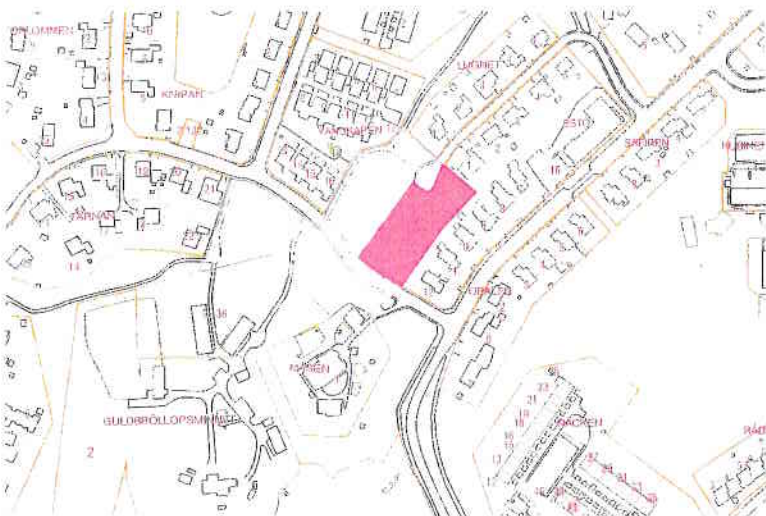
### Skickas till

Akten  
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mark och exploateringsenheten  
NCC Property Development

## BILAGA 2 Kartbilaga



Figur 1. Blåmarkerat område är område D som i tidigare avtal skulle överlåtas från kommunen till NCC. Förslaget är att området ersätts med mark intill område E och att den här marken, område D, fortgår att vara en del av kommunens markreserv.



Figur 2. Rödmarkerat område är område E som i enlighet med tidigare avtal ska överlåtas från kommunen till NCC. Blåmarkerat område är Området som föreslås att ersätta området D i tidigare avtal. Område markerat med blått och rött föreslås alltså att överlåtas från kommunen till NCC.

Mellan NCC Property Development AB, 556080-5631, 170 80 Solna, nedan kallat NCCPD, och Nynäshamns kommun, 212000-0233, 149 81 Nynäshamn, nedan kallad kommunen, samt Leif Hansson, 411120-1259, Telegrafgatan 42 C, 149 41 Nynäshamn, Stig Eriksson, 431011-0392, Telegrafgatan 42 D, 149 41 Nynäshamn, Lars-Eric Johansson, 371011-5811, Telegrafgatan 42 A, 149 41 Nynäshamn, Håkan Sandström, 720509-0058, Telegrafgatan 42 B, 149 41 Nynäshamn och Lovisa Ryberg, 770829-0189, samma adress, har träffats följande

## Avtal

### Inledande bestämmelser

#### § 1 Förutsättningar

Detta avtal förutsätter att kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft godkänner detta avtal.

Om denna förutsättning inte uppfylls, är detta avtal förfallet utan rätt till ersättning för någon part.

#### § 2 Definitioner

Områden betecknade med bokstäver avser de på avtalsbilaga A-E skräfferade områdena, som har betecknats med motsvarande bokstäver.

I detta avtal avses

med *1947 års gåvobrev* det gåvobrev Nynäshamns Fastighets AB utfärdat den 29 april 1947 till förmån för Nynäshamns stad,

med *skyddsparksavtalet* det avtal mellan Nynäshamns kommun, NCC Fastigheter AB, Nynäshamns Fastighets AB och AB Nynäs Petroleum som är daterat den 11 oktober, 13 oktober, 1 november och 30 december 1993,

med *våtmarksavtalet* det avtal mellan Nynäshamns kommun och NCC Fastigheter AB som är daterat den 9 april och 19 augusti 1996, samt

med *apotekaravtalet* det exploateringsavtal för kvarteret Apotekaren m m mellan Nynäshamns kommun, NCC Property Development AB, NCC AB och NCC Construction Sverige AB som är daterat den 14 maj och 25 augusti 2003.

### Fastighetsöverlåtelser till Nynäshamns kommun

#### § 3 Kalvö 1:14 samt område A och B

NCCPD överlåter till kommunen fastigheten Kalvö 1:14 samt område A (del av fastigheten Kalvö 1:11) och område B (del av fastigheten Kalvö 1:17). Parterna är överens om att fastigheten Kalvö 1:14 och område B om möjligt genom

fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Kalvö 1:15 och område A om möjligt genom fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Kalvö 1:10.

Fastigheten Kalvö 1:14 överlätes utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast av följande servitut och nyttjanderätter.

1. Servitut för väg m m, lantmäteriakt 0192-94/1.1
2. Vägservitut, 0192IM-04/50750.1
3. Hyreskontrakt (torpet Hacktorp), avtalsbilaga 1

Område A överlätes utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast av följande nyttjanderätt.

1. Hyreskontrakt (torpet Norvik), vilket enligt påskrift på kontraktet upphör den 30 september 2005, avtalsbilaga 2

Område B överlätes ej pantsatt. Befintliga inteckningar skall fortsätta att gälla i fastigheten Kalvö 1:17 och inte i område B. Området belastas i övrigt endast av följande servitut.

1. Servitut för väg m m, 0192-94/1.1. (Detta servitut belastar inte resterande del av Kalvö 1:17.)
2. Vägservitut, 0192IM-04/50750.1. (Detta servitut belastar både resterande del av fastigheten Kalvö 1:17 och område B.)

Kalvö 1:14 samt områdena A och B tillträdes när erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft

Kommunen utger i ersättning till NCCPD etthundratusen (100 000) kronor, vilken skall betalas senast den 30 juni 2005.

#### § 4 Del av Kalvö 1:12

NCCPD överläter till kommunen fastigheten Kalvö 1:12 med undantag av område C. Parterna är överens om att område C om möjligt genom fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Kalvö 1:11.

I köpet ingår inte 1800-talsbyggnaden (gamla boningshuset) på Stora Grönvik. Denna byggnad har överlåtits till Nynäs gods och kommer, under förutsättning att erforderliga myndighetstillstånd erhålls, att flyttas under 2005. Byggnaden har på avtalsbilaga C utmärkts med beteckningen "gamla boningshuset".

Område C belastas av ett servitut för väg m m, 0192-94/1.1. (Detta servitut belastar inte resterande del av fastigheten Kalvö 1:12)

Fastigheten Kalvö 1:12 överlätes utan penninginteckningar och andra belastningar än en ledningsrätt för tele, 0192-01/46.1, (Detta servitut belastar inte område C.)

Fastigheten tillträdes den 30 juni 2005. *nd*

Köpeskillingen utgör ettusen (1 000) kronor och skall betalas senast på tillträdesdagen. NCCPD skall utfärda ett särskilt köpebrev när köpeskillingen har betalats och erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Kommunen svarar för samtliga lagfartskostnader inklusive kostnader för eventuellt värdeintyg.

#### § 5 Fastighetsbildning

NCCPD skall hos lantmäterimyndigheten ansöka om fastighetsreglering i enlighet med §§ 3, 4, 16 och 17, dock inte för de servitut som har dödat av inskrivningsmyndigheten vid förrättningens avslutande. Ansökan skall även innefatta en ansökan om förordnande enligt 5 kap 33a § och 7 kap 13 § fastighetsbildningslagen avseende de servitut och nyttjanderätter i §§ 3 och 4 för vilket detta behövs för att de skall gälla i rätt område.

Kommunen skall tillstyrka ansökan.

NCCPD och kommunen skall vara aktmottagare.

NCCPD skall svara för samtliga förrättningskostnader och kostnaden för en extra förrättningsakt.

#### Fastighetsöverlåtelser till NCCPD

##### § 6 Del av fastigheten Kalvö 1:18

Kommunen överläter till NCCPD den del av område D (del av fastigheten Kalvö 1:18) som planläggs för bostadsändamål och icke är avsett för gemensamt ändamål. Parterna är överens om att området om möjligt skall avstyckas i det antal fastigheter planen medger. Kommunen skall i avstyckningsförrättningen medverka till att lämpliga gemensamhetsanläggningar bildas på mark planlagd för gemensamt ändamål inom området och inte begära någon markinträngsersättning härför.

Köpeskillingen utgör ettusen (1 000) kronor och skall betalas senast en månad efter det att erforderlig avstyckningsförrättning har registrerats. Kommunen skall utfärda ett särskilt köpebrev när köpeskillingen har erlagts.

Förvärvad del av område D tillträdes den dag köpeskillingen betalas.

Förvärvad del av område D överlätes utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast eventuellt av de rättigheter som enligt fastighetsdatasystemet, avtalsbilaga 3, belastar fastigheten.

Parterna är överens om att ett förslag till planprogram skall utarbetas för att belysa förutsättningarna för planläggning av villatomter i område D. NCCPD svarar för kommunens samtliga kostnader i samband med planläggningen. Avslutas planprocessen utan att en ny detaljplan antas, skall kommunen och NCCPD överväga möjligheterna att finna ersättningsmark inom i första hand *nd*

Nynäshamns stad. Träffar parterna inte någon överenskommelse om ersättningsmark skall kommunen ersätta NCCPD för bolagets samtliga kostnader för planläggningen och förrättningskostnader som åvilar NCCPD enligt detta avtal, dock med högst femhundra tusen (500 000) kronor.

För planlagda villatomter utgår anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt taxa. Ett exploateringsavtal mellan parterna skall i övrigt reglera hur en antagen plan skall genomföras. NCCPD får i sitt ställe sätta in annan som exploatör i ett exploateringsavtal under förutsättning att denne har kontroll över marken och att kommunen skäligen bör kunna åtnöjas med denne som avtalspart.

#### § 7 Del av fastigheten Nynäshamn 2:1

Kommunen överlåter till NCCPD den del av område E (del av fastigheten Nynäshamn 2:1) som planläggs för bostadsändamål och icke är avsett för gemensamt ändamål. Parterna är överens om att området om möjligt skall avstyckas i det antal fastigheter planen medger. Kommunen skall i avstyckningsförrättningen medverka till att lämpliga gemensamhetsanläggningar bildas på mark planlagd för gemensamt ändamål inom området och inte begära någon markinträngsersättning härför.

Köpeskillingen utgör ettusen (1 000) kronor och skall betalas senast en månad efter det att erforderlig avstyckningsförrättning har registrerats. Kommunen skall utfärda ett särskilt köpebrev när köpeskillingen har erlagts.

Förvärvad del av område E tillträdades den dag köpeskillingen betalas.

Förvärvad del av område E överlåtes utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast eventuellt av de rättigheter som enligt fastighetsdatasystemet, avtalsbilaga 4, belastar fastigheten.

Parterna är överens om att ett förslag till planprogram skall utarbetas för att belysa förutsättningarna för planläggning av tomter för villor, kedjehus eller radhus i område E. NCCPD svarar för kommunens samtliga kostnader i samband med planläggningen. Avslutas planprocessen utan att en ny detaljplan antas, skall kommunen och NCCPD överväga möjligheterna att finna ersättningsmark inom i första hand Nynäshamns stad. Träffar parterna inte någon överenskommelse om ersättningsmark skall kommunen ersätta NCCPD för bolagets samtliga kostnader för planläggningen och förrättningskostnader som åvilar NCCPD enligt detta avtal, dock med högst femhundra tusen (500 000) kronor.

För planlagda tomter för bostadsändamål utgår anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt taxa. Ett exploateringsavtal mellan parterna skall i övrigt reglera hur en antagen plan skall genomföras. NCCPD får i sitt ställe sätta in annan som exploatör i ett exploateringsavtal under förutsättning att denne har kontroll över marken och att kommunen skäligen bör kunna åtnöjas med denne som avtalspart.

#### § 8 Fastighetsbildning

NCCPD skall hos lantmäterimyndigheten ansöka om avstyckning i enlighet med §§ 6 och 7.

Kommunen skall tillstyrka ansökan.

NCCPD och kommunen skall vara aktmottagare.

NCCPD skall svara för samtliga förrättningskostnader och kostnaden för en extra förrättningsakt.

#### Fastighetsfrågor berörande samtliga avtalsparter

##### § 9 Gemensamhetsanläggning för väg samt vatten och avlopp för Hacktorp 1-4

Parterna är överens om att en gemensamhetsanläggning skall bildas på fastigheten Hacktorp 11 för befintlig väg jämte därtill hörande belysning samt befintliga dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar jämte därtill hörande brunnar och ventiler. Anläggningen är utförd.

Parterna är vidare överens om att i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter skall vara Hacktorp 1, 2, 3 och 4 samt att fastigheterna skall ha lika andelstal, dock skall avgifter till den allmänna va-anläggningen fördelas efter vad varje fastighet förorsakar i kostnader för brukningsavgifter, anläggningsavgifter (tilläggsavgifter) och andra avgifter.

Parterna är överens om att betalar inte fastighetsägare sin del av avgifterna till den allmänna va-anläggningen, får föreningen avstånga dricksvattnet för fastigheten tidigast två dagar efter det att föreningen i brev till fastighetsägaren anmodat denne att betala avgiften vid äventyr av att vattnet annars kan komma att avstångas.

Leif Hansson, Stig Eriksson, Lars-Eric Johansson, Håkan Sandström och Lovisa Ryberg överlåter till gemensamhetsanläggningen befintlig väggropp och befintliga va-ledningar.

För förvaltningen av gemensamhetsanläggningen skall en samfällighetsförening bildas. Bestämmelsen i tredje stycket denna paragraf skall intas i stadgarna om den inte intas i anläggningsbeslutet.

##### § 10 Anläggningsförrättning

Kommunen skall hos lantmäterimyndigheten ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning samt om bildande av samfällighetsförening i enlighet med § 9.

Övriga parter skall tillstyrka ansökan.

NCCPD, kommunen och samfällighetsföreningen skall vara aktmottagare.

NCCPD skall svara för förrättningskostnader upp till 15 000 kr och för kostnader för extra förrättningsakter. För förrättningskostnader därutöver skall NCCPD svara för hälften, kommunen svara för en fjärdedel och ägare till fastigheterna Hacktorp 1-4 svara för en sextondel per fastighet.

#### § 11 Anslutning för vatten och avlopp (fastigheterna Hacktorp 1-4)

Parterna är överens om att för fastigheterna Hacktorp 1-4 gemensamma förbindelsepunkter för dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar bestämmas till de på avtalsbilaga F utmärkta punkterna.

Leif Hansson, Stig Eriksson, Lars-Eric Johansson, Håkan Sandström och Lovisa Ryberg förbinder sig att tillse, att den samfällighetsförening som skall ansvara för de gemensamma ledningarna träffar avtal med kommunens va-förvaltning om gemensam anslutning. Avtalet skall innehålla de villkor, som framgår av avtalsbilaga 5 om inte VA-förvaltningen och samfällighetsföreningen överenskommer något annat.

#### § 12 Hacktorp 11

NCCPD förbinder sig att till den samfällighetsförening som skall bildas enligt § 9 utan vederlag överlåta fastigheten Hacktorp 11 senast tre månader efter det att i § 11 föreskrivet avtal mellan samfällighetsföreningen och va-förvaltningen har undertecknats av båda parter.

Fastigheten skall överlåtas utan penninginteckningar och andra belastningar än den gemensamhetsanläggning som skall bildas enligt § 9.

Samfällighetsföreningen skall svara för samtliga lagfartskostnader inklusive kostnader för eventuellt värdeintyg.

### Övrigt

#### § 13 Upphävande av överlåtelseförbud och inlösenförbud

I skyddsavtalet § 25 har intagits bestämmelser om förbud att begära att kommunen skall inlösa delar av marken mellan raffinaderiet och våtmarken. I skyddsavtalet § 26 har intagits bestämmelser om överlåtelseförbud av samma område. När lagfart beviljades för NCCPD på Kalvö 1:17 den 4 juli 1996, 26387, inskrevs i lagfartsspalten ett förbehåll om överlåtelseförbudet.

NCC Fastigheter AB och Nynäshamns Fastighets AB utgör avtalsparter i skyddsavtalet. Bolagen har fusionerats och därefter namnändrats till NCCPD.

Den mark Nynäs Refining AB, dotterbolag till AB Nynäs Petroleum, äger inom området är numera planlagd som industrimark och är därmed inte möjlig att begära inlösen av samt omfattas inte längre av överlåtelseförbudet. *D*

Kommunen och NCCPD avtalar att skyddsavtalet §§ 25 och 26 inte längre skall gälla. Kommunen skall medge att NCCPD överlåter fastigheten Kalvö 1:17 alternativt tillstyrka en ansökan från NCCPD hos inskrivningsmyndigheten om dödning av 1996 års anteckning om förbehåll.

#### § 14 Upphävande av jakträtt

Genom våtmarksavtalet § 23 har kommunen till förmån för NCCPD upplåtit jakträtt vid våtmarkens utlopp och vid infartsleden.

Genom apotekaravtalet § 9 upphörde jakträtten vid våtmarkens utlopp i förtid.

Kommunen och NCCPD avtalar att den genom våtmarksavtalet § 23 och bilaga P (norr om infartsleden) upplåtna jakträtten upphör i förtid den 30 juni 2005. Hela § 23 i våtmarksavtalet har därmed upphört att gälla.

#### § 15 Upphävande av förbehåll rörande dispositionsrätt

Genom 1947 års gåvobrev erhöll Nynäshamns stad av Nynäshamns Fastighets AB ca 11 577 m<sup>2</sup> i kvarteret Midgård. Som villkor för gåvan uppställdes att den överlåtna marken skulle av staden användas för hantverks- och småindustribyggnad. Stadsplanen och tomtindelningen för området ändrades därefter på ett sådant sätt att en del av den överlåtna marken planlades med ändamålet gata, park och transformatorstation. När lagfart beviljades för staden på stadsägorna 581 och 584A den 26 maj 1954, 883, inskrevs i lagfartsspalten ett förbehåll rörande dispositionsrätten. Genom sammanläggning av ett otal stadsägor bildades stadsäga 1254, kommunens "gatufastighet", numera med fastighetsbeteckningen Nynäshamn 2:1. Förbehållet flöt genom sammanläggningen över i Nynäshamn 2:1 och belastar såsom en inskränkning kommunens förfoganderätt över fastigheten.

NCC Fastigheter AB och Nynäshamns Fastighets AB har fusionerats och därefter namnändrats till NCCPD.

Kommunen och NCCPD avtalar att villkoret om användning i 1947 års gåvobrev inte längre skall gälla. Kommunen skall hos inskrivningsmyndigheten ansöka om dödning av 1954 års anteckning om förbehåll. NCCPD skall tillstyrka en sådan ansökan.

#### § 16 Upphävande av servitut m m

Kommunen och NCCPD är överens om att följande servitut skall upphävas

1. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:17 belastande fastigheten Kalvö 1:18, 01-ÖSM-355.1.
2. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:16 belastande fastigheterna Kalvö 1:17 och 1:18, 01-ÖSM-354.1.
3. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:20 belastande fastigheten Kalvö 1:18, 01-ÖSM-396.1. *D*

4. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:19 belastande fastigheten Kalvö 1:18, 01-ÖSM-397.1.
5. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Kalvö 1:16, 01-IM8-36/1768.1.
6. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Kalvö 1:20, 01-IM8-37/6011.1.
7. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Kalvö 1:19, 01-IM8-37/6013.1.
8. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 11, 01-IM8-38/3250B.1.
9. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 46, 01-IM8-38/5017.1.
10. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 10, 01-IM8-38/5018.1.
11. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 9, 01-IM8-38/6622.1.
12. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 8, 01-IM8-38/6998.1.
13. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 7, 01-IM8-39/4914.1.
14. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 45, 01-IM8-39/4916.1.
15. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 44, 01-IM8-39/4917.1.
16. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 43, 01-IM8-39/4918.1.
17. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 12, 01-IM8-39/5065.1.
18. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 13, 01-IM8-39/5066.1.
19. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 42, 01-IM8-39/7310.1.
20. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheterna Vårdkasen mindre 21 och 65, 01-IM8-42/6416.1.
21. Avloppsledning m m till förmån för fastigheten Kalvö 1:3 belastande fastigheterna Elektronen 1-26, Kalvö 1:15, 1:16 och 1:18-1:21, Klykan 41-46, Plinten 6-13, Vårdkasen mindre 21 och 65, 01-IM8-27/74C.1.
22. Villaservitut till förmån för ej angiven fastighet belastande fastigheten Kalvö 1:15, 01-IM8-28/130.

Kommunen och NCCPD är vidare överens om att följande ledningsrätt skall upphävas om det visar sig att ledningsrätten inte berör fastigheten Kalvö 1:12.

1. Ledningsrätt tele till förmån för AB Stokab belastande bl a fastigheten Kalvö 1:12, 0192-01/46.1. (Enligt Lantmäteriverkets registerkarta ligger ledningen inte på fastigheten Kalvö 1:12.)

### § 17 Kalvö 1:16

Kommunen och NCCPD är överens om att kommunens fastighet Kalvö 1:16 genom fastighetsreglering om möjligt skall överföras till kommunens fastighet Kalvö 1:15.

### § 18 Stöd till föreningslivet

NCCPD har tidigare, både själv och i samverkan med kommunen, stött föreningslivet i Nynäshamn.

Parterna överenskommer att NCCPD till Nynäshamns ridklubb, Stallvägen 5, 149 45 Nynäshamn (postgiro 14 63 26-4) utger ett bidrag om tjugotusen (20 000) kronor senast den 30 juni 2005.

Detta avtal har upprättats i sju exemplar, varav NCCPD har tagit två (ett skall överlämnas till lantmäterimyndigheten), Håkan Sandström och Lovisa Ryberg ett gemensamt och övriga parter var sitt.

Solna 2005-03-23

Nynäshamn 2005-04-04

För NCC PROPERTY  
DEVELOPMENT AB

För NYNÄSHAMNS KOMMUN

Mats Wäpling

Anders Westling

Beigt Svenander

Mikael Nielsen

Nynäshamn 2005-03-21

Nynäshamn 2005-03-21

Leif Hansson

Stig Eriksson

Ägare av Hacktorp 1

Ägare av Hacktorp 2

Nynäshamn 2005-03-21

Nynäshamn 2005-03-21

Lars-Eric Johansson

Håkan Sandström

Lovisa Ryberg

Ägare av Hacktorp 3

Ägare av Hacktorp 4

VA-VERKET I NYNÄSHAMNS KOMMUN

BESLUT 2005-04-04 (Hacktorp 1, 2, 3 och 4)

Inkoppling av fastigheternas Hacktorp 1-4 dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar till den allmänna va-anläggningen skall ske i de punkter (gemensamma förbindelsepunkter), som har utmärkts på avtalsbilaga F.

Mikael Nielsen

Va-chef





Stockholms län

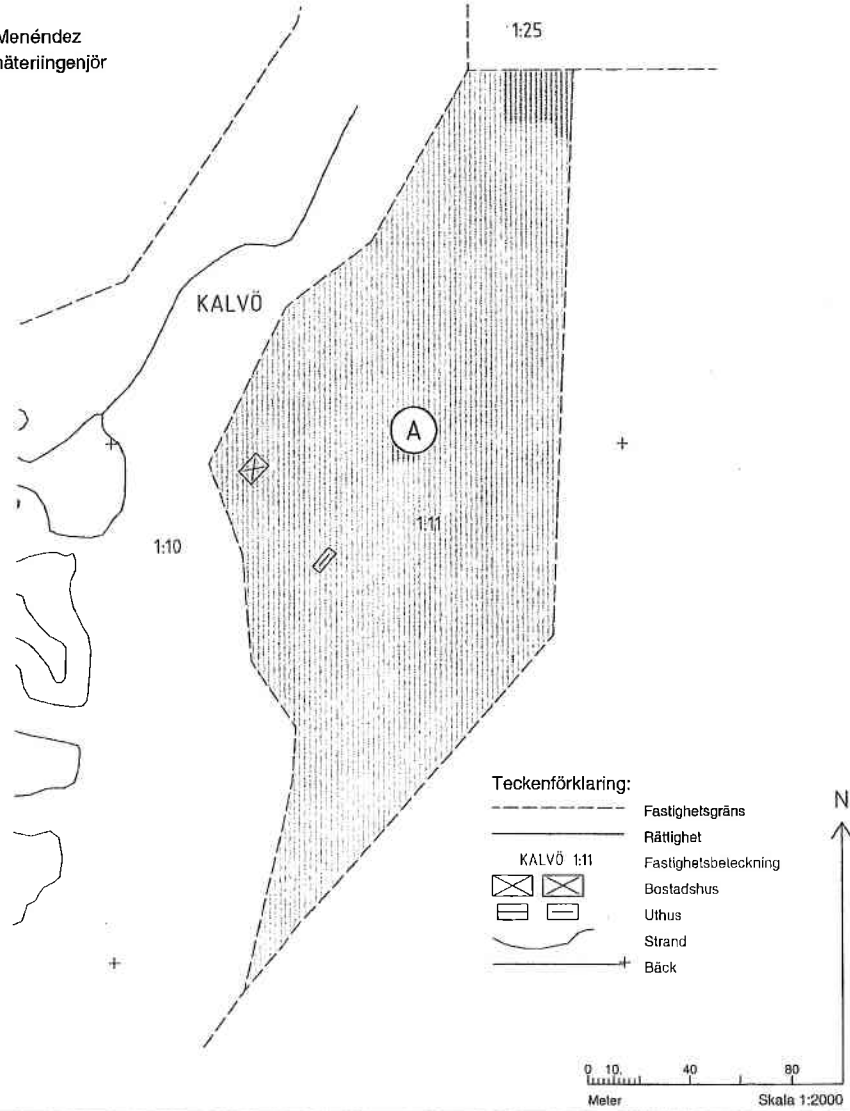
Karta

AVTALSBILAGA A

Ärende +  
Nynäshamn kommun

+ Ärendenr: AB043239A

Ariel Menéndez  
Lantmätariingenjör



*Handwritten marks*



Stockholms län

Karta

AVTALSBILAGA B

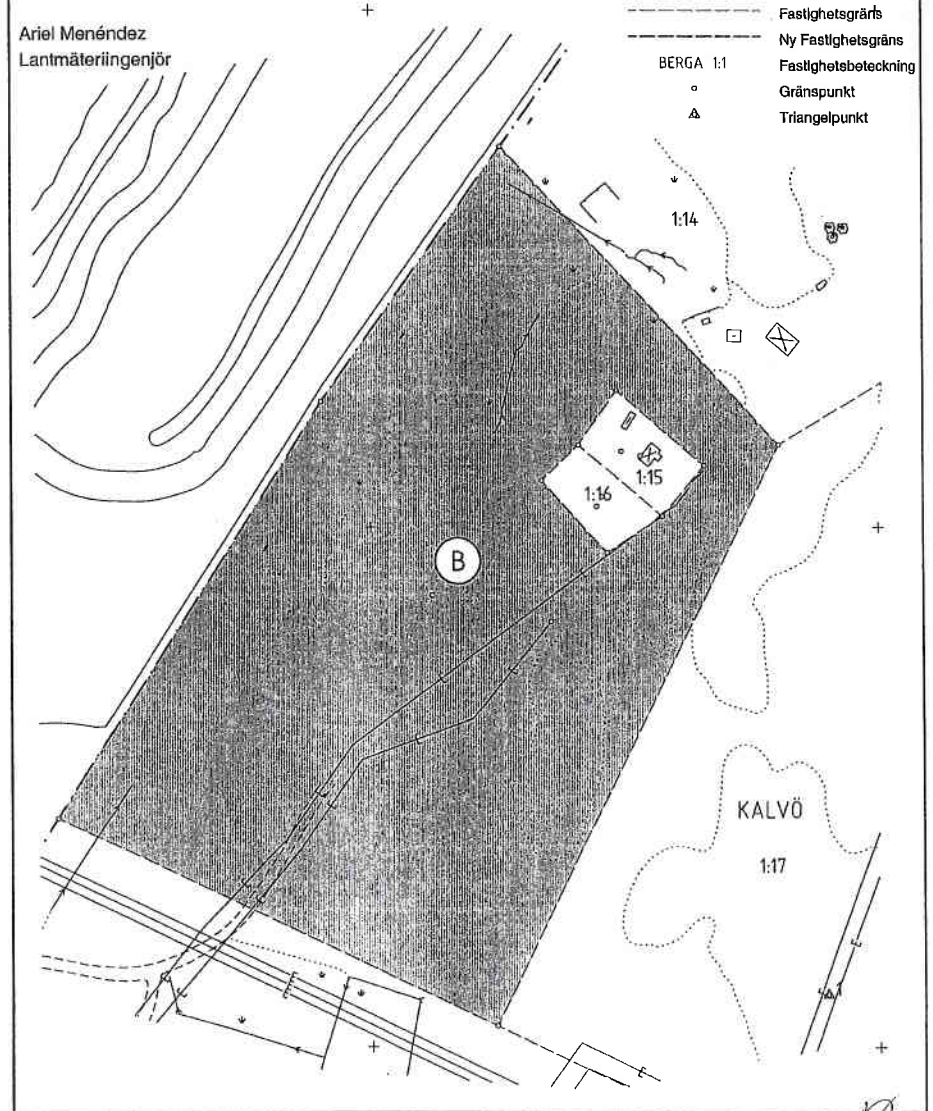
Ärendenr: AB043239 C

Ärende +  
Nynäshamn kommun

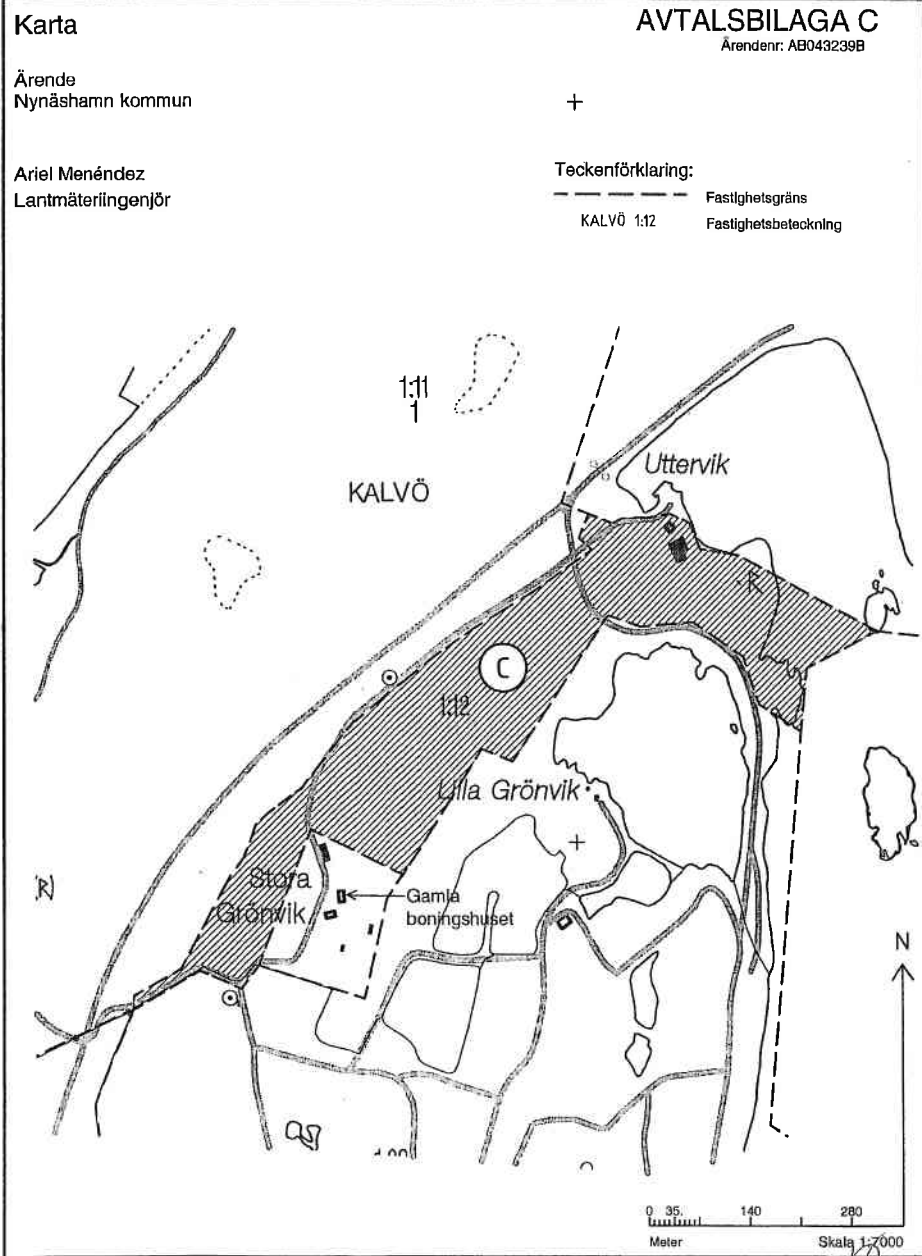
Ariel Menéndez  
Lantmätariingenjör

Teckenförklaring:

- - - - - Traktgräns
- — — — Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- BERGA 1:1
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- △ Triangelpunkt

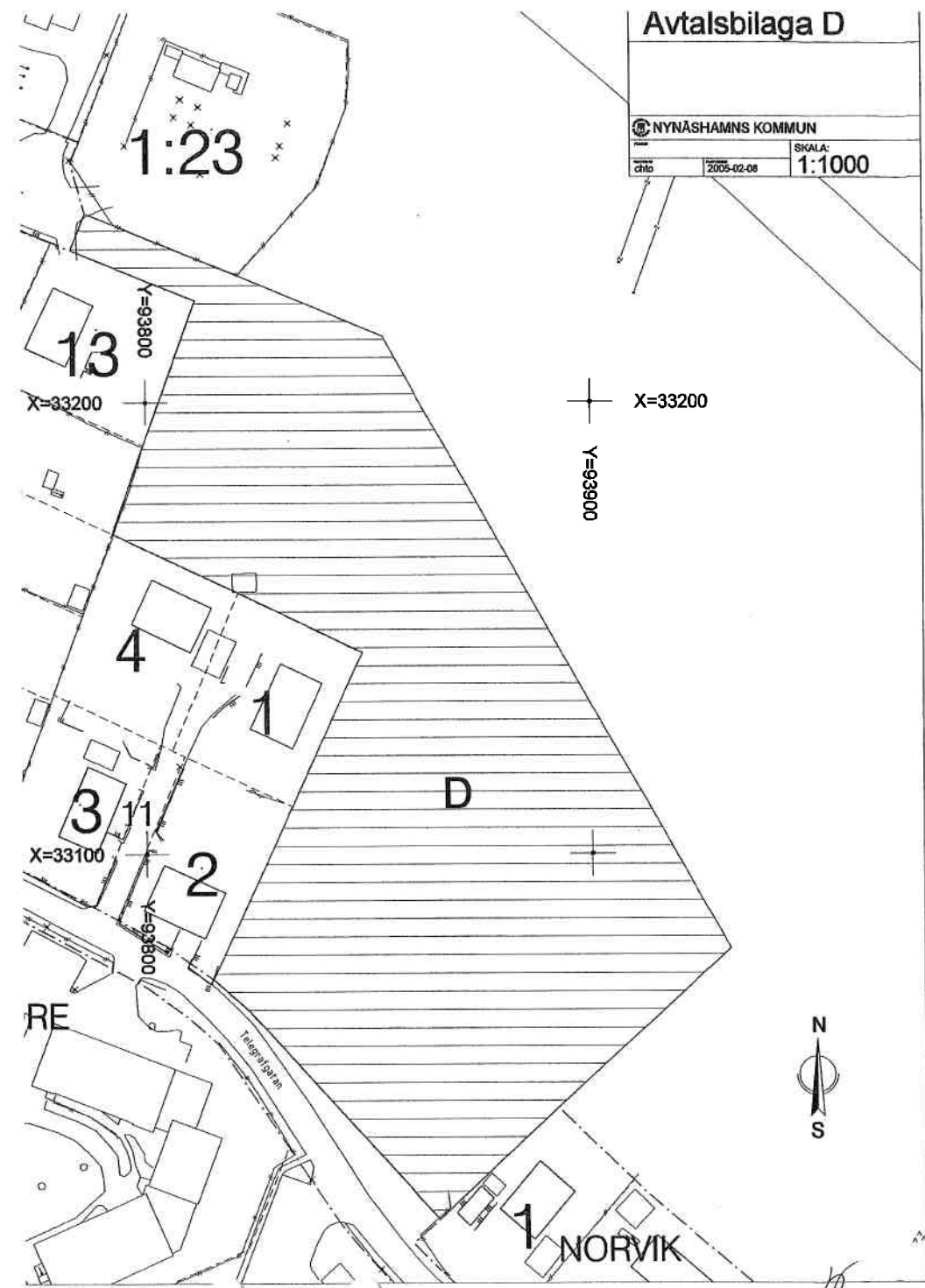


*Handwritten marks*

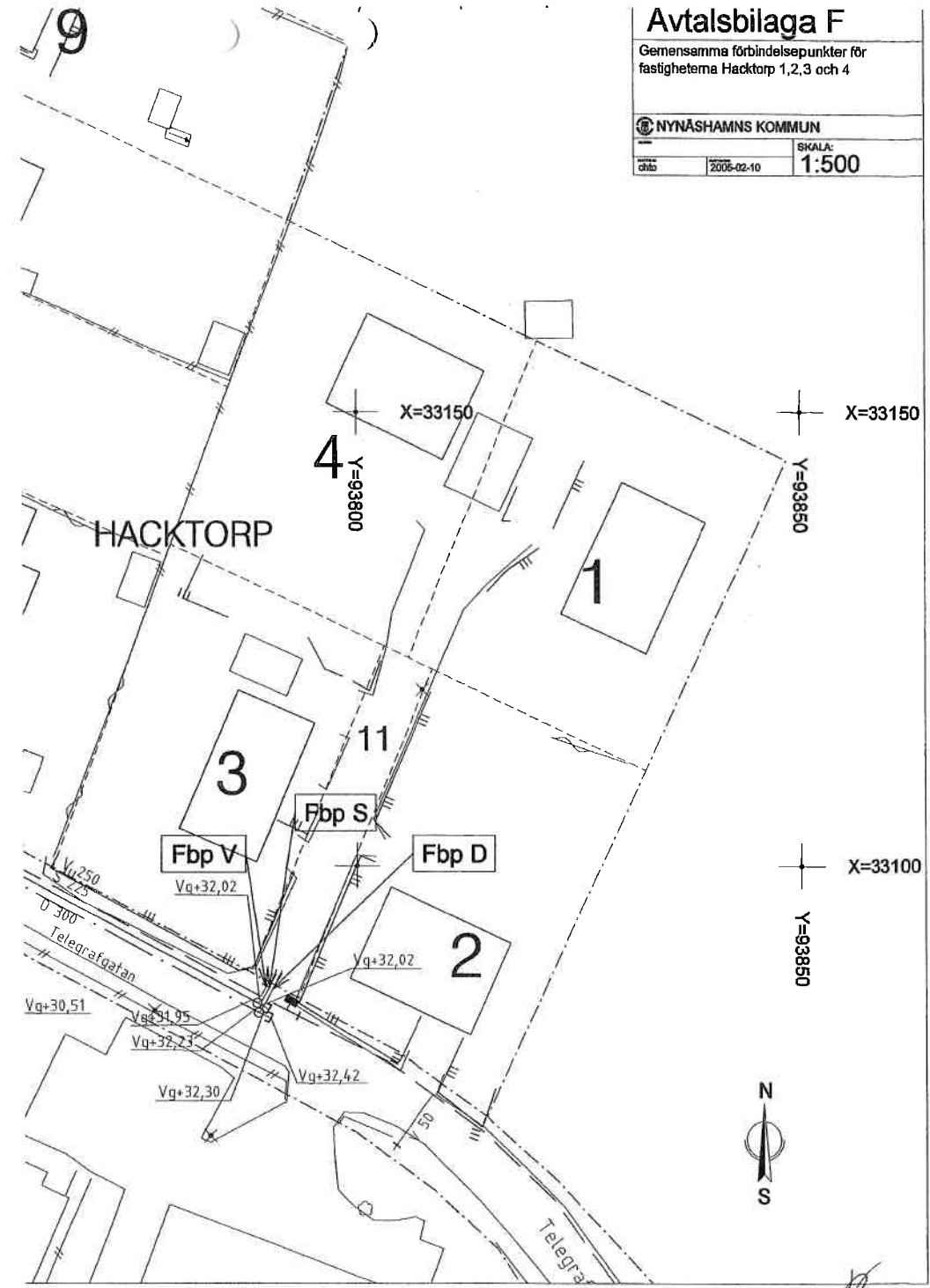
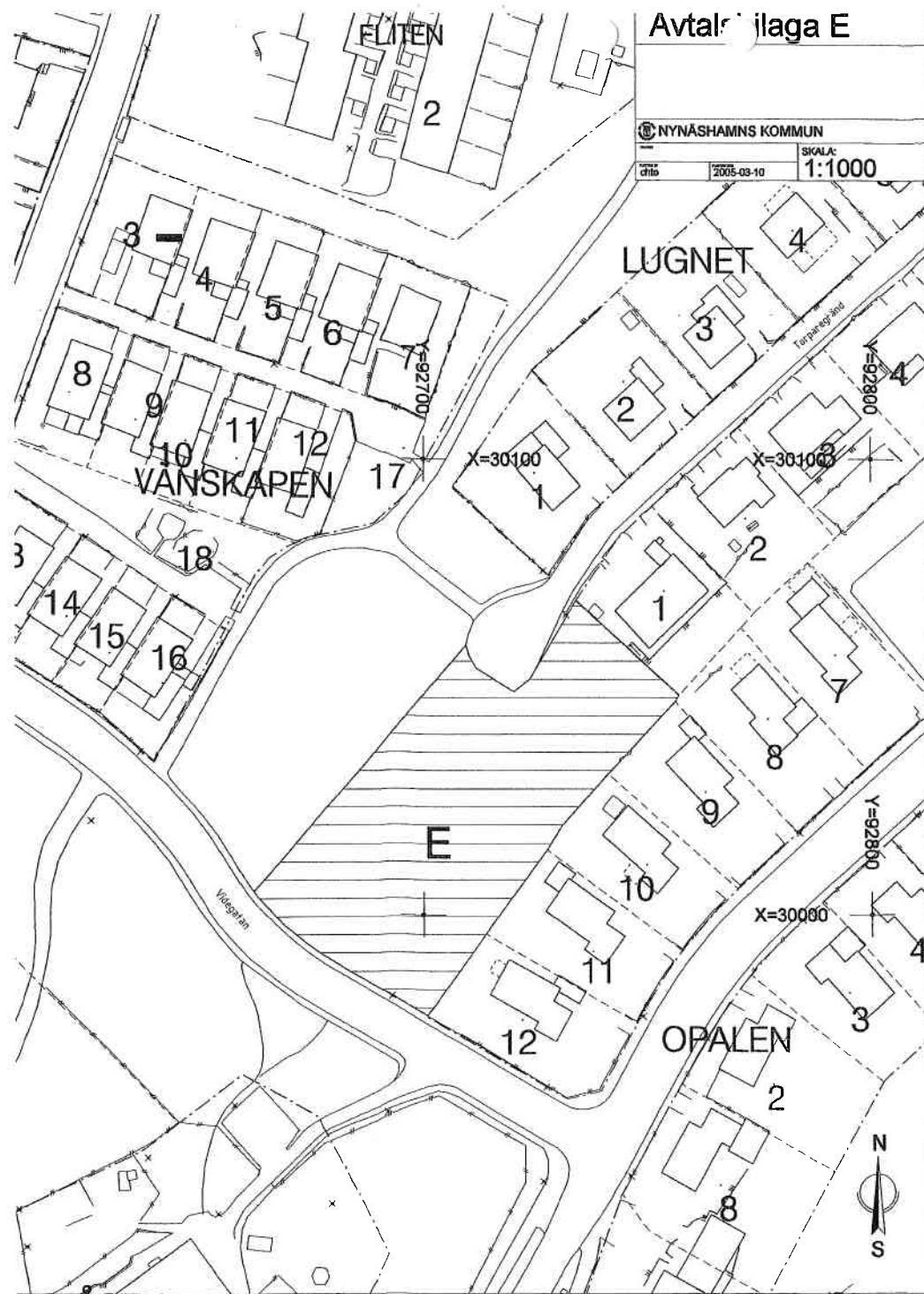


5/1

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NYNÄSHAMNS KOMMUN |            |
| SKALA:            | 1:1000     |
| datum             | 2005-02-08 |



5/2



AVTALSBILAGA 1

**HYRESKONTRAKT**

mellan Nynäshamns Fastighetsaktiebolag, nedan kallat Fastighetsbolaget, och Pia Engström, 700722-0101, och Leif Werner, 590226-0467, nedan kallade hyresgästerna, har följande överenskommelse träffats.

§ 1

Fastighetsbolaget uthyr till hyresgästerna torpet Hacktorp på stg Kalvö 1:14.

§ 2

Fastigheten skall nyttjas såsom sommarbostad och får inte användas som året-runt-bostad.

§ 3

Hyrestid fr o m den 1 oktober 1992 t o m den 30 september 1995.

§ 4

Fastigheten får tillträdas den 1 juli 1992.

§ 5

Hyresersättning skall utgå med 7.600 (sjutusensexhundra) kronor per år och erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början enligt avisering. Hyresgästerna förbinder sig, att utöver den ovannämnda hyran erlägga den hyreshöjning, som föranleds av konsumentprisindex förändring enligt bilaga 1.

§ 6

Hyresgästerna åtager sig att på egen bekostnad svara för yttre och inre underhåll samt medgives rätt att på egen bekostnad utföra förbättringsarbeten.

§ 7

Hyresgästerna är införstådd med att ersättning för kostnader beträffande förbättringar inte kan påräknas, då kontraktet upphör att gälla och hyresgästerna med anledning härav avflyttar.

§ 8

Denna kontraktsoverenskommelse innebär inte rätt till jakt eller fiske.

§ 9

Detta kontrakt förlänges med tre år i taget, om uppsägning av detsamma från någondera parten inte äger rum ett år före kontraktstidens utgång.

Nynäshamn den 20 / 7 1992

Nynäshamn den 14 / 7 1992

NYNÄSHAMNS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

*Göran Jönsson*

*Pia Engström*

Bevittnas:

*Karin Larsson*

*Karin Hansson*

*Gunnelle Allen  
Gunnelle Allen*

**INDEXKLAUSUL**  
för lokal

Bilaga nr  
1

Anvisningar se omstående sida.

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Avser</b>       | Hyreskontrakt nr<br>467-1120001-1001   | I fastigheten<br>Torpet Hacktorp   |
| <b>Hyresvärd</b>   | Nynäshamns Fastighetsaktiebolag  |  |
| <b>Hyresgäst</b>   | Pia Engström och Leif Werner   |  |
| <b>Klausul</b>     | <p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet — kronor 7.600 skall 100 % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 19 92.</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är _____.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är fr ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> |  |
| <b>Underskrift</b> | Ort, datum<br>Nynäshamn den 10/7 1992<br>Hyresvärd<br>Nynäshamns Fastighetsaktiebolag<br><i>Jöran Johansson</i>  | Ort, datum<br>Nynäshamn den 14/7 1992<br>Hyresgäst<br><i>Pia Engström</i><br>Hyresgäst<br><i>Leif Werner</i> |

**Anvisningar**

1.

Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m<sup>2</sup> och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m.m).

2. Bastalet

Oberoende av när avtalet tecknas skall om inte annat överenskomms index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalet sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B} \text{ där } X = \text{det sökta procenttalet}$$

där A = det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit  
där B = bastalet (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas likaledes med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (Tex 6,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor.

1 Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras — att omräkningen av hyran skall ske — att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 oktober 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1987 utgör bastalet. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1988  
antaget indextal 171,9

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{164,5}; X = 4,4$$

From den 1 januari 1989 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat tal i enlighet med klausultexten) dvs 3 000:—.

Om den nya hyran 75 000:— istället skulle börja gälla från den 1 januari 1987 (och i övrigt samma förutsättningar) blir hyran oförändrad under två års tid dvs 1987 och 1988 och ändras först från den 1 januari 1989 med 4%.

Oktober 1989  
antaget indextal 179,7

Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 \cdot 100}{164,5}; X = 9,2$$

From den 1 januari 1990 blir tillägget till bashyran 9% dvs kr 6 750:—.

Oktober 1990  
antaget indextal 182,2

Nu sker ingen förändring, eftersom indextalet endast stigit med 2,5 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1991  
antaget indextal 178,5

Ingen förändring sker. Indextalet har endast sjunkit med 1,2 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1992  
antaget indextal 187,6

Indextalet har nu stigit 7,9 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7). Indextalet är 23,1 enheter högre än bastalet. Ny omräkning av hyran skall alltså ske. I förhållande till bastalet har indextalet nu stigit med 23,1 enheter, dvs 14,0%. Tillägget till bashyran för 1993 blir alltså 14% dvs kr 10 500:—.



SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

HYRESKONTRAKT  
FÖR LOKAL

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Krysa i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

|                                 |  |                                     |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| Hyresvärd                       | NCC FASTIGHETER AB   |                                     |
| Hyresgäst                       | Personnr/orgnr<br>521226-1043  |                                     |
| Lokalens adress                 | Kommun<br>NYNÄSHAMN  | Kvarter/stedsåge<br>TORPET NORVIK   |
|                                 | Gata   | Trappor                             |
| Lokalens skick och användning   | Lokalen med tillhörande utrymman uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: <b>Fritidsbostad</b>   |                                     |
| Lokalens storlek och omfattning | Butiksarea i plan m <sup>2</sup>   | Kontorsarea i plan m <sup>2</sup>   |
|                                 | Lagerarea i plan m <sup>2</sup>  | Vindsutrymme m <sup>2</sup>         |
|                                 | Källarutrymme m <sup>2</sup>   | Övriga utrymman plan m <sup>2</sup> |
|                                 | ca: 50   |                                     |
|                                 | <input type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)  |                                     |
|                                 | tillfart för bil för i- och urlastn  | plats för skylt                     |
|                                 | plats för skyltskåp  | plats för automat                   |
|                                 | parkerings-plats(er) för bil(ar)   | garage-plats(ar) för bil(ar)        |
|                                 | <input type="checkbox"/> uthus   |                                     |
| Inredning                       | Lokalen uthyrs utan inredning <input checked="" type="checkbox"/> med inredning ent bil <input type="checkbox"/> Vid hyresavtalets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.  |                                     |
| Kontraktstid                    | Från och med den 1991-10-01  | till och med den 1996-09-30         |
| Uppsägningstid                  | Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyresidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med 3 år för varje gång.  |                                     |
| Hyra                            | Kronor 6.000:-- per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg   |                                     |
| Index-klausul                   | <input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul   |                                     |
| Värme och varmvatten            | Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av <input type="checkbox"/> hyresvärd <input type="checkbox"/> hyresgäst <input type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>   |                                     |
| Kostnad                         | <input type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul  |                                     |
| Va-kostnad                      | <input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul  |                                     |
| Kyla Ventilation                | <input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskildkyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade klausul  |                                     |
| El                              | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang  |                                     |
| Trapp-skådnig                   | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen  |                                     |
| Emballage- och sop-hämtning     | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärdens att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)   |                                     |
| Snörbjning och sandning         | <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen  |                                     |
| Öfört-rädda kostnader           | Skulle under hyresiden — för avtal löpande på längre tid än två år — oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av<br>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdagen eller regeringen kan komma att besluta.<br>b) ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som hyresvärdens åligger att utföra till följd av beslut av riksdag, regering eller myndighet<br>skall hyresgästen med verkan från inträde kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärdens för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.<br>Lokalens andel beräknas i förhållande till i fastigheten utgående hyror.<br>Med skatt enligt a) ovan avses ej skatt på sk garantibelopp jämlikt 47 § KL.<br>Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning. |                                     |
| Mervärde-skatt (moms)           | Fastighetsägaren/hyresvärdens <input type="checkbox"/> är skattskyldig för moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> förbinder sig att ansöka om skattskyldighet för moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.<br>Denna som erläggs samtidigt med hyran skall beräknas på det angivna hyresbeloppet kr jämte vid varje tillfälle med anledning av förändring av konsumentprisindex utgående tillägg enligt förekommande indexklausul.   |                                     |
| Hyrans betalning                | Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartal <input type="checkbox"/> postgiro nr <input type="checkbox"/> bankgiro nr   |                                     |
| Ränta Betalnings-påminnelse     | Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelser utgår med belopp som varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.  |                                     |

|                                   |   |  |                |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Underhåll m m                     | <input type="checkbox"/> Hyresvärdens svarar för underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning.   | <input type="checkbox"/> Dock att hyresgästen svarar för | bilaga         |
|                                   | <input type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för underhåll av lokalerna med inredning.   | <input type="checkbox"/> Underhållsskyldigheten omfattar | bilaga         |
|                                   | Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärdens åter verkställa sedan enligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärdens att i god tid underrätta hyresgästen när och under vilken tid arbetena skall utföras.<br>Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärdens <input type="checkbox"/> hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsmyndighet, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.  |  |                |
| Skyllar märksör dörrar etc        | Hyresgästen åger efter samråd med värdens uppsätta för verksamheten sedan enligt skylt, under förutsättning, att hyresvärdens ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avlyftning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.<br>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, märksör och antenner.<br>Hyresvärdens förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å tillgavavande väggar.<br><input type="checkbox"/> Hyresvärdens <input type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av överkan å skyltöfster, entrédörrar och skyllar<br><input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltöfster och entrédörrar |  |                |
| ändröfndingar                     | Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärdens <input type="checkbox"/> hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och slödskyddsanordningar som krävs för giltighet av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring   |  |                |
| Force majeure                     | Hyresvärdens fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärdens inte råder över och inte heller kunnat förutse.   |  |                |
| Särskilda villkore                | Kostnad för uppvärmning, vatten, trädgårdsskötsel, sophämtning, snöskottning och latrintömning ingår ej i hyran. <input type="checkbox"/> bilaga  |  |                |
| Underskrift                       | Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var gilt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla från detta avtals ikraftträdande.  |  |                |
|                                   | Ort/datum<br>Nynäshamn den 19 april 1991  | Ort/datum<br>Nynäshamn den 31 APRIL 1991                 |                |
|                                   | Hyresvärd<br>NCC FASTIGHETER AB<br><i>Alan J. J. J.</i>   | Hyresgäst<br><i>Barbro Hjalmer</i>                       |                |
| Borgen                            | Under tecknade går härrned i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal tills full betalning sker. Denna förbindelse gäller även sedan avtalet förlängts. Med begreppet hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal avses icke endast det i detta formulär uttryckligen angivna skyldigheterna såsom hyresbetalning m m utan även vad som i övrigt följer av bestämmelserna i 12-kap Jordabalken.<br>Ort/datum   |  |                |
|                                   | Namn/teckning   | Namn/förtydligande                                       | Pers nr/org nr |
|                                   |   | Adress   |                |
|                                   | Namn/teckning   | Namn/förtydligande                                       | Pers nr/org nr |
|                                   |   | Adress   |                |
| Överens-kommelse om avlyftning    | På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla från 30/9 - 2005 till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.<br>Ort/datum<br>NYNASHAMN 25/10-04   |  |                |
| Överförelse                       | Övanstående hyreskontrakt överförelses från den på <input type="checkbox"/> Frånträdande hyresgäst <input type="checkbox"/> Tillträdande hyresgäst <input type="checkbox"/> Pers nr/org nr  |  |                |
| Ovanstående överförelse godkännes | Ort/datum   | Hyresvärd  |                |



## INDEXKLAUSUL

## för lokal

Anvlingar se omtående sida.

Bilaga nr

1

|                    |  |                                    |
|--------------------|--|------------------------------------|
| <b>Avser</b>       | Hyreskontrakt nr<br>467-10-20117-1005  | I fastigheten<br>TORPET NORVIK     |
| <b>Hyresvärd</b>   | NCC FASTIGHETER AB   |                                    |
| <b>Hyresgäst</b>   | BARBRO HJALMER   |                                    |
| <b>Klausul</b>     | <p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet — kronor <u>6.000</u> skall <u>100</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år <u>19 91</u>.</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är _____.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är fr.o.j. känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktober månad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> |                                    |
| <b>Underskrift</b> | Ort, datum<br>Nynäshamn 1991-04-19   | Ort, datum<br>Nynäshamn 1991-04-31 |
|                    | Hyresvärd<br>NCC FASTIGHETER AB<br>  | Hyresgäst<br>                      |
|                    |  | Hyresgäst                          |

## Anvisningar

1.

\*Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m<sup>2</sup> och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m.m).

## 2. Bastalet

Oberoende av när avtalet tecknas skall om inte annat överenskomms index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB dvs med en decimal.

## 3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalet sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

## 4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B} \text{ där } X = \text{det sökta procenttalet}$$

$$\text{där } A = \text{det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit}$$

$$\text{där } B = \text{bastalet (med en decimal)}$$

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas likaledes med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (Tex 6,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor.

## 5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktober månad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

## 6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras — för att omräkningen av hyran skall ske — att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

## 7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 oktober 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1987 utgör bastalet. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1988  
antaget indextal 171,9

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{164,5}; X = 4,4$$

From den 1 januari 1989 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat tal i enlighet med klausultexten) dvs 3 000,—.

Om den nya hyran 75 000,— istället skulle börja gälla från den 1 januari 1987 (och i övrigt samma förutsättningar) blir hyran oförändrad under två års tid dvs 1987 och 1988 och ändras först från den 1 januari 1989 med 4%.

Oktober 1989  
antaget indextal 179,7

Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 \cdot 100}{164,5}; X = 9,2$$

From den 1 januari 1990 blir tillägget till bashyran 9% dvs kr 6 750,—.

Oktober 1990  
antaget indextal 182,2

Nu sker ingen förändring, eftersom indextalet endast stigit med 2,5 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1991  
antaget indextal 178,5

Ingen förändring sker. Indextalet har endast sjunkit med 1,2 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1992  
antaget indextal 187,6

Indextalet har nu stigit 7,9 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7). Indextalet är 23,1 enheter högre än bastalet. Ny omräkning av hyran skall alltså ske. I förhållande till bastalet har indextalet nu stigit med 23,1 enheter, dvs 14,0%. Tillägget till bashyran för 1993 blir alltså 14% dvs kr 10 500,—.

VISAS F=NYNÄSHAMN KALVÖ 1:18 S=12,17,21,24

17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET

TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET

SERV LAST VÅG FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:16 01-ÖSM-354.1

VÅG FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:17 01-ÖSM-355.1

VÅG FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:20 01-ÖSM-396.1

VÅG FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:19 01-ÖSM-397.1

VÅG MM FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:25 0192-94/1.1

LEDN LAST STARKSTRÖM 0136-97/73.1

LEDNINGSHAVARE:VATTENFALL  
REGIONNÄT AB

NYTTJ RÄTT TELE 01-IM8-46/5518.1

TILLK GM UPPL ENL JB,SE ÄVEN S=24

SERV FÖRMÅN VILLA I NYNÄSHAMN KALVÖ 1:16 01-IM8-36/1768.1

VILLA I NYNÄSHAMN KALVÖ 1:20 01-IM8-37/6011.1

VILLA I NYNÄSHAMN KALVÖ 1:19 01-IM8-37/6013.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 11 01-IM8-38/3250B.1

VILLA MM I NYNÄSHAMN KLYKAN 46 01-IM8-38/5017.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 10 01-IM8-38/5018.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 9 01-IM8-38/6622.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 8 01-IM8-38/6998.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 7 01-IM8-39/4914.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN KLYKAN 45 01-IM8-39/4916.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN KLYKAN 44 01-IM8-39/4917.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN KLYKAN 43 01-IM8-39/4918.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 12 01-IM8-39/5065.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN PLINTEN 13 01-IM8-39/5066.1

VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I NYNÄSHAMN KLYKAN 42 01-IM8-39/7310.1

VILLA MM I NYNÄSHAMN VÄRDKASEN MINDRE 21,65 01-IM8-42/6416.1

VÅG I NYNÄSHAMN KALVÖ 1:11,1:14, 1:17 0192IM-04/50750.1

TILLK GM UPPL ENL JB,SE ÄVEN S=24

SERV FÖRMÅN KRAFTLEDNINGSSERVITUT GÄLLER TILL FÖRMÅN FÖR ENHETEN SE RFALF

SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM

KRAFTLEDNING 01-IM8-18/4.1

FÖR EJ ANGIVEN FASTIGHET

AVLOPPSLEDNING MM FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:3 01-IM8-27/74C.1

KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY VÄSTANÅN 6:19 01-IM8-41/1409A.1

LEDNING FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:22 01-IM8-63/3883.1

KRAFTLEDNING FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:21 01-IM8-77/4244.1

KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY VÄSTANÅN 6:19 01-IM8-77/4244.2

AVTALSBIAGA 3

KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM8-85/3813.1

VÄSTANÅN 6:19

LEDNING FÖR NYNÄSHAMN KALVÖ 1:3, 0192IM-04/50544.1

1:22,NYNÄSHAMN LAMELLEN 1

REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG

21 LAGFART 212000-0233 NYNÄSHAMN KOMMUN INSKR.DAG AKTNR  
149 81 NYNÄSHAMN 2000-09-15 19920

FÅNG:KÖP 2000-06-26,1 SEK AVSER HELA FAST

24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR

S:A SÖKTA INT ( ST) SEK 0

01 SERVITUT AVLOPPSLEDNING MM 1927-09-26 74

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

02 SERVITUT LEDNING 1963-05-08 3883

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

03 SERVITUT KRAFTLEDNING 1918-06-03 4

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

FÖRORDNANDE ENL FBL 98/7362

04 SERVITUT KRAFTLEDNING 1977-06-01 4244

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

FÖRORDNANDE ENL FBL 98/7363

05 SERVITUT KRAFTLEDNING 1985-01-21 3813

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

FÖRORDNANDE ENL FBL 98/7364

06 SERVITUT KRAFTLEDNING 1941-04-30 1409A

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

FÖRORDNANDE ENLIGT FBL 98/7365

07 SERVITUT LEDNING 2004-10-11 50544

REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17

S:A SÖKTA INT ( ST) SEK 0

\*\* VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS \*\*

\*\*\*\*\*UTSKRIFT 2005-03-07

SLUT



AVTALSBILAGA 4

VISAS F=NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1 S=12,17,21,24

12 ANDEL

I GA NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN GA:1

17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| TILLK GM OFFICIELL ÅTG                | RÄTTIGHET     |
| SERV FÖRMÅN VÄG I NYNÄSHAMN NORNAN 29 | 01-NYS-15.2   |
| GÅNGVÄG CYKELTRAFIK I NYNÄSHAMN       | 01-NYS-222.1  |
| BENSINPUMPEN 2                        |               |
| TILLTRÄDE I NYNÄSHAMN                 | 01-NYS-222.2  |
| BENSINPUMPEN 2                        |               |
| GÅNGVÄG CYKELTRAFIK I NYNÄSHAMN       | 01-NYS-227.2  |
| BENSINPUMPEN 2                        |               |
| TILLTRÄDE I NYNÄSHAMN                 | 01-NYS-227.3  |
| BENSINPUMPEN 2                        |               |
| VÄG I NYNÄSHAMN NORNAN 29             | 01-NYS-227.4  |
| VÄG I NYNÄSHAMN NORNAN 29             | 01-NYS-270.1  |
| GÅNGVÄG I NYNÄSHAMN SKOGSHYDDAN       | 0192-83/21.2  |
| 13                                    |               |
| GÅNGVÄG, CYKELVÄG I NYNÄSHAMN         | 0192-86/29.1  |
| VAKTBERGET 4, 24, 29, 31              |               |
| GÅNG OCH CYKELVÄG I NYNÄSHAMN         | 0192-87/9.1   |
| DISKUSEN 1                            |               |
| GÅNGVÄG I NYNÄSHAMN POSTMÄSTAREN      | 0192-88/4.1   |
| 2, NYNÄSHAMN VALKYRIAN 12             |               |
| VÄG I NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:81        | 0192-89/14.3  |
| UPPLAG I NYNÄSHAMN KRONAN 1-3         | 0192-93/40.1  |
| GÅNG- OCH CYKELVÄG I NYNÄSHAMN        | 0192-93/40.2  |
| KRONAN 1,3                            |               |
| VÄG I NYNÄSHAMN HANTVERKAREN 6        | 0192-04/65.1  |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN NORNAN 28           | 01-NYS-15.1   |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN NORNAN 28           | 01-NYS-227.1  |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN           | 01-NYS-99.1   |
| 2:137                                 |               |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN VÄRDKASEN           | 01-ÖSM-523.1  |
| MINDRE 21                             |               |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN VÄRDKASEN           | 01-ÖSM-524.1  |
| MINDRE 65                             |               |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN VITSIPPAN 2         | 0192-86/27.2  |
| PARKERING FÖR NYNÄSHAMN RODRET        | 0192-86/44.1  |
| 1                                     |               |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN VÄRDKASEN           | 0192-87/48.1  |
| MINDRE 66                             |               |
| BRYGGFÄSTE FÖR NYNÄSHAMN              | 0192-89/14.1  |
| NYNÄSHAMN 2:81                        |               |
| VA FÖR NYNÄSHAMN LUNDEN 15            | 0192-89/14.2  |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN LUNDEN 6            | 0192-89/47.1  |
| UTRYMME FÖR NYNÄSHAMN ÄLGEN           | 0192-92/45.1  |
| GA:1                                  |               |
| PARKERING, VÄG FÖR NYNÄSHAMN          | 0192-97/22.1  |
| NYNÄSHAMN 2:171                       |               |
| OLJETANK FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN      | 0192-97/22.2  |
| 2:171                                 |               |
| TELELEDNING FÖR NYNÄSHAMN             | 0192-97/22.3  |
| NYNÄSHAMN 2:2                         |               |
| UTRYMME FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN       | 0192-98/23.1  |
| GA:2                                  |               |
| AVLOPP FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN        | 0192-99/17.1  |
| 2:43                                  |               |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN           | 0192K-A-387.1 |

SERV LAST

|                             |  |                     |
|-----------------------------|--|---------------------|
| 2:127                       |  |                     |
| VÄG FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN | 0192-03/19.1   |                     |
| 2:137                       |  |                     |
| LEDN LAST                   | AVLOPP   | 0192-84/11.1        |
|                             | VATTEN   | 0192-87/45.2        |
|                             | FJÄRRVÄRME FÖR NYNÄSHAMN   | 0192-87/55.1        |
|                             | DISKUSEN 1   |                     |
|                             | TELE   | 0192-01/46.1        |
|                             | LEDNINGSHAVARE: AB STOKAB  |                     |
| TILLK GM UPPL               | ENL JB, SE ÄVEN S=24   |                     |
| SERV FÖRMÅN                 | VÄG MM I NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN   | 01-IM8-64/5595.1    |
|                             | 2:90   |                     |
|                             | VATTENLEDNING I NYNÄSHAMN  | 01-IM8-78/9755.1    |
|                             | NYNÄSHAMN 2:9, 2:46  |                     |
|                             | VÄG I NYNÄSHAMN NATVIK 48  | 01-IM8-79/3212B.1   |
|                             | GÅNG- OCH CYKELVÄG MM I NYNÄSHAMN                                      | 01-IM8-81/14907.1   |
|                             | NYNÄSHAMN 2:81, 2:138  |                     |
|                             | GÅNGVÄG MM I NYNÄSHAMN LÖVHAGEN  | 01-IM8-81/14907.2   |
|                             | 1:10, NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:54   |                     |
|                             | DIKE I NYNÄSHAMN VITSIPPAN 5   | 01-IM8-81/2378.1    |
|                             | VILLA I NYNÄSHAMN SKOGSFRUN 3  | 01-IM8-81/565.1     |
|                             | GATA I NYNÄSHAMN SANDHAMN 4  | 01-IM8-85/51558.1   |
|                             | VÄG OCH PARKERINGSPLATSER I  | 01-IM8-2000/21009.1 |
|                             | NYNÄSHAMN LÖVHAGEN 1:10  |                     |
| SERV LAST                   | REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM                                     |                     |
|                             | VATTEN I HAMNBASÄNG  | 01-IM8-00/36.1      |
|                             | RÄTT TILL VISSA SPÅRANLÄGGN MM   | 01-IM8-59/8776C.1   |
|                             | FÖR NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:2  |                     |
|                             | AVLOPPSANLÄGGNING FÖR NYNÄSHAMN  | 01-IM8-96/46476.1   |
|                             | ÅDAN 9-10  |                     |
|                             | RÄTTIGHETENS OMFÅNG/LÄGE   |                     |
|                             | ÄNDRAT (AKT 0192-98/23)  |                     |
|                             | BRYGGA FÖR NYNÄSHAMN SUNDET 35   | 01-IM8-98/6509.1    |
|                             | REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG                       |                     |
|                             | FAST HAR ÄNNU EJ AJOURFÖRTS EFTER AVISERING FRÅN LANTMÄTERIMYNDIGHETEN |                     |
| 21 LAGFART                  | 212000-0233 NYNÄSHAMNS KOMMUN  | INSKR.DAG AKTNR     |
|                             | 149 81 NYNÄSHAMN   | 1924-06-02 14       |
|                             | FÅNG:KÖP 1924-03-31  |                     |
|                             | ANM:ÖVR FÅNG 31/34, 33/2, 36/1769, 39/110, 39/3081,                    |                     |
|                             | 54/883, 54/1136, 56/636, 58/1338, 61/2364, 63/401,                     |                     |
|                             | 63/477, 63/605, 64/293, 65/1929, 65/1962, 69/1497,                     |                     |
|                             | 69/1571, 69/1572 MFL, FÖRBEHÅLL  |                     |
| 24 INTECKNINGAR MM          |  | INSKR.DAG AKTNR     |
|                             | S:A SÖKTA INT ( ST) SEK  | 0                   |
| 01                          | SERVITUT VATTEN I BASSÄNG  | 1900-12-22 36       |
|                             | REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17                                  |                     |
| 02                          | SERVITUT RÄTT TILL VISSA SPÅRANLÄGGN MM                                | 1959-12-02 8776C    |
|                             | REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17                                  |                     |
| 03                          | FÖRORDNANDE ENL FBL 97/17807   | 1996-11-29 46476    |
|                             | SERVITUT AVLOPPSANLÄGGNING   |                     |
|                             | REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17                                  |                     |
|                             | FÖRORDNANDE ENLIG FBL 98/25381   |                     |
| 04                          | SERVITUT BRYGGA  | 1998-03-24 6509     |
|                             | REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17                                  |                     |
|                             | FÖRORDNANDE ENL FBL 99/16285   |                     |
|                             | S:A SÖKTA INT ( ST) SEK  | 0                   |

\*\* VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSinFORMATION - SE TVIS \*\*

Mellan Nynäshamns kommun, 212000-0233, 149 81 Nynäshamn, såsom huvudman för den allmänna va-anläggningen, nedan kallad va-verket, och ..... samfällighetsförening, .....  
såsom förvaltare av gemensamhetsanläggningen Hacktorp ga:....., nedan kallad föreningen, har träffats följande

## Avtal med anledning av gemensamma förbindelsepunkter

### § 1 Inledande bestämmelser

Va-verket åtar sig att i förbindelsepunkter enligt bilaga ..... (avtalsbilaga F till huvudavtalet) till föreningen leverera renvatten och från föreningen mottaga spillvatten och dagvatten.

I gemensamhetsanläggningen Hacktorp ga:..... ingår fastigheterna Hacktorp 1, 2, 3 och 4.

Jämlikt 3 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen) gäller för föreningen vad som i lagen föreskrivs om fastighetsägare.

### § 2 Brukningsrätt

Föreningen äger rätt att genom sin va-anläggning distribuera renvatten till och mottaga spillvatten och dagvatten från fastigheterna Hacktorp 1-4, under förutsättning att ägarna till anslutna fastigheter i tillämpliga delar iakttar vad som enligt va-lagen och allmänna bestämmelser för brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ankommer på fastighetsägare.

### § 3 Mätning

Föreningens vattenförbrukning fastställs genom mätning genom fyra för gemensamhetsanläggningen gemensamma mätare, vilka va-verket tillhandahåller och som förblir va-verkets egendom.

Mätarna är idag placerade en på vardera av fastigheterna Hacktorp 1, 2, 3 och 4. Befintliga mätares platser är godkända av va-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platserna och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla mätarna. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall va-verket äga fritt och obehindrat tillträde till mätarna.

### § 4 Avgifter

Brukningsavgift debiteras föreningen enligt va-verkets vid varje tidpunkt gällande va-taxa. Om föreningen inte meddelar va-verket annat, skall räkning utskickas till föreningen för varje mätare under adress c/o respektive

fastighetsägare. Betalas inte räkning, skall kopia på påminnelse skickas till föreningen.

Begär va-verket att föreningen avstänger vattnet till viss fastighet på den grund att fastighetens va-räkning inte är betald, skall föreningen avstänga dricksvattnet till fastigheten. Föreningen skall hålla vattnet avstängt till dess att va-verket meddelar att skäl inte längre föreligger att hålla vattnet avstängt. Uppfyller inte föreningen detta åtagande, får va-verket avstänga dricksvattnet för hela föreningen.

Föreningen ansvarar för att anläggningsavgifter och andra avgifter erläggs, om sådan skall utgå för fastighet ansluten till gemensamhetsanläggningen.

### § 5 Andra kostnader

Föreningen bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen.

### § 6 Ändrade förhållanden

I den händelse gemensamhetsanläggningens omfattning förändras, förrättning enligt anläggningslagen avseende gemensamhetsanläggning inleds eller andra omständigheter föranleder att förhållande avseende anläggningen ändras, skall föreningen ofördröjligen anmäla detta till va-verket.

### § 7 Övrigt

I den mån inte annat följer av detta avtal, tillämpas kommunens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna va-anläggningen (ABVA).

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Nynäshamn 2005-

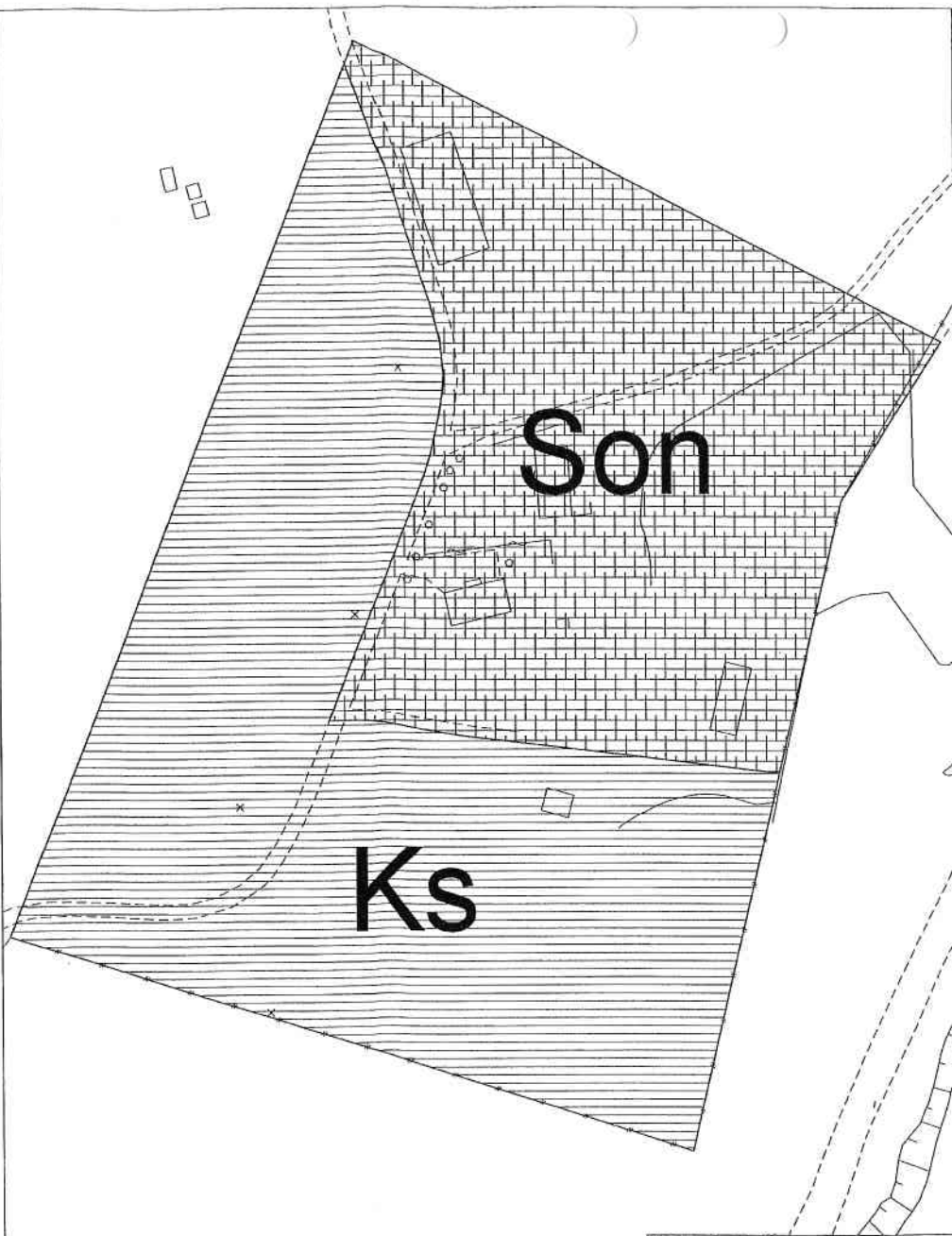
Nynäshamn 2005-

För NYNÄSHAMNS KOMMUN

För .....  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mikael Nielsen

.....

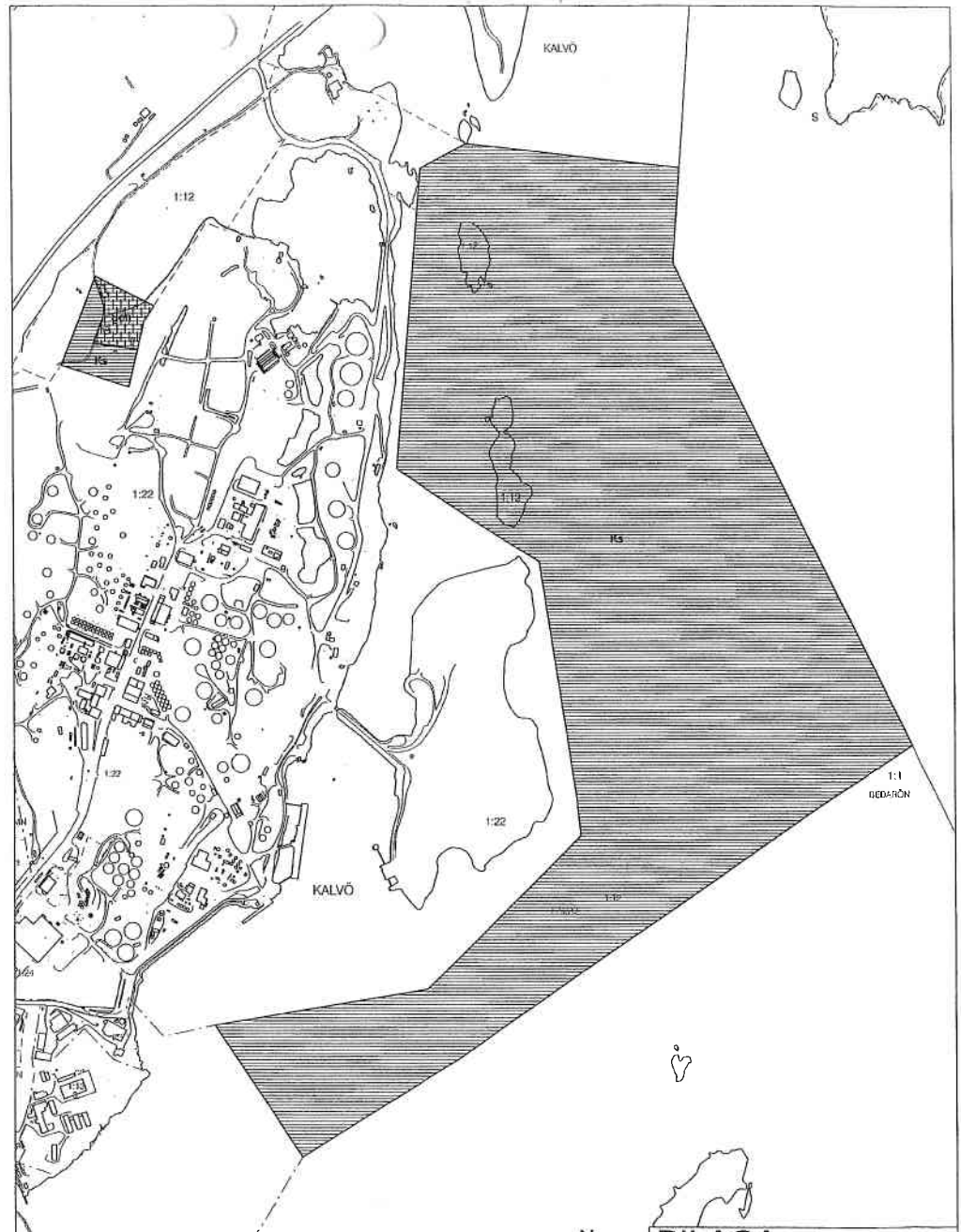


**BILAGA**

KALVÖ 1:12  
 Detaljkarta interindelning.

NYNÄSHAMNS KOMMUN

SKALA: 1:1000 **59**  
 toff 2005-04-04



**BILAGA**

KALVÖ 1:12  
 Interindelning, se även detaljkarta.

NYNÄSHAMNS KOMMUN

SKALA: 1:10 **000**  
 toff 2005-04-04

## FASTIGHETSRAPPORT

NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1

### FASTIGHET

BETECKNING: **NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1** Status: Gällande  
 FASTIGHETSNYCKEL: **010395102** UUID: 909a6a46-36f2-90ec-e040-ed8f66444c3f  
 LÄNSKOD: **01** KOMMUNKOD: 92  
 DISTRIKTSKOD: **212032** DISTRIKT: Nynäshamn

ENHETSOMRÅDEN: 1

CENTRALPUNKT (N E, SWEREF 99 TM) (N E SWEREF 99 18 00)  
**6532512.9 668942.3** **6531424.1 146113.9**

| Senast ändrad i allmänna delen | Senast ändrad i inskrivningsdelen | Aktuelltetsdatum i inskrivningsdelen |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 2017-05-08                     | 2017-05-18                        | 2018-08-22                           |

### PÅGÅENDE ÄRENDE

| DAGBOKSNUMMER | FLAGGNIVÅ                   | DATUM    |
|---------------|-----------------------------|----------|
| 181031        | Lantmåteriförrättning pågår | 20180503 |
| 181557        | Lantmåteriförrättning pågår | 20180815 |
| 181586        | Lantmåteriförrättning pågår | 20180821 |

### BELÄGENHETSADRESS

#### Adress

Stadshusgränd 3  
14930 Nynäshamn

Centralgatan 15  
14932 Nynäshamn

Mörbyvägen 2

Hamnviksvägen 10  
14951 Nynäshamn

Stadshusgränd 1  
14930 Nynäshamn

### AREAL REGISTERENHET

| TOTAL AREA: | LANDAREA:   | VATTENAREA:     |                   |
|-------------|-------------|-----------------|-------------------|
| 1974572 kvm | 1482889 kvm | 491683 kvm      |                   |
| OMRÅDE      | TOTALAREAL  | Därav landareal | Därav vattenareal |
| 1           |             |                 |                   |
| 2           |             |                 |                   |
| 4           |             |                 |                   |

10  
11  
12  
13  
14

### LÄGE, KARTA

| OMRÅDE | N, E (SWEREF 99 TM) | N, E (SWEREF 99 18 00) | REGISTERKARTA |
|--------|---------------------|------------------------|---------------|
| 1      | 6532512.9 668942.3  | 6531424.1 146113.9     | -NYNÄSHAMN    |
| 2      | 6534113.1 669347.7  | 6533004.6 146590.7     | -NYNÄSHAMN    |
| 4      | 6534653.1 669736.4  | 6533526.7 147003.2     | -NYNÄSHAMN    |
| 10     | 6532064.7 669002.3  | 6530973.7 146153.8     | -NYNÄSHAMN    |
| 11     | 6532168.5 669808.0  | 6531041.3 146963.3     | -NYNÄSHAMN    |
| 12     | 6531469.3 668921.1  | 6530382.5 146045.9     | -NYNÄSHAMN    |
| 13     | 6533334.6 669595.8  | 6532215.8 146803.6     | -NYNÄSHAMN    |
| 14     | 6531858.7 669949.2  | 6530725.4 147090.5     | -NYNÄSHAMN    |

### LAGFART

| AGARE             | ANDEL | INSKRIVNINGSDAG |
|-------------------|-------|-----------------|
| NYNÄSHAMNS KOMMUN | 1/1   | 1924-06-02      |

212000-0233

14981 NYNÄSHAMN

Anmärkning: Anmärkning

Aktnummer:

Beslut: Beviljad

Dagboksnummer: 06/1428

Ovr. anm:

Anmärkning: Ytterligare fäng förekommer

Aktnummer:

Beslut: Beviljad

Dagboksnummer: saknas

Ovr. anm:

### SENASTE ÄGANDEFÖRÄNDRING

| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM:            |
|-----------------|---------------------------|
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: 1924-03-31 |
| FÅNGESART: Köp  | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| FÅNGESART: -    | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| FÅNGESART: -    | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| FÅNGESART: -    | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| FÅNGESART: -    | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| FÅNGESART: -    | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| FÅNGESART: -    | FÅNG ÄGDE RUM:            |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM:            |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |
| FÅNGESART:      | FÅNG ÄGDE RUM: |
| KÖPESKILLING: - | FÅNG ÄGDE RUM: |

**HISTORISKT ÄGANDE**

| ÄGARE | ANDEL | INSKRIVNINGSDAG |
|-------|-------|-----------------|
|-------|-------|-----------------|

**ANTECKNINGAR OCH AVTALS RÄTTIGHETER**

| ANTECKNING | DAGBOKSNUMMER | INSKRIVNINGSDAG |
|------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|-----------------|

Inskrivning 59/8776C förnyad 2017-02-22  
Anmärkning:

| AVTALS RÄTTIGHET | ANMÄRKNING | DAGBOKSNR. | DATUM      |
|------------------|------------|------------|------------|
| Avtalsservitut   |            | 96/46476   | 1996-11-29 |
| Avtalsservitut   |            | 10/40112   | 2010-10-01 |
| Avtalsservitut   |            | 10/22975   | 2010-06-09 |
| Avtalsservitut   |            | 99/18758   | 1999-08-24 |
| Avtalsservitut   |            | 98/6509    | 1998-03-24 |
| Avtalsservitut   |            | 06/20143   | 2006-04-18 |
| Avtalsservitut   |            | 59/8776C   | 1959-12-02 |
| Avtalsservitut   |            | 10/21179   | 2010-06-01 |
| Avtalsservitut   |            | 13/4419    | 2013-02-07 |

**INTECKNINGAR**

TOTALT ANTAL INTECKNINGAR: 0  
TOTALT BELOPP:

| BELOPP | INSKRIVNINGSDAG | DAGBOKSNUMMER |
|--------|-----------------|---------------|
|--------|-----------------|---------------|

**PLÅNER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR**

| PLÅNER   | DATUM                          | AKT               |
|--|--------------------------------|-------------------|
| <b>Detaljplan: FÖR GNISTAN 1 M FL,KVARTERET GNISTAN,ESTÖ</b> | <b>20140612</b>                | <b>0192-P14/2</b> |
| Beslut   | Laga kraft: <b>20140704</b>    |                   |
|  | Genomf. start: <b>20140705</b> |                   |
|  | Genomf. slut: <b>20190704</b>  |                   |

**MYNDIGHETSINFORMATION**

Aktbeteckning: DP 849 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

|                              |                         |            |
|------------------------------|-------------------------|------------|
| <b>Detaljplan: FJÄLLET 1</b> | 20110309                | 0192-P12/1 |
| Beslut                       | Laga kraft: 20110928    |            |
|                              | Genomf. start: 20110929 |            |
|                              | Genomf. slut: 20210928  |            |

**MYNDIGHETSINFORMATION**

Aktbeteckning: DP 840 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

|   |                         |            |
|---|-------------------------|------------|
| <b>Detaljplan: NORNAN 28,STUDIEGÅRDEN 1 M.FL.</b> | 20110825                | 0192-P11/5 |
| Beslut  | Laga kraft: 20110825    |            |
|   | Genomf. start: 20110826 |            |
|   | Genomf. slut: 20160825  |            |

**MYNDIGHETSINFORMATION**

Aktbeteckning: DP 838 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

|   |                         |            |
|---|-------------------------|------------|
| <b>Detaljplan: DOPPINGEN,DEL AV KV,BOSTÄDER PÅ ESTÖ</b> | 20101222                | 0192-P11/1 |
| Beslut  | Laga kraft: 20101222    |            |
|   | Genomf. start: 20101223 |            |
|   | Genomf. slut: 20151222  |            |

**MYNDIGHETSINFORMATION**

Aktbeteckning: DP836 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

**DELOMRÅDESINFORMATION**

Områdestyp: Delområde för andra ann.  
Ann fastighet:  
Ann markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÄVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

**Detaljplan: TELEGRAFEN 15 M FL,KONTOR OCH HANDEL** 20091111 0192-P09/7  
 Beslut Laga kraft: 20091212  
 Genomf. start: 20091213  
 Genomf. slut: 20191212

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 832 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÅVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

**Detaljplan: TREHÖRNINGEN 22 M M,DEL AV** 20080611 0192-P09/6  
 Beslut Laga kraft: 20090716  
 Genomf. start: 20090717  
 Genomf. slut: 20190716

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 831 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÅVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

**Detaljplan: NICKSTADALEN ETAPP 2** 20080611 0192-P08/0611/1  
 Beslut Laga kraft: 20080710  
 Genomf. start: 20080711  
 Genomf. slut: 20180710

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 823 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÅVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

**Detaljplan: BALDER ÖSTRA,DEL AV KV** 20080305 0192-P08/0305  
 Beslut Laga kraft: 20080404  
 Genomf. start: 20080405  
 Genomf. slut: 20130404

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 820 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

**Detaljplan: JÄRNVÄGEN,DEL AV KV** 20070626 0192-P07/0626  
 Beslut Laga kraft: 20070719  
 Genomf. start: 20070720  
 Genomf. slut: 20170719

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 818 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

**Detaljplan: MÖRBY 15** 20070418 0192-P07/0418  
 Beslut Laga kraft: 20070529  
 Genomf. start: 20070530  
 Genomf. slut: 20170529

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 814 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

**Detaljplan: SANDSKOGSVÄGEN,BOSTÄDER VID** 20061011 0192-P06/1011  
 Beslut Laga kraft: 20061109  
 Genomf. start: 20061110

Genomf. slut: 20111109

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 810 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

**Detaljplan: NICKSTADALEN ETAPP 1** 20050608 0192-P05/0608  
**Beslut** Laga kraft: 20050711  
Genomf. start: 20050712  
Genomf. slut: 20100711

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 806 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

**Detaljplan: TELEGRAFEN 7, DEL AV, DETALJHANDEL (LIDL)** 20040609 0192-P04/0609/1  
**Beslut** Laga kraft: 20040714  
Genomf. start: 20040715  
Genomf. slut: 20090714

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 798 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

**Detaljplan: TREBÖRNINGEN, SYDÖSTRA DELEN** 20040609 0192-P04/0609  
**Beslut** Laga kraft: 20040714  
Genomf. start: 20040715  
Genomf. slut: 20140414

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 797 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

**Detaljplan: BÄVERN MM, DEL AV KVARTERET** 20040114 0192-P04/0114  
**Beslut** Laga kraft: 20040220  
Genomf. start: 20040221  
Genomf. slut: 20140220

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 794 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

**Detaljplan: APOTEKAREN M M** 20030611 0192-P03/0611  
**Beslut** Laga kraft: 20030711  
Genomf. start: 20030712  
Genomf. slut: 20080711

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 791 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

**Detaljplan: VAKTBERGET, DEL AV KV** 20030522 0192-P03/0522  
**Beslut** Laga kraft: 20030618  
Genomf. start: 20030619  
Genomf. slut: 20180618

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 790 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

**Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:137 MM,ESTÖ I NYNÄSHAMN** 20020508 0192-P02/0508  
**Beslut** Laga kraft: 20020508  
 Genomf. start: 20020509  
 Genomf. slut: 20070508

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 875 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

**Andring av DP: NYNÄSHAMN 2:57 M M(VID VATTENTORNET)** 20001102 0192-P00/1102  
**Beslut** Laga kraft: 20001201  
 Genomf. start: 20001202  
 Genomf. slut: 20080109

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 772 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)

**Detaljplan: NY INFARTSLED** 19971204 0192-P97/1204  
**Beslut** Laga kraft: 19971204  
 Genomf. start: 19971205  
 Genomf. slut: 20071204

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 762 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)

**Detaljplan: MEJSELN 11 OCH 12 DEL AV KV(RIMI)** 19990407 0192-P99/0407  
**Beslut** Laga kraft: 19990723  
 Genomf. start: 19990724  
 Genomf. slut: 20090723

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 769 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)

**Detaljplan: VESSLAN DEL AV KV:ET,VESSLAN 1,11 OCH 12** 19980827 0192-P98/0827  
**Beslut** Laga kraft: 19980923  
 Genomf. start: 19980924  
 Genomf. slut: 20030923

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 767 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)

**Detaljplan: LÖVHAGEN 1:1 M M(FÅGELGATANS FÖRLÄNGNING)** 19980310 0192-P98/0310  
**Beslut** Laga kraft: 19980425  
 Genomf. start: 19980426  
 Genomf. slut: 20080425

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 765 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.



Anm fastighet:  
Anm markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)

**Detaljplan:** NYNÄSHAMN 2:57 M M(VID VATTENTORNET) 19971211 0192-P97/1211  
**Beslut** Laga kraft: 19980109  
Genomf. start: 19980110  
Genomf. slut: 20080109

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 764 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDEINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan:** NICKSTA CAMPING, NYNÄSHAMN 2:49 M M 19970529 0192-P97/0529  
**Beslut** Laga kraft: 19970627  
Genomf. start: 19970628  
Genomf. slut: 20020627

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: D 760 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDEINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan:** ANKARET 17,CENTRUMSTRÅKET 19960307 0192-P96/0307  
**Beslut** Laga kraft: 19960410  
Genomf. start: 19960411  
Genomf. slut: 20060410

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 751 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDEINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan:** VALKYRIAN 14 MM 19950810 0192-P95/0810  
**Beslut** Laga kraft: 19950907  
Genomf. start: 19950908  
Genomf. slut: 20000907

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 742 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDEINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan:** TREHÖRNINGEN 19951005 0192-P95/1005  
**Beslut** Laga kraft: 19951005  
Genomf. start: 19951006  
Genomf. slut: 20051005

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 743 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDEINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan:** INDUSTRIBYN M M(LAMELLEN 1 M FL) 19951026 0192-P95/1026  
**Beslut** Laga kraft: 19951121  
Genomf. start: 19951122  
Genomf. slut: 20001121

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 747 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDEINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan:** NYNÄSHAMN 2:81 M FL 19950928 0192-P95/0928  
**Beslut** Laga kraft: 19951023  
Genomf. start: 19951024

Genomf. slut: 20001023

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 746 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: TELEGRAFEN 4 MM** 19950831 0192-P95/0831  
**Beslut** Laga kraft: 19950929  
Genomf. start: 19950930  
Genomf. slut: 20050929

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 744 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: ALKOTTEN 1** 19941025 0192-P94/1025  
**Beslut** Laga kraft: 19941125  
Genomf. start: 19941126  
Genomf. slut: 19991125

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 738 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:1(INTILLHAVSÖRNEN 5)** 19950427 0192-P95/0427  
**Beslut** Laga kraft: 19950531  
Genomf. start: 19950601  
Genomf. slut: 20000531

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 740

Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:1,NICKSTABRON** 19940901 0192-P94/0901  
**Beslut** Laga kraft: 19940929  
Genomf. start: 19940930  
Genomf. slut: 19990929

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 736 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:1,KROKVÄGEN-  
HAMNVIKSVÄGEN** 19940317 0192-P94/0317  
**Beslut** Laga kraft: 19940317  
Genomf. start: 19940318  
Genomf. slut: 19990317

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 735 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: VESLAN 12** 19940407 0192-P94/0407  
**Avregistrerad** Laga kraft: 19940428  
Genomf. start: 19940429  
Genomf. slut: 19990428

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 730 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

|                            |                         |               |
|----------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Detaljplan: MAJSELN</b> | 19930126                | 0192-P93/0126 |
| <b>Avregistrerad</b>       | Laga kraft: -           |               |
|                            | Genomf. start: 19930220 |               |
|                            | Genomf. slut: 19980219  |               |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

|                           |                         |               |
|---------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Detaljplan: KRONAN</b> | 19920415                | 0192-P92/0415 |
| <b>Beslut</b>             | Laga kraft: -           |               |
|                           | Genomf. start: 19920516 |               |
|                           | Genomf. slut: 19970515  |               |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

|                          |                         |               |
|--------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Detaljplan: ÄLGEN</b> | 19910913                | 0192-P91/0913 |
| <b>Beslut</b>            | Laga kraft: -           |               |
|                          | Genomf. start: 19911022 |               |
|                          | Genomf. slut: 19961021  |               |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**

Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

|                                  |                         |               |
|----------------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Detaljplan: NICKSTAHÖJDEN</b> | 19910827                | 0192-P91/0827 |
| <b>Beslut</b>                    | Laga kraft: -           |               |
|                                  | Genomf. start: 19911022 |               |
|                                  | Genomf. slut: 19961021  |               |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

|                                  |                         |               |
|----------------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Detaljplan: BOGSPRÖTET MM</b> | 19910315                | 0192-P91/0315 |
| <b>Beslut</b>                    | Laga kraft: -           |               |
|                                  | Genomf. start: 19910413 |               |
|                                  | Genomf. slut: 20010412  |               |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 716** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

|                           |                         |               |
|---------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Detaljplan: LUNDEN</b> | 19890131                | 0192-P89/0131 |
| <b>Avregistrerad</b>      | Laga kraft: -           |               |
|                           | Genomf. start: 19890304 |               |
|                           | Genomf. slut: 19940303  |               |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 716** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1  
**Detaljplan: NYNÄSHAMN CENTRUM V1** 19880830 0192-P88/0830  
**Beslut**

Laga kraft: -  
Genomf. start: 19881007  
Genomf. slut: 19931006

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 705 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Stadsplan: NYNÄSHAMNS CENTRUM III** 19870907 0192-P87/0907  
**Beslut**

Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-220 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Stadsplan: NYNÄSHAMNS HAMN** 19870811 0192-P87/0811  
**Beslut**

Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-207 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Stadsplan: MÅNBERGET** 19870429 0192-P87/0429  
**Beslut**

Laga kraft: -  
Genomf. start: -

NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1  
Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: LST 1986-09-18

19590808 0192K-S-108  
**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

19791022 01-NYS-206  
**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

**Stadsplan: ÄLGEN,GRANKOTTEN** 19450713 0192K-S-48  
**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

|               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
|               | 19580530       | 0192K-S-99 |
| <b>Beslut</b> | Laga kraft:    | -          |
|               | Genomf. start: | -          |
|               | Genomf. slut:  | -          |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

|               |                |           |
|---------------|----------------|-----------|
|               | 19730607       | 01-NYS-51 |
| <b>Beslut</b> | Laga kraft:    | -         |
|               | Genomf. start: | -         |
|               | Genomf. slut:  | -         |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

|                                 |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| <b>Stadsplan: JÄRNVÄGSGATAN</b> | 19491217       | 0192K-S-68 |
| <b>Beslut</b>                   | Laga kraft:    | -          |
|                                 | Genomf. start: | -          |
|                                 | Genomf. slut:  | -          |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

|               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
|               | 19570118       | 0192K-S-94 |
| <b>Beslut</b> | Laga kraft:    | -          |
|               | Genomf. start: | -          |
|               | Genomf. slut:  | -          |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

|               |                |           |
|---------------|----------------|-----------|
|               | 19730830       | 01-NYS-53 |
| <b>Beslut</b> | Laga kraft:    | -         |
|               | Genomf. start: | -         |
|               | Genomf. slut:  | -         |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

|               |                |             |
|---------------|----------------|-------------|
|               | 19680117       | 0192K-S-135 |
| <b>Beslut</b> | Laga kraft:    | -           |
|               | Genomf. start: | -           |
|               | Genomf. slut:  | -           |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

19511013 0192K-S-74

**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

19680322 0192K-S-134

**Beslut**

Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: KALVÖ 1:22 DEL AV (STG 27F) 19661110 0192K-S-129

**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Anm fastighet:

Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

**Beslut** Laga kraft: -  
Genomf. start: -

Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: OMR VID JÄRNV HUVUDSTN 19311106 0192K-S-15  
Beslut Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Beslut 19771028 01-NYS-159  
Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Avregistrerad 19320205 0192K-S-16  
Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217

Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Beslut 19710714 0192K-S-154  
Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Beslut 19720425 01-NYS-2  
Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider  
Anm fastighet:  
Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: KULAN 19791204 01-NYS-217  
Beslut Laga kraft: -  
Genomf. start: -  
Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192  
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

|               |                |          |             |
|---------------|----------------|----------|-------------|
| <b>Beslut</b> |                | 19700605 | 0192K-S-149 |
|               | Laga kraft:    | -        |             |
|               | Genomf. start: | -        |             |
|               | Genomf. slut:  | -        |             |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

|               |                |          |             |
|---------------|----------------|----------|-------------|
| <b>Beslut</b> |                | 19641215 | 0192K-S-125 |
|               | Laga kraft:    | -        |             |
|               | Genomf. start: | -        |             |
|               | Genomf. slut:  | -        |             |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

|               |                |          |            |
|---------------|----------------|----------|------------|
| <b>Beslut</b> |                | 19520509 | 0192K-S-75 |
|               | Laga kraft:    | -        |            |
|               | Genomf. start: | -        |            |
|               | Genomf. slut:  | -        |            |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**

Anm fastighet:

Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

**Stadsplan: HAMNGATAN MM**

**Beslut**

|                |          |            |
|----------------|----------|------------|
|                | 19570201 | 0192K-S-95 |
| Laga kraft:    | -        |            |
| Genomf. start: | -        |            |
| Genomf. slut:  | -        |            |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

**Tomtindelning: OPALÉN**

**Beslut**

|                |          |             |
|----------------|----------|-------------|
|                | 19731023 | 0192K-I-374 |
| Laga kraft:    | -        |             |
| Genomf. start: | -        |             |
| Genomf. slut:  | -        |             |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

**Beslut**

|                |          |            |
|----------------|----------|------------|
|                | 19400829 | 0192K-S-33 |
| Laga kraft:    | -        |            |
| Genomf. start: | -        |            |
| Genomf. slut:  | -        |            |

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**  
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**  
 Anm fastighet:  
 Anm markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**