

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Plats och tid: Folkets Hus, Nynäshamn, 2018-10-10 kl. 18:00

Ärenden: Enligt bilagda handlingar

GRUPPSAMMANTRÄDEN

Parti	Plats	Tid	
Socialdemokraterna	Kommunhuset "Landsort"	2018-10-08	18.30
Liberalerna	Kommunhuset "Landsort"	2018-10-08	18.30
Miljöpartiet	Kommunhuset "Landsort"	2018-10-08	18.30
Vänsterpartiet	Se särskild kallelse		
Pensionärspartiet	Se särskild kallelse		
Moderaterna	Se särskild kallelse		
Centerpartiet	Sorunda Bygdegård	2018-10-09	19.00
Kristdemokraterna	Se särskild kallelse		
Sorundanet Nynäshamn kommunparti	Se särskild kallelse		
Sverigedemokraterna	-		

FÖREDRAGNINGSLISTASammanträdesdatum
2018-10-10**TILLKÄNNAGIVANDE**

Kommunfullmäktige i Nynäshamn kallas att sammanträda i Folkets Hus Nynäshamn, Mysingen, onsdagen den 10 oktober 2018 kl. 18.00, varvid följande ärenden behandlas:

150. Upprop och anmälningar om förhinder

151. Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet

152. Justering av sammanträdet's protokoll

153. Avsägelse

154. Valärenden

155. Revisorer

156. Inkomna ärenden

157. Inkomna medborgarförslag

158. Meddelanden

159. Beslut huruvida Interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor

Beslutsärenden, ej motioner

160. Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development

161. Rapport balanslista

Beslutsärenden, motioner

162. Svar på motion om långsiktig övergripande strategisk plan för förskole- och skollokaler i Nynäshamns kommun

Handlingar till ovanstående ärenden finns tillgängliga på kommunstyrelseförvaltningen, Nämndhuset, Stadshusplatsen 1, Nynäshamn, tel. 08-520 680 00. Kommunfullmäktiges sammanträden är offentliga, allmänheten är därför välkomna att höra på debatten.

En timme innan kommunfullmäktiges sammanträde öppnar Kafé fullmäktige där allmänheten bjuds in för att samtala med kommunfullmäktiges ledamöter.

Nynäshamn den 26 september 2018

Nicholas Nikander
kommunfullmäktiges ordförandeMalin Söderlund
kommunfullmäktiges sekreterare

Kf § 150

Upprop och anmälningar om förhinder



FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 151

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 27 september 2018.

Kungörelsen infördes i Nynäshamn Posten den 2 oktober 2018.

Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 28 september 2018.



FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 152

Justering av sammanträdet's protokoll

FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 153

Avsägelser

FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 154

Valärenden

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTASammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 155

Revisorerna

Kommunfullmäktige

FÖREDRAGNINGSLISTASammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 156

Inkomna ärenden

KS/2018/0399/060-1

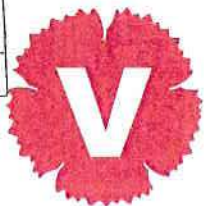
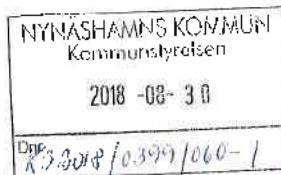
Miriam Malm (V) har den 30 augusti 2018 inkommit med en motion om införande av 80, 90, 100 modellen.

KS/2018/0401/060-1

Rolf Hofsten (PPiN) har den 3 september 2018 inkommit med en motion angående vänort i Polen.

KS/2018/0406/060-1

Miriam Malm (V) har den 5 september 2018 inkommit med en motion gällande New Public Management (NPM).



MOTION

- om införande av 80, 90, 100 modellen.

Nynäshamn kommun behöver vara en arbetsplats där människor inte slits ut i förtid. Många med heltidsjobb har dock svårt att kombinera arbete med föräldraskap, familj och fritid – tiden räcker inte till. Arbetsmodellen inom vår kommun, med flyttid stressar våra medarbetare. Idag väljer många, främst kvinnor, därför att arbeta deltid. Signaler från de olika fackförbunden talar dock sitt klara språk. Medarbetare orkar inte arbeta heltid pga för hög arbetsbelastning. Detta vill vi inom Vänsterpartiet ändra på.

Vänsterpartiet driver frågan på riksnivå om sex timmars arbetsdag. Vi hävdar att det är omodernt att arbeta 40 timmars arbetsvecka. Sverige är rikare än någonsin. Storföretagens rapporter visar på rekordvinster. Samtidigt utvecklas tekniken så att vi behöver allt mindre tid för att göra samma jobb. När automatiseringen och digitalisering fortsätter kommer det att påverka vårt samhälle i grunden. Här har vi ett val. Vi kan välja en arbetsmarknad där vinsterna från teknikens utveckling hamnar i aktieägarnas fickor, medan de anställda får fortsätta stressa och slita ut sig. Eller så väljer vi en arbetsmarknad där vi delar på vinsterna och kortar arbetstiden. En arbetsmarknad där vi får mer tid att leva. Det borde vara en självklar utveckling. Det är så vi driver på för en ekonomisk politik som verkligen är till för alla, inte bara de som redan har mest. Åtta timmars arbetsdag är en 100 år gammal idé, sex timmars arbetsdag är framtiden.

Varje arbetstidsförkortning visar också ha varit till fördel för vårt samhälle. Sverige har inte gått under tidigare också kommer inte göra det nu heller, oavsett vad Svensk näringsliv hävdar. Däremot går för många människor under. Utbrändhet och stress har tyvärr blivit folksjukdomar.

Denna motion fokuserar på att underlätta för kommunen att få bevara den arbetsplatspecifika kompetens som idag finns hos anställda som närmar sig pensionsåldern. Modellen innebär att medarbetare, fram tills de fyller 65 år, kan få arbeta 80 procent av heltid och få betalt för 90 procent tjänstgöring. Inbetalningarna till pension fortsätter som om personen hade jobbat 100 procent.

För att uppnå detta behöver vikt läggas på varje äldre anställds önskemål och förutsättningar. Det är vanligt att personer i 60-års åldern inte orkar lika mycket som de gjorde i 40-års åldern och kommunen behöver se till att deras ork skall räcka, för att deras arbetsplatspecifika kompetens skall kunna överföras till nya personer på arbetsplatsen.

Forskning vid bl.a. Umeå universitet visar att individuella anpassningar redan före 55-års åldern är av betydelse för den långsiktiga orken och kan underlätta för äldre anställdas kompetensöverföring till ny personal. En viss arbetstidsförkortning kan göra att de orkar längre och delvis nya arbetsuppgifter kan underlätta kompetensöverföringen.

80-90-100-modellen har införts bland annat inom Svenska kyrkan, men också olika kommuner har provat modellen. Personal som gavs möjlighet att ingå i 80-90-100-modellen upplevde sig vara friskare.

Självklart är det viktigt att all personal som ingår i 80-90-100-modellen skall vara villiga att göra det, exempelvis genom att ge dem möjlighet att frivilligt ansöka om det – utan några som helst försämringar av sina nuvarande arbetsvillkor om de inte ansöker om det. Vidare bör det vara tydligt att syftet med den valda varianten av 80-90-100-modellen, skall främja både orken hos äldre anställda och kompetensutvecklingen hos nya anställda.

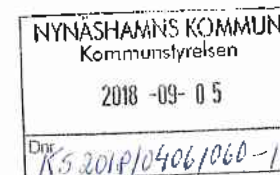
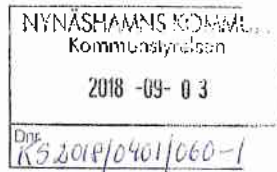
Med hänvisning till ovanstående yrkar vi att kommunfullmäktige beslutar:

– Att Nynäshamn kommun utreder möjligheterna att på försök inom barn och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen, införa någon utvald variant av 80-90-100-modellen för personal över 60 år som frivilligt ansöker om det.

– Att om detta införs, att Nynäshamn kommun ser till att mindre avlönad personal kan ansöka enligt 80-100-100-modellen i stället

För Vänsterpartiet i Nynäshamn kommun.

Miriam Malm



Till

Kommunfullmäktige
i Nynäshamns kommun

Motion betr.

Vänort i Polen

Nynäshamns kommun har, såvitt jag kunna utröna, f.n. fyra vänorter:

Lillesand i Norge
Kalundborg i Danmark
Kimitoön i Finland samt
Liepaja i Lettland.

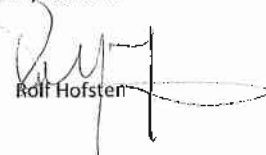
Ett land med vilket Nynäshamn har täta förbindelser är Polen genom den färjtrafik som går till/från Gdansk. Enligt uppgift har ca 2 % av kommunens invånare polskt ursprung. Många polska medborgare anlitas för skilda arbeten i Nynäshamn med omnejd.

Det skulle säkert kunna bli ett givande utbyte av information och erfarenheter om Nynäshamn skaffade sig en vänort i Polen, t.ex vid den polska Östersjökusten.

Med anledning härav får jag föreslå

att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att undersöka möjligheterna att etablera en vänortsförbindelse med en kommun i Polen.

Nynäshamn 20180830


Rolf Hofsten

Motion gällande New Public Management (NPM)

Vad är NPM?

Det är samlingsnamnet på de styrmekanismer inom offentlig förvaltning som började sprida sig på 1980-talet. Det handlar om att den offentliga sektorn inte ska styras genom regelstyrning, som var den klassiska styrformen för offentlig sektor när hela välfärdsstaten byggdes upp under 1900-talet, utan genom ekonomistyrning eller målstyrning eller resultatstyrning.

I Sverige tog riksdagen 1988 ett beslut om att man skulle övergå från regelstyrning till målstyrning i den offentliga sektorn, som svar på en växande kritik mot den offentliga sektorn och vad som ansågs vara en ohållbar utveckling av välfärdsstaten.

Detta beslut var färgat av den nyliberala filosofin som lagt grunden till den politik som dominerat västvärlden sedan 1970-talet och även satt sin prägel på hur den offentliga sektorn ska styras.

Tanken bakom är att den offentliga sektorn genom att så mycket som möjligt efterlikna den privata produktionen ska bli både billigare och bättre.

Fakta är emellertid att sjukskrivningarna samt uppsägelser inom våra välfärdsyrken ökar, speciellt den psykiska ohälsan, ökar ständigt. Ett av Nynäshamns största utmaningar framöver är också att sörja för en kommande personalförsörjning inom välfärdssektorn.

Målet inom NPM är ekonomin, det ska bli effektivare och billigare genom att allt mer likna industrins löpande band produktion.

Christopher Hood, som myntade namnet New Public Management (NPM) konstaterade efter en grundlig undersökning av 30 års erfarenhet i Storbritannien, att det varken blev bättre eller billigare, snarare tvärtom. Bland orsakerna finns högre kostnader för administration, den växer kraftigt eftersom allt måste kontrolleras, detaljstyras och mätas i avsikt att hålla de budgetmål som satts. Regeringen är medveten om detta och utreder frågan just nu.

Rapporten "Vi räknar minuter, vi räknar pinnar ... Till vems nytta?" är en sammanfattning av aktuell forskning, litteratur och vittnesmål kring styrsystemet New Public Management (NPM), som började breda ut sig på 1980-talet och nu genomsyrar de flesta verksamheter inom vård och

omsorg. Genom ständiga mätningar, redovisningar och kontroller skulle verksamheterna marknadsanpassas, bli mer effektiva och billigare och mindre byråkratiska.

En av författarna till rapporten menar att forskningen visar på att systemet inte fungerar. Nya kostnader har istället tillkommit, som inhyrning av konsulter samt en större stab av tjänstemän. Istället för vårdpersonalen har tjänstemännen fått makten över verksamheterna. Budgetmål styr istället för de människor som behöver stödet, vilket leder till ständiga nedskärningar och besparingar. Byråkratin har ökat och läggs på personal som inte hinner med att utföra sina uppgifter.

Denna styrning påverkar också kärnpersonalen som får allt mindre inflytande över sitt arbete och mindre tid till kärnverksamheten då allt de gör måste dokumenteras. Det mätbara prioriteras vilket också påverkar kvaliteten. Behoven underställs ekonomin och personalen kan inte utföra sitt arbete på det ansvarsfulla sätt som krävs i bemötandet av människor. Ökade kostnader för konsulter som ska lära ut hur systemet fungerar bidrar också till den stigande kostnadsutvecklingen.

I Anders Forssell & Anders Ivarsson Westerbergs bok, *Administrationssamhället* (Studentlitteratur 2014), menar författarna att man ska behandla frågan om ökande administration som ett strukturellt problem och inte som en isolerad företeelse i den enskilda organisationen. Vidare menar de att man ska utgå från verksamheten i ett nerifrån-uppåt perspektiv i stället för ett uppifrån - ner. Administration ska exempelvis vara ett stöd för verksamheten och inte tvärtom. Författarna menar också att man styr mindre. Organisationer lider av en överdos av styrning som leder till en övertro på nya managementidéer och test av nya styrsystem samt lita på våra medarbetarnas professionalitet.

Flertalet av dem som har analyserat NPM tycks vara kritiska och vill avveckla den eller åtminstone bärande delar av den. Redan tidigt identifierades ett antal problematiska faktorer och konsekvenser denna styrningsmodell.

Innovationsrådet (2013) formulerar skarp kritik mot bärande delar i NPM. Föreställningen att politiker sätter upp mål som förvaltningen ska förverkliga, lever kvar trots alla belegg för att en sådan distinktion är svår att göra i praktiken och trots att det sällan finns några tydliga linjära samband mellan politiska beslut och vad som i slutändan faktiskt sker i samhället. Man anser att styrsystem måste fokusera mer på samhällspåverkan och mindre på detaljer och organisationers prestationer utifrån en förlegad ansvarsmodell som bygger på omfattande kontroll och misstro mot nivåer på lägre nivå. Utvecklingen mot minskad tillit och mer kontroll är också kontraproduktiv.

Föreställningen att man i ettåriga cykler kan kontrollera, utvärdera och åiterrapportera sig fram till önskade resultat, i en allt mer komplex tillvaro och i frågor som tar lång tid att förändra, leder fel. Bakspeglarna så stora att de skymmer sikten framåt. Styrsystem, administrativa rutiner, rädslan

att göra fel och en offentlig organisering i tusentals mer eller mindre separerade enheter på olika nivåer hindrar medarbetare att tillgodose behov i samhället utifrån politikens syfte. NPM är dessutom problematisk för demokratin och möjligheten till ansvarsutkrävande. Politiker verkar tyvärr överlag måttligt intresserade trots att ansvaret ytterst är deras.

Det finns dock andra alternativa styrmodeller än just NPM. Vänsterpartiet menar att vi måste bygga upp en välfärd nu där behoven hos Nynäshamns kommuns medborgare styr vilka insatser som görs och inte vad marknaden säger.

hänvisning till ovanstående förslår Vänsterpartiet:

- Att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att göra en organisationsöversyn inom Nynäshamns kommun samt utreder hur andra förvaltningsmodeller skulle kunna användas i Nynäshamns kommuns verksamheter.

- Att efter utredningen är klar komma med förslag till kommunfullmäktige om en förändrad styrmodell.

För Vänsterpartiet i Nynäshamn
Den 26/8 2018

Miriam Malm

Miriam Malm



FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 157

Inkomna medborgarförslag

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera beslutanderätten för medborgarförslaget gällande två övergångsställen, vid Sjötelegrafan och vid Nynäsvägen 7 till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
2. Delegera beslutanderätten för medborgarförslaget gällande anläggning av danspaviljong i svandammsparken eller en dansbrygga i hamnen till kultur- och fritidsnämnden.
3. Delegera beslutanderätten för medborgarförslaget gällande gropar i marken vid Viaskolans skolgård, parkering även fotbollsplanen samt att barnens klädhängare hänger för tätt till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

KS/2018/0396/061-1

Medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe till Sjötelegrafan samt ett övergångsställe vid Nynäsvägen 7 har inkommit från Pia Lardéus.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget delegeras till miljö och samhällsbyggnadsnämnden.

KS/2018/0395/061-1

Medborgarförslag om att man bygger en danspaviljong i svandammsparken eller en dansbrygga i hamnen har inkommit från Pia Lardéus. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget delegeras till Kultur och fritidsnämnden

KS/2018/0397/061-1

Medborgarförslag om gropar i marken vid Viaskolans- skolgård, parkering även fotbollsplanen samt att barnens klädhängare hänger för tätt har inkommit från Pia Lardéus. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget delegeras till miljö och samhällsbyggnadsnämnden.



Förslagsställaren 1

Förnamn Pia	Efternamn Lardéus
Folkbokföringsadress - gatuadress Backtorav 19B	Postnummer och ort 14943 Nynäshamn
E-post pia_lardeus@hotmail.com	Telefon 520 1356

Pia Lardéus

Underskrift

28/8 2018

Datum

Pia Lardéus

Namnförtydligande

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja Nej

Förslagsställaren 2

Förnamn	Efternamn
Folkbokföringsadress - gatuadress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

Underskrift

Datum

Namnförtydligande

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja Nej

Förslag

Formulera klart och tydligt det medborgarförslag som du vill att kommunfullmäktige ska besluta om. Räcker utrymmet för förslaget och förslagsställare på blanketten inte till, fortsätt på blankettens baksida eller på löst papper.

BÄRGÅNGS STÄLLE TILL SJÖTELEGRAFEN
OCH KORSVINGEN NYNÄSVÄGEN/INDUSTRI O.

Da man kommer ner för backen ^{till Sjötelesn.} och ska gå över gatan, så stannar sällan bilar. Det behövs ett övergångsställe där och att trottoarkanten planas ut. Det finns en utplaning en bit längre bort/ner, men ingen går där, utan sneddar över parkeringen för att komma direkt till backen.

Där Nynäsvägen 7 ligger idag blir det en gång varit över gångställe. Det syns ~~en~~ vita streck somst. Alltså om man här ryggen mot Industri gatan. Där kan man med bil stående ibland någon vill släppa över en. Så vore väl riktigt bra om man kan gå över där.

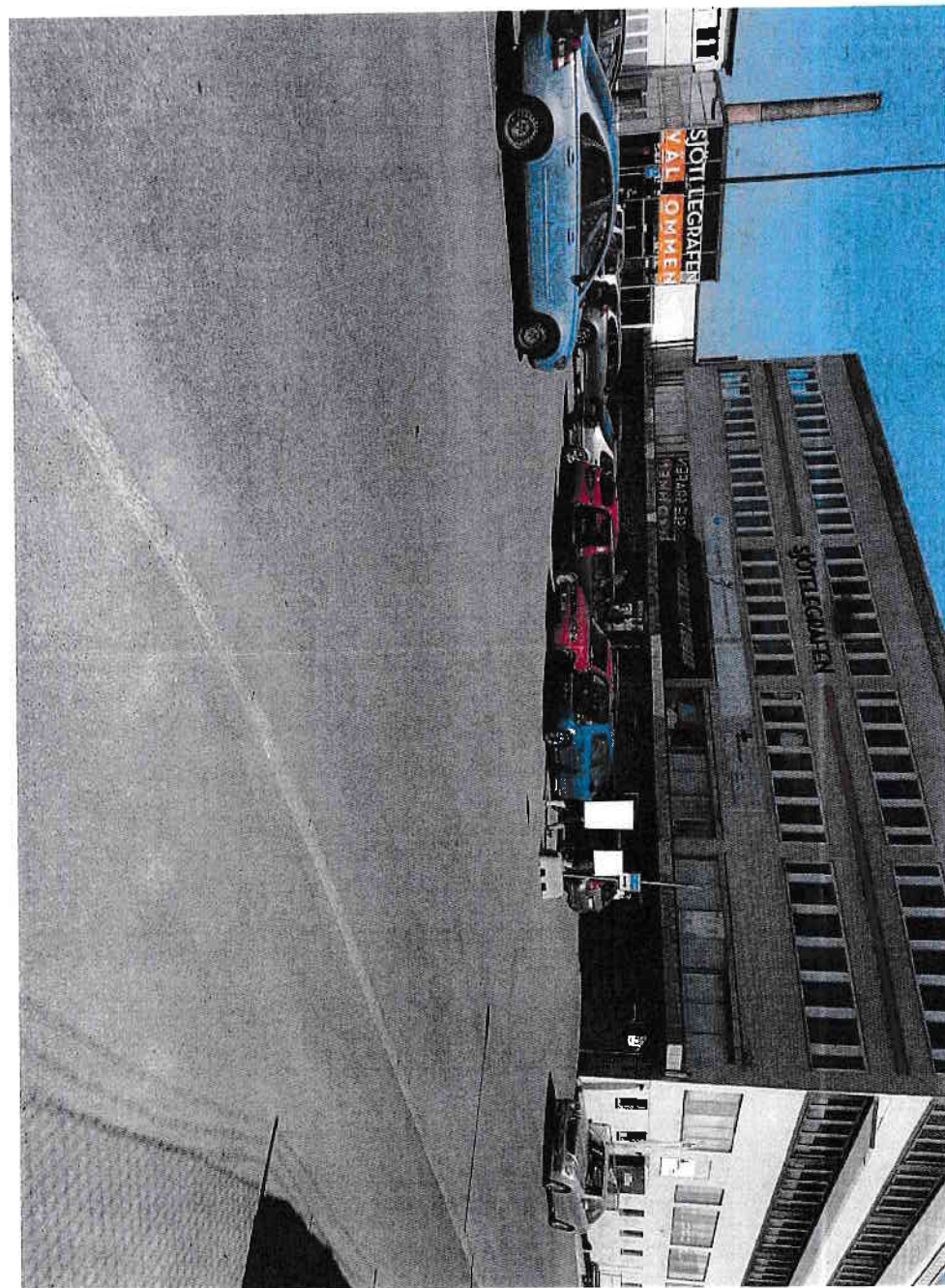
Bilfotografier

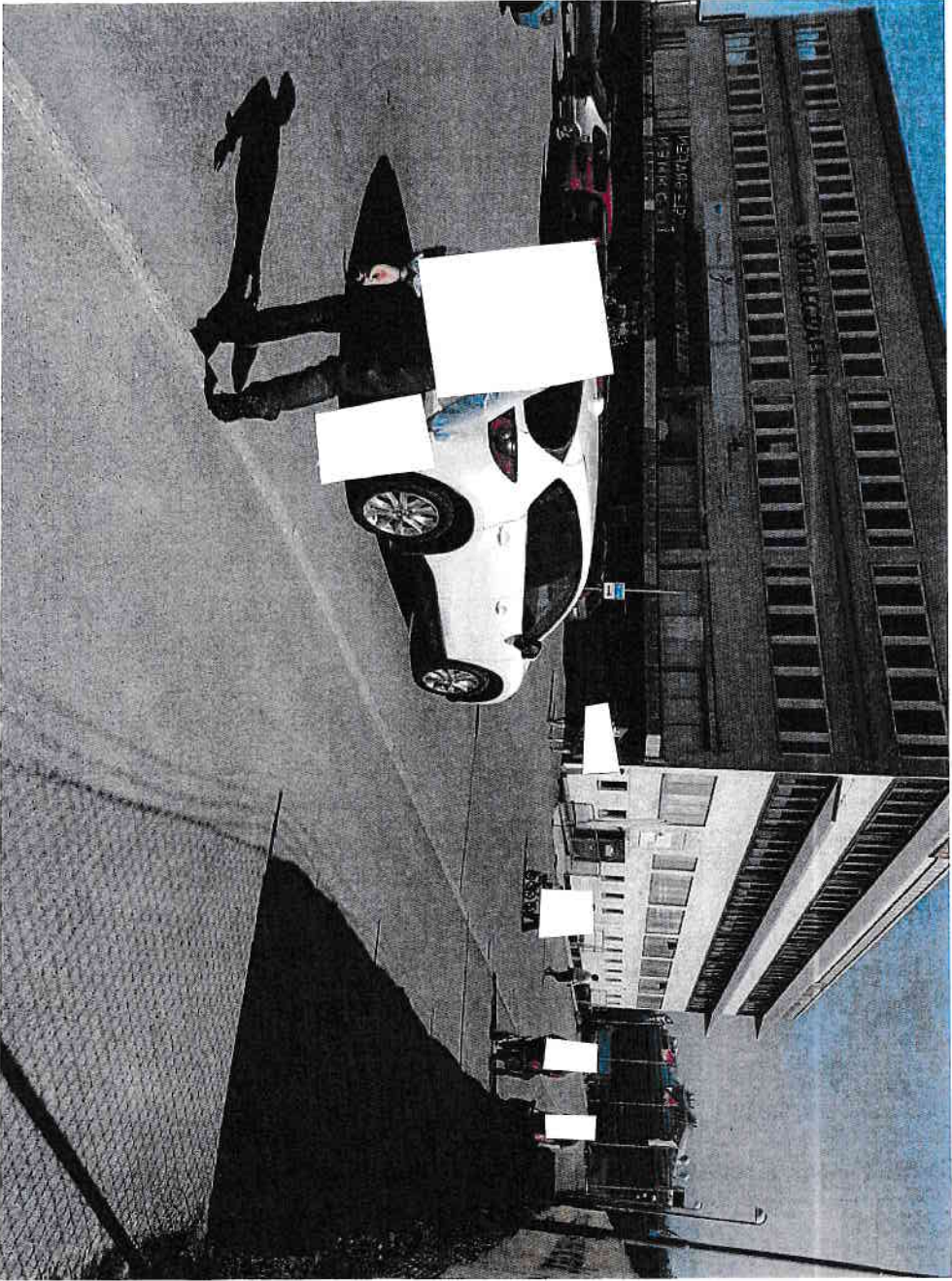
Skriv ut, fyll i och sänd den ifyllda blanketten till:
Nynäshamns kommun, 149 81 Nynäshamn.

Glöm ej att underteckna medborgarförslaget!

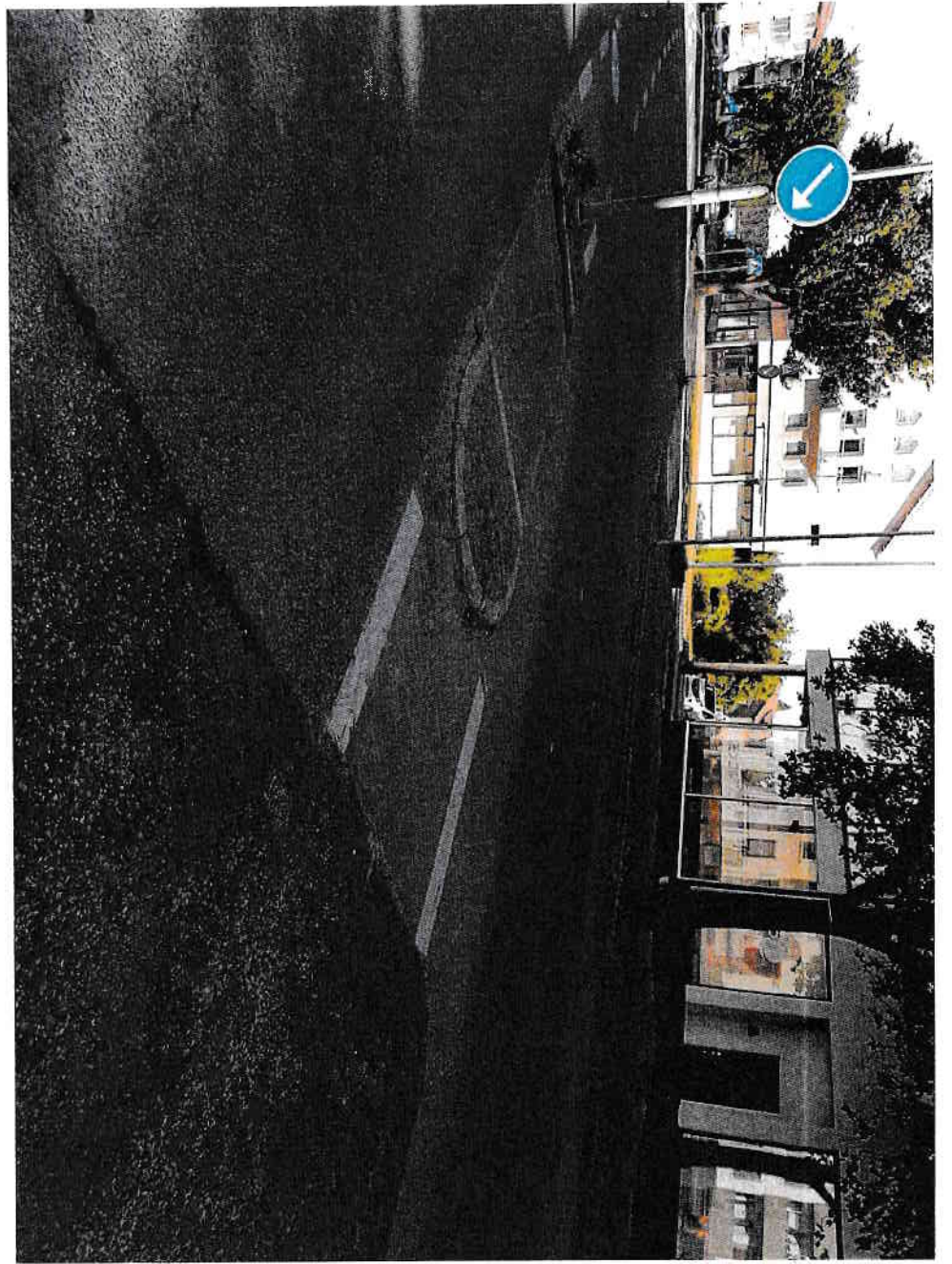
Vid eventuella frågor, kontakta kommunstyrelseförvaltningen på telefon
08-520 682 13.

Informationen som lämnas i denna blankett kommer att behandlas enligt reglerna i
personuppgiftslagen.





K52018/0529/04-1



K52018/0529/04-1



Medborgarförslag

NYNÄSHAMNS KOMMUN Kommunstyrelsen 2018 -08- 29 Dnr: K22018/0395/061 -1

2(2)

Förslagsställaren 1

Förnamn <i>Pia</i>	Efternamn <i>Larstedt</i>
Folkbokföringsadress - gatuadress <i>Smederavägen 143</i>	Postnummer och ort <i>14943 Nynäshamn</i>
E-post <i>Pia_larstedt@hotmail.com</i>	Telefon <i>520 1354</i>

<i>Pia Larstedt</i>	<i>Pia Larstedt</i>
Underskrift	Namnförtydligande
<i>28/8</i> 2018	
Datum	

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja Nej

Förslagsställaren 2

Förnamn	Efternamn
Folkbokföringsadress - gatuadress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

Underskrift	Namnförtydligande
Datum	

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja Nej

Förslag

Formulera klart och tydligt det medborgarförslag som du vill att kommunfullmäktige ska besluta om. Räcker utrymmet för förslaget och förslagsställare på blanketten inte till, fortsätt på blankettens baksida eller på löst papper.

Danspaviljons i Svandammsparken eller en brygga i hamnen

Vadför kan inte Nynäshamn, som många andra städer har undvårdning i form av dans.

En uttlantig grön paviljons på någon lämplig plats i Svandammsparken eller hellre en brygga.

Att få dansa så då SSR i veckan på sommaren. gratis ska det vara, det är det på andra platser.

Det kommer att bli ~~mycket~~ poppis inte bara hos turisterna utan även för oss boende.

Dansbandsmusik, live såklart, eller annan dansvänlig musik.

Tänkvalt få dansa vals och aanti i sommarhatten.

Vilket en dansbank på Hembygdsgrunden, vadför utnyttjas inte den till detta?

Sevärtas måste ju finnas såklart, mm.

Skriv ut, fyll i och sänd den ifyllda blanketten till:
Nynäshamns kommun, 149 81 Nynäshamn.

Glöm ej att underteckna medborgarförslaget!

Vid eventuella frågor, kontakta kommunstyrelseförvaltningen på telefon 08-520 682 13.

Informationen som lämnas i denna blankett kommer att behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen.



Medborgarförslag

NYNÄSHAMNS KOMMUN
Kommunstyrelsen

2018-08-29

Dnr: K52018/0397/061-1

2(2)

Förslagsställaren 1

Förnamn <i>Pia</i>	Efternamn <i>Lardeus</i>
Folkbokföringsadress - gatuadress <i>Bäckergatan 19B</i>	Postnummer och ort <i>14943 Nynäshamn</i>
E-post <i>Pia.lardeus@hotmail.com</i>	Telefon <i>08 520 13511</i>

Pia Lardeus
Underskrift

Pia Lardeus
Namnförtydligande

2018 2018
Datum

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja Nej

Förslagsställaren 2

Förnamn	Efternamn
Folkbokföringsadress - gatuadress	Postnummer och ort
E-post	Telefon

Underskrift

Namnförtydligande

Datum

Jag medger att mitt namn får publiceras på internet tillsammans med mitt förslag

Ja Nej

Förslag

Formulera klart och tydligt det medborgarförslag som du vill att kommunfullmäktige ska bestuta om. Räcker utrymmet för förslaget och förslagsställare på blanketten inte till, fortsätt på blankettens baksida eller på löst papper.

Viaskeivans stalgård och "ingåsen" dit från Torssatan. Och Gunnarö och ^{Gårdsöarna}

Alla gropar borde fyllas i med grus eller annat passande material. Vägen från Torssatan är det stora hål i och mycket gessigt vid blött väder. Bilar kör in den vägen med e parkerar intill. Fotbollsplan är helt omöjligt att spela eller ens vara på pga av allt vatten. Det regnar på sommaren med. Fyll ut dem i sönder till Gunnarö är det stora gropar under. Barnen blir blöta då de vatten fylls och är sedan blöta om fötterna, även de som har stölar. Ni måste bygga upp där så att det inte blir gropar alls under dem. Barnens kläder hänger så fukt ihop så andat finns i oss så för alla det garanterat. Gör bättre så att det är mycket mellanrum mellan betäckningsare och mellan. Barnens miljö är bedräglig, anses jag.

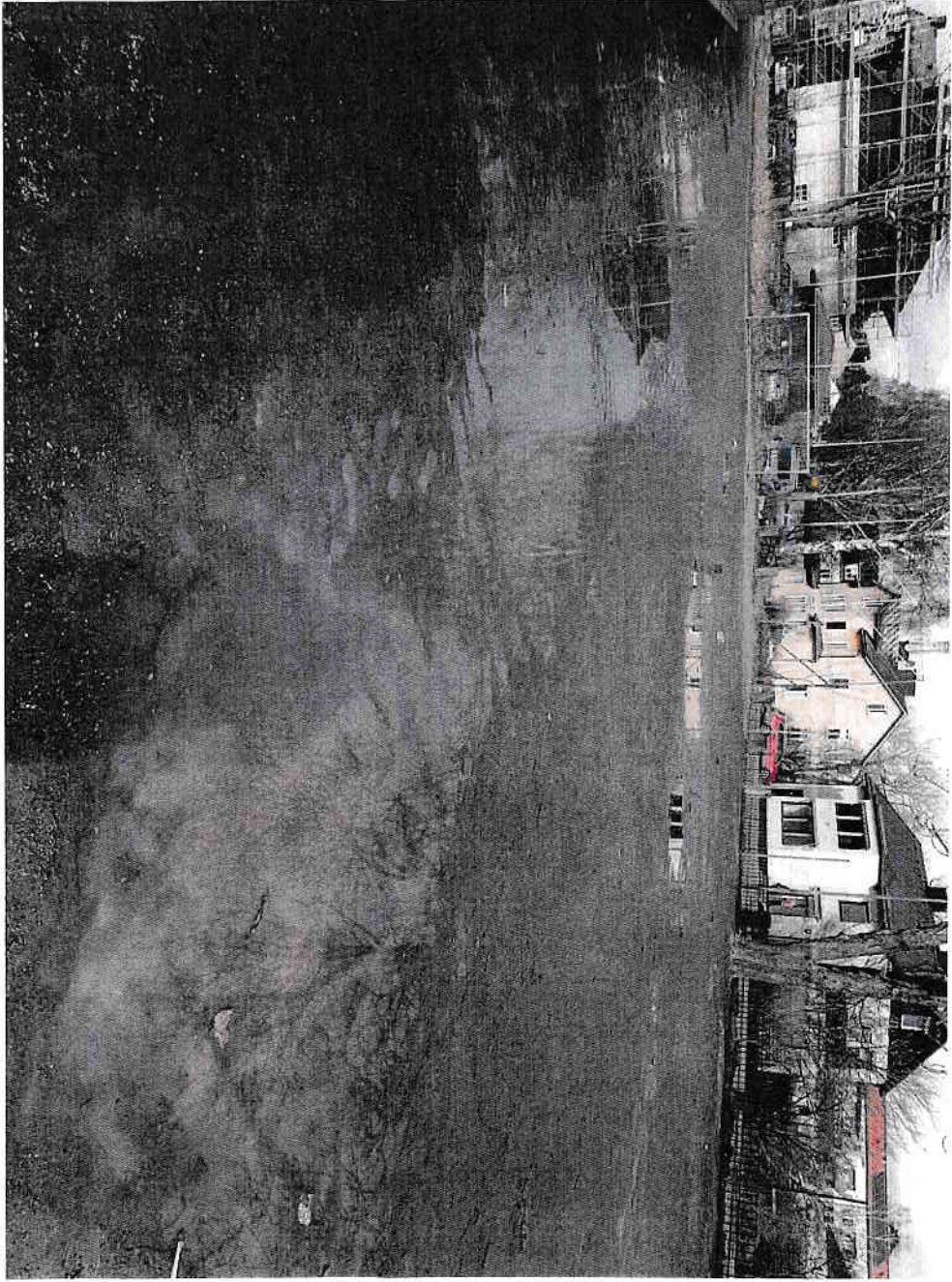
Bi-fogar blicker.

Skriv ut, fyll i och sänd den ifyllda blanketten till:
Nynäshamn kommun, 149 81 Nynäshamn.

Glöm ej att underteckna medborgarförslaget!

Vid eventuella frågor, kontakta kommunstyrelseförvaltningen på telefon 08-520 682 13.

Informationen som lämnas i denna blankett kommer att behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen.



1-17-07/1020/001-1

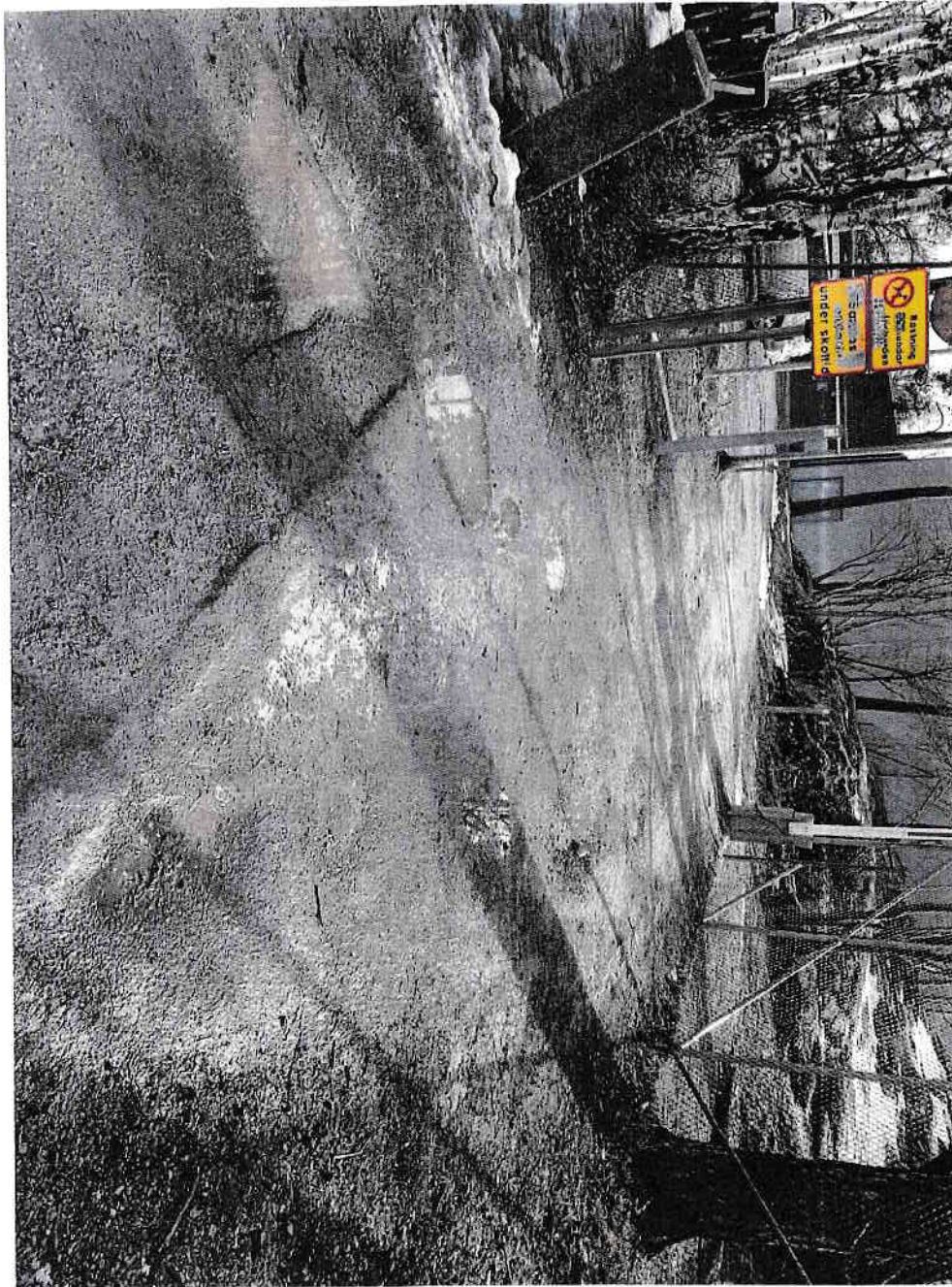


1-17-07/1020/001-1

KS: 9/0397/061-1



KS: 2018/0397/061-1



FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 158

Meddelanden

KS/2018/0246/061-3

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2018 att anse medborgarförslaget om att kommunen ska ordna utomhusbio i Svandammparken sommartid besvarat.

KS/2018/0259/061-3

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 24 september 2018 att avslå medborgarförslaget om att sätta upp en minnesplakett på en av bänkarna i Ösmo centrum. Kultur- och fritidsnämnden beslutade även att föreslå miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att revidera dokumentet "Riktlinjer för skyltning i Nynäshamns kommun" enligt kultur- och fritidsförvaltningens förslag.

FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 159

Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor

FÖREDRAGNINGSLISTA

Sammanträdesdatum
2018-10-10

Kf § 160

Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 26 september 2018 § 196.

Ärendet

Kommunen ingick 2005 avtal (nedan benämnt Avtalet) med bland annat NCC Property Development (NCCPD). Avtalet är komplext och innehåller flertal delar. I enlighet med Avtalet så ska ett område i Hacktorp, området D, (§ 6) samt ett område vid Estö/Hamnvik, område E, (§ 7) detaljplanläggas och överlåtas från Kommunen till NCC Property Development (NCCPD) till en köpeskilling om 1 000 kronor/område. NCCPD ska stå för planläggningskostnaderna samt för lantmäteravgiften.

Området i Hacktorp (område D), del av Kalvö 1:18, pekas ut i fördjupad översiktsplan för staden som ett område där bostäder ska utvecklas. Området är kuperat och bedöms föra med sig stora utmaningar för att få ekonomin att gå ihop. Det är stort tryck på planenheten avseende detaljplaner och möjligheten att påbörja en detaljplan för området bedöms i dagsläget som liten. Mark och exploateringsenheten har därför i dialog med NCCPD tittat på områden som kan ersätta område D och har kommit fram till att mark intill område E i Estö bedöms lämplig som ersättningsmark. Område E inklusive den föreslagna ersättningsmarken intill benämns Området.

Området inkluderas i planområdet för detaljplanen Guldbrollopsminnet 1 och 2 m. fl som är på väg att startas upp efter några års pausande.

Mark och exploateringsenheten har inte tagit del av någon värdering av de markområden (D och E) som ska ha legat till grund för tidigare överenskommelse och ingen värdering av Området har gjorts.

Ersättningsmarken inom Området, del av Nynäshamn 2:1, är mindre till ytan än område D. Med föreslaget upplägg så spar NCCPD in kostnaderna för en detaljplan till vilket möjligen kan väga upp att markområdet är mindre till ytan.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
 2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal
-

§ 195/18

Dnr KS/2005/0076/252-18

Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development (Rev)

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Punkten förklaras här med direkt justerad

Sammanfattning

Område D, del av Kalvö 1:18, som i enlighet med tidigare avtal ska överlåtas till NCC Property Development för utveckling av bostäder, ska ersättas av Området, som är en del av Nynäshamn 2:1. Det aktuella Området är inkluderat i planområdet för Guldbroöllopsminnet 1 och 2 m. fl, som är under detaljplanläggning.

Ärendet

Kommunen ingick 2005 avtal (nedan benämnt Avtalet) med bland annat NCC Property Development (NCCPD). Avtalet är komplext och innehåller flertal delar. I enlighet med Avtalet så ska ett område i Hacktorp, området D, (§ 6) samt ett område vid Estö/Hamnvik, område E, (§ 7) detaljplanläggas och överlåtas från Kommunen till NCC Property Development (NCCPD) till en köpeskilling om 1 000 kronor/område. NCCPD ska stå för planläggningskostnaderna samt för lantmätartavgiften.

Området i Hacktorp (område D), del av Kalvö 1:18, pekas ut i fördjupad översiktsplan för staden som ett område där bostäder ska utvecklas. Området är kuperat och bedöms föra med sig stora utmaningar för att få ekonomin att gå ihop. Det är stort tryck på planenheten avseende detaljplaner och möjligheten att påbörja en detaljplan för området bedöms i dagsläget som liten. Mark och exploateringsenheten har därför i dialog med NCCPD tittat på områden som kan ersätta område D och har kommit fram till att mark intill område E i Estö bedöms lämplig som ersättningsmark. Område E inklusive den föreslagna ersättningsmarken intill benämns Området.

Området inkluderas i planområdet för detaljplanen Guldbroöllopsminnet 1 och 2 m. fl som är på väg att startas upp efter några års pausande.

Mark och exploateringsenheten har inte tagit del av någon värdering av de markområden (D och E) som ska ha legat till grund för tidigare överenskommelse och ingen värdering av Området har gjorts.

Ersättningsmarken inom Området, del av Nynäshamn 2:1, är mindre till ytan än område D. Med föreslaget upplägg så spar NCCPD in kostnaderna för en detaljplan till vilket möjligen kan väga upp att markområdet är mindre till ytan.

Förvaltningens bedömning

Området inkluderas i detaljplanarbetet för Guldbroöllopsminnet 1 och 2 m. fl vilken nyligen har startats upp igen efter några års pausande. Bedömningen är att ersättningsmarken är bättre lämpad

för bostäder än tidigare överenskommen mark (område D) och att tilläggsavtalet är bra för båda parter.

Beslutsunderlag

Avtal mellan kommunen och NCCPD från 2005 Tilläggsavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Kopia: Akten

Tjänsteställe/handläggare

Mark och exploatering
Sanna Uimonen
E-post: sanna.uimonen@nynashamn.se
Tel: 08-520 682 30

Beslutsinstans
Kommunfullmäktige

Tilläggsavtal markbyte NCC Property Development

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna framtaget tilläggsavtal avseende ersättningsmark i tidigare ingånget avtal
2. Ge mark och exploateringsenheten i uppdrag att slutföra kommunens åtagande i ingångna avtal

Sammanfattning

Område D, del av Kalvö 1:18, som i enlighet med tidigare avtal ska överlåtas till NCC Property Development för utveckling av bostäder, ska ersättas av Området, som är en del av Nynäshamn 2:1. Det aktuella Området är inkluderat i planområdet för Guldrölopsminnet 1 och 2 m. fl, som är under detaljplanläggning.

Ärendet

Kommunen ingick 2005 avtal (nedan benämnt Avtalet) med bland annat NCC Property Development (NCCPD). Avtalet är komplext och innehåller flertal delar. I enlighet med Avtalet så ska ett område i Hacktorp, området D, (§ 6) samt ett område vid Estö/Hamnvik, område E, (§ 7) detaljplanläggas och överlåtas från Kommunen till NCC Property Development (NCCPD) till en köpeskilling om 1 000 kronor/område. NCCPD ska stå för planläggningskostnaderna samt för lantmäteriaavgiften.

Området i Hacktorp (område D), del av Kalvö 1:18, pekas ut i fördjupad översiktsplan för staden som ett område där bostäder ska utvecklas. Området är kuperat och bedöms föra med sig stora utmaningar för att få ekonomin att gå ihop. Det är stort tryck på planenheten avseende detaljplaner och möjligheten att påbörja en detaljplan för området bedöms i dagsläget som liten. Mark och exploateringsenheten har därför i dialog med NCCPD tittat på områden som kan ersätta område D och har kommit fram till att mark intill område E i Estö bedöms lämplig som ersättningsmark. Område E inklusive den föreslagna ersättningsmarken intill benämns Området.

Området inkluderas i planområdet för detaljplanen Guldrölopsminnet 1 och 2 m. fl som är på väg att startas upp efter några års pausande.


Mark och exploateringsenheten har inte tagit del av någon värdering av de markområden (D och E) som ska ha legat till grund för tidigare överenskommelse och ingen värdering av Området har gjorts.

Ersättningsmarken inom Området, del av Nynäshamn 2:1, är mindre till ytan än område D. Med förslaget upplägg så spar NCCPD in kostnaderna för en detaljplan till vilket möjligen kan väga upp att markområdet är mindre till ytan.

Förvaltningens bedömning

Området inkluderas i detaljplanearbetet för Guldrölopsminnet 1 och 2 m. fl vilken nyligen har startats upp igen efter några års pausande. Bedömningen är att ersättningsmarken är bättre lämpad för bostäder än tidigare överenskommen mark (område D) och att tilläggsavtalet är bra för båda parter.

Caroline Thunström
Mark och exploateringschef



Tommy Fabricius
Kommundirektör

Beslutsunderlag

Avtal mellan kommunen och NCCPD från 2005
Tilläggsavtal

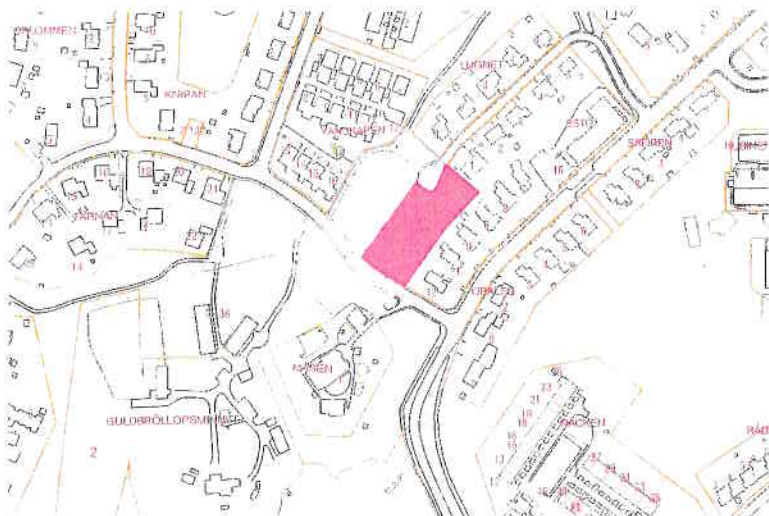
Skickas till

Akten
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark och exploateringsenheten
NCC Property Development

BILAGA 2 Kartbilaga



Figur 1. Blåmarkerat område är område D som i tidigare avtal skulle överlåtas från kommunen till NCC. Förslaget är att området ersätts med mark intill område E och att den här marken, område D, fortgår att vara en del av kommunens markreserv.



Figur 2. Rödmarkerat område är område E som i enlighet med tidigare avtal ska överlåtas från kommunen till NCC. Blåmarkerat område är Området som föreslås att ersätta området D i tidigare avtal. Område markerat med blått och rött föreslås alltså att överlåtas från kommunen till NCC.

Mellan NCC Property Development AB, 556080-5631, 170 80 Solna, nedan kallat NCCPD, och Nynäshamns kommun, 212000-0233, 149 81 Nynäshamn, nedan kallad kommunen, samt Leif Hansson, 411120-1259, Telegrafgatan 42 C, 149 41 Nynäshamn, Stig Eriksson, 431011-0392, Telegrafgatan 42 D, 149 41 Nynäshamn, Lars-Eric Johansson, 371011-5811, Telegrafgatan 42 A, 149 41 Nynäshamn, Håkan Sandström, 720509-0058, Telegrafgatan 42 B, 149 41 Nynäshamn och Lovisa Ryberg, 770829-0189, samma adress, har träffats följande

Avtal

Inledande bestämmelser

§ 1 Förutsättningar

Detta avtal förutsätter att kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft godkänner detta avtal.

Om denna förutsättning inte uppfylls, är detta avtal förfallet utan rätt till ersättning för någon part.

§ 2 Definitioner

Områden betecknade med bokstäver avser de på avtalsbilaga A-E skrafferade områdena, som har betecknats med motsvarande bokstäver.

I detta avtal avses

med *1947 års gåvobrev* det gåvobrev Nynäshamns Fastighets AB utfärdat den 29 april 1947 till förmån för Nynäshamns stad,

med *skyddsparksavtalet* det avtal mellan Nynäshamns kommun, NCC Fastigheter AB, Nynäshamns Fastighets AB och AB Nynäs Petroleum som är daterat den 11 oktober, 13 oktober, 1 november och 30 december 1993,

med *våtmarksavtalet* det avtal mellan Nynäshamns kommun och NCC Fastigheter AB som är daterat den 9 april och 19 augusti 1996, samt

med *apotekaravtalet* det exploateringsavtal för kvarteret Apotekaren m m mellan Nynäshamns kommun, NCC Property Development AB, NCC AB och NCC Construction Sverige AB som är daterat den 14 maj och 25 augusti 2003.

Fastighetsöverlåtelser till Nynäshamns kommun

§ 3 Kalvö 1:14 samt område A och B

NCCPD överlåter till kommunen fastigheten Kalvö 1:14 samt område A (del av fastigheten Kalvö 1:11) och område B (del av fastigheten Kalvö 1:17). Parterna är överens om att fastigheten Kalvö 1:14 och område B om möjligt genom

fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Kalvö 1:15 och område A om möjligt genom fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Kalvö 1:10.

Fastigheten Kalvö 1:14 överläts utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast av följande servitut och nyttjanderätter.

1. Servitut för väg m m, lantmäteriakt 0192-94/1.1
2. Vägservitut, 0192IM-04/50750.1
3. Hyreskontrakt (torpet Hacketorp), avtalsbilaga 1

Område A överläts utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast av följande nyttjanderätt.

1. Hyreskontrakt (torpet Norvik), vilket enligt påskrift på kontraktet upphör den 30 september 2005, avtalsbilaga 2

Område B överläts ej pantsatt. Befintliga inteckningar skall fortsätta att gälla i fastigheten Kalvö 1:17 och inte i område B. Området belastas i övrigt endast av följande servitut.

1. Servitut för väg m m, 0192-94/1.1. (Detta servitut belastar inte resterande del av Kalvö 1:17.)
2. Vägservitut, 0192IM-04/50750.1. (Detta servitut belastar både resterande del av fastigheten Kalvö 1:17 och område B.)

Kalvö 1:14 samt områdena A och B tillträdes när erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft

Kommunen utger i ersättning till NCCPD ett hundratusen (100 000) kronor, vilken skall betalas senast den 30 juni 2005.

§ 4 Del av Kalvö 1:12

NCCPD överläter till kommunen fastigheten Kalvö 1:12 med undantag av område C. Parterna är överens om att område C om möjligt genom fastighetsreglering skall överföras till fastigheten Kalvö 1:11.

I köpet ingår inte 1800-talsbyggnaden (gamla boningshuset) på Stora Grönvik. Denna byggnad har överlåtits till Nynäs gods och kommer, under förutsättning att erforderliga myndighetstillstånd erhålls, att flyttas under 2005. Byggnaden har på avtalsbilaga C utmärkts med beteckningen "gamla boningshuset".

Område C belastas av ett servitut för väg m m, 0192-94/1.1. (Detta servitut belastar inte resterande del av fastigheten Kalvö 1:12)

Fastigheten Kalvö 1:12 överläts utan penninginteckningar och andra belastningar än en ledningsrätt för tele, 0192-01/46.1. (Detta servitut belastar inte område C.)

Fastigheten tillträdes den 30 juni 2005. *nd*

Köpeskillingen utgör ettusen (1 000) kronor och skall betalas senast på tillträdesdagen. NCCPD skall utfärda ett särskilt köpebrev när köpeskillingen har betalats och erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Kommunen svarar för samtliga lagfartskostnader inklusive kostnader för eventuellt värdeintyg.

§ 5 Fastighetsbildning

NCCPD skall hos lantmäterimyndigheten ansöka om fastighetsreglering i enlighet med §§ 3, 4, 16 och 17, dock inte för de servitut som har dödat av inskrivningsmyndigheten vid förrättningens avslutande. Ansökan skall även innefatta en ansökan om förordnande enligt 5 kap 33a § och 7 kap 13 § fastighetsbildningslagen avseende de servitut och nyttjanderätter i §§ 3 och 4 för vilket detta behövs för att de skall gälla i rätt område.

Kommunen skall tillstyrka ansökan.

NCCPD och kommunen skall vara aktmottagare.

NCCPD skall svara för samtliga förrättningskostnader och kostnaden för en extra förrättningsakt.

Fastighetsöverlåtelser till NCCPD

§ 6 Del av fastigheten Kalvö 1:18

Kommunen överläter till NCCPD den del av område D (del av fastigheten Kalvö 1:18) som planläggs för bostadsändamål och icke är avsett för gemensamt ändamål. Parterna är överens om att området om möjligt skall avstyckas i det antal fastigheter planen medger. Kommunen skall i avstyckningsförrättningen medverka till att lämpliga gemensamhetsanläggningar bildas på mark planlagd för gemensamt ändamål inom området och inte begära någon markinträngsersättning härför.

Köpeskillning utgör ettusen (1 000) kronor och skall betalas senast en månad efter det att erforderlig avstyckningsförrättning har registrerats. Kommunen skall utfärda ett särskilt köpebrev när köpeskillingen har erlagts.

Förvärvad del av område D tillträdes den dag köpeskillingen betalas.

Förvärvad del av område D överläts utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast eventuellt av de rättigheter som enligt fastighetsdatasystemet, avtalsbilaga 3, belastar fastigheten.

Parterna är överens om att ett förslag till planprogram skall utarbetas för att belysa förutsättningarna för planläggning av villatomter i område D. NCCPD svarar för kommunens samtliga kostnader i samband med planläggningen. Avslutas planprocessen utan att en ny detaljplan antas, skall kommunen och NCCPD överväga möjligheterna att finna ersättningsmark inom i första hand *nd*

Nynäshamns stad. Träffar parterna inte någon överenskommelse om ersättningsmark skall kommunen ersätta NCCPD för bolagets samtliga kostnader för planläggningen och förrätningskostnader som åvilar NCCPD enligt detta avtal, dock med högst femhundra tusen (500 000) kronor.

För planlagda villatomter utgår anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt taxa. Ett exploateringsavtal mellan parterna skall i övrigt reglera hur en antagen plan skall genomföras. NCCPD får i sitt ställe sätta in annan som exploatör i ett exploateringsavtal under förutsättning att denne har kontroll över marken och att kommunen skäligen bör kunna åtnöjas med denne som avtalspart.

§ 7 Del av fastigheten Nynäshamn 2:1

Kommunen överlåter till NCCPD den del av område E (del av fastigheten Nynäshamn 2:1) som planläggs för bostadsändamål och icke är avsett för gemensamt ändamål. Parterna är överens om att området om möjligt skall avstyckas i det antal fastigheter planen medger. Kommunen skall i avstyckningsförrättningen medverka till att lämpliga gemensamhetsanläggningar bildas på mark planlagd för gemensamt ändamål inom området och inte begära någon markinträngsersättning härför.

Köpeskillingen utgör ettusen (1 000) kronor och skall betalas senast en månad efter det att erforderlig avstyckningsförrättning har registrerats. Kommunen skall utfärda ett särskilt köpebrev när köpeskillingen har erlagts.

Förvärvad del av område E tillträdes den dag köpeskillingen betalas.

Förvärvad del av område E överlåtes utan penninginteckningar och belastas i övrigt endast eventuellt av de rättigheter som enligt fastighetsdatasystemet, avtalsbilaga 4, belastar fastigheten.

Parterna är överens om att ett förslag till planprogram skall utarbetas för att belysa förutsättningarna för planläggning av tomter för villor, kedjehus eller radhus i område E. NCCPD svarar för kommunens samtliga kostnader i samband med planläggningen. Avslutas planprocessen utan att en ny detaljplan antas, skall kommunen och NCCPD överväga möjligheterna att finna ersättningsmark inom i första hand Nynäshamns stad. Träffar parterna inte någon överenskommelse om ersättningsmark skall kommunen ersätta NCCPD för bolagets samtliga kostnader för planläggningen och förrätningskostnader som åvilar NCCPD enligt detta avtal, dock med högst femhundra tusen (500 000) kronor.

För planlagda tomter för bostadsändamål utgår anläggningsavgifter för vatten och avlopp enligt taxa. Ett exploateringsavtal mellan parterna skall i övrigt reglera hur en antagen plan skall genomföras. NCCPD får i sitt ställe sätta in annan som exploatör i ett exploateringsavtal under förutsättning att denne har kontroll över marken och att kommunen skäligen bör kunna åtnöjas med denne som avtalspart.

§ 8 Fastighetsbildning

NCCPD skall hos lantmäterimyndigheten ansöka om avstyckning i enlighet med §§ 6 och 7.

Kommunen skall tillstyrka ansökan.

NCCPD och kommunen skall vara aktmottagare.

NCCPD skall svara för samtliga förrätningskostnader och kostnaden för en extra förrättningsakt.

Fastighetsfrågor berörande samtliga avtalsparter

§ 9 Gemensamhetsanläggning för väg samt vatten och avlopp för Hacktorp 1-4

Parterna är överens om att en gemensamhetsanläggning skall bildas på fastigheten Hacktorp 11 för befintlig väg jämte därtill hörande belysning samt befintliga dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar jämte därtill hörande brunnar och ventiler. Anläggningen är utförd.

Parterna är vidare överens om att i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter skall vara Hacktorp 1, 2, 3 och 4 samt att fastigheterna skall ha lika andelstal, dock skall avgifter till den allmänna va-anläggningen fördelas efter vad varje fastighet förorsakar i kostnader för brukningsavgifter, anläggningsavgifter (tilläggsavgifter) och andra avgifter.

Parterna är överens om att betalar inte fastighetsägare sin del av avgifterna till den allmänna va-anläggningen, får föreningen avstänga dricksvattnet för fastigheten tidigast två dagar efter det att föreningen i brev till fastighetsägaren anmodat denne att betala avgiften vid äventyr av att vattnet annars kan komma att avstängas.

Leif Hansson, Stig Eriksson, Lars-Eric Johansson, Håkan Sandström och Lovisa Ryberg överlåter till gemensamhetsanläggningen befintlig väggropp och befintliga va-ledningar.

För förvaltningen av gemensamhetsanläggningen skall en samfällighetsförening bildas. Bestämmelsen i tredje stycket denna paragraf skall intas i stadgarna om den inte intas i anläggningsbeslutet.

§ 10 Anläggningsförrättning

Kommunen skall hos lantmäterimyndigheten ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning samt om bildande av samfällighetsförening i enlighet med § 9.

Övriga parter skall tillstyrka ansökan.

NCCPD, kommunen och samfällighetsföreningen skall vara aktmottagare.

NCCPD skall svara för förrättningskostnader upp till 15 000 kr och för kostnader för extra förrättningsakter. För förrättningskostnader därutöver skall NCCPD svara för hälften, kommunen svara för en fjärdedel och ägare till fastigheterna Hacktorp 1-4 svara för en sextondel per fastighet.

§ 11 Anslutning för vatten och avlopp (fastigheterna Hacktorp 1-4)

Parterna är överens om att för fastigheterna Hacktorp 1-4 gemensamma förbindelsepunkter för dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar bestämmas till de på avtalsbilaga F utmärkta punkterna.

Leif Hansson, Stig Eriksson, Lars-Eric Johansson, Håkan Sandström och Lovisa Ryberg förbinder sig att tillse, att den samfällighetsförening som skall ansvara för de gemensamma ledningarna träffar avtal med kommunens va-förvaltning om gemensam anslutning. Avtalet skall innehålla de villkor, som framgår av avtalsbilaga 5 om inte VA-förvaltningen och samfällighetsföreningen överenskommer något annat.

§ 12 Hacktorp 11

NCCPD förbinder sig att till den samfällighetsförening som skall bildas enligt § 9 utan vederlag överlåta fastigheten Hacktorp 11 senast tre månader efter det att i § 11 föreskrivet avtal mellan samfällighetsföreningen och va-förvaltningen har undertecknats av båda parter.

Fastigheten skall överlåtas utan penninginteckningar och andra belastningar än den gemensamhetsanläggning som skall bildas enligt § 9.

Samfällighetsföreningen skall svara för samtliga lagfartskostnader inklusive kostnader för eventuellt värdeintyg.

Övrigt

§ 13 Upphävande av överlåtelseförbud och inlösenförbud

I skyddsavtalet § 25 har intagits bestämmelser om förbud att begära att kommunen skall inlösa delar av marken mellan raffinaderiet och våtmarken. I skyddsavtalet § 26 har intagits bestämmelser om överlåtelseförbud av samma område. När lagfart beviljades för NCCPD på Kalvö 1:17 den 4 juli 1996, 26387, inskrevs i lagfartspalten ett förbehåll om överlåtelseförbudet.

NCC Fastigheter AB och Nynäshamns Fastighets AB utgör avtalsparter i skyddsavtalet. Bolagen har fusionerats och därefter namnändrats till NCCPD.

Den mark Nynäs Refining AB, dotterbolag till AB Nynäs Petroleum, äger inom området är numera planlagd som industrimark och är därmed inte möjlig att begära inlösen av samt omfattas inte längre av överlåtelseförbudet. *D*

Kommunen och NCCPD avtalar att skyddsavtalet §§ 25 och 26 inte längre skall gälla. Kommunen skall medge att NCCPD överlåter fastigheten Kalvö 1:17 alternativt tillstyrka en ansökan från NCCPD hos inskrivningsmyndigheten om dödning av 1996 års anteckning om förbehåll.

§ 14 Upphävande av jakträtt

Genom våtmarksavtalet § 23 har kommunen till förmån för NCCPD upplåtit jakträtt vid våtmarkens utlopp och vid infartsleden.

Genom apotekaravtalet § 9 upphörde jakträtten vid våtmarkens utlopp i förtid.

Kommunen och NCCPD avtalar att den genom våtmarksavtalet § 23 och bilaga P (norr om infartsleden) upplåtna jakträtten upphör i förtid den 30 juni 2005. Hela § 23 i våtmarksavtalet har därmed upphört att gälla.

§ 15 Upphävande av förbehåll rörande dispositionsrätt

Genom 1947 års gåvobrev erhöll Nynäshamns stad av Nynäshamns Fastighets AB ca 11 577 m² i kvarteret Midgård. Som villkor för gåvan uppställdes att den överlåtna marken skulle av staden användas för hantverks- och småindustribyggnad. Stadsplanen och tomtindelningen för området ändrades därefter på ett sådant sätt att en del av den överlåtna marken planades med ändamålet gata, park och transformatorstation. När lagfart beviljades för staden på stadsägorna 581 och 584A den 26 maj 1954, 883, inskrevs i lagfartspalten ett förbehåll rörande dispositionsrätten. Genom sammanläggning av ett otal stadsägor bildades stadsäga 1254, kommunens "gatufastighet", numera med fastighetsbeteckningen Nynäshamn 2:1. Förbehållet flöt genom sammanläggningen över i Nynäshamn 2:1 och belastar såsom en inskränkning kommunens förfoganderätt över fastigheten.

NCC Fastigheter AB och Nynäshamns Fastighets AB har fusionerats och därefter namnändrats till NCCPD.

Kommunen och NCCPD avtalar att villkoret om användning i 1947 års gåvobrev inte längre skall gälla. Kommunen skall hos inskrivningsmyndigheten ansöka om dödning av 1954 års anteckning om förbehåll. NCCPD skall tillstyrka en sådan ansökan.

§ 16 Upphävande av servitut m m

Kommunen och NCCPD är överens om att följande servitut skall upphävas

1. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:17 belastande fastigheten Kalvö 1:18, 01-ÖSM-355.1.
2. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:16 belastande fastigheterna Kalvö 1:17 och 1:18, 01-ÖSM-354.1.
3. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:20 belastande fastigheten Kalvö 1:18, 01-ÖSM-396.1. *D*

4. Vägservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:19 belastande fastigheten Kalvö 1:18, 01-ÖSM-397.1.
5. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Kalvö 1:16, 01-IM8-36/1768.1.
6. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Kalvö 1:20, 01-IM8-37/6011.1.
7. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Kalvö 1:19, 01-IM8-37/6013.1.
8. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 11, 01-IM8-38/3250B.1.
9. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 46, 01-IM8-38/5017.1.
10. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 10, 01-IM8-38/5018.1.
11. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 9, 01-IM8-38/6622.1.
12. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 8, 01-IM8-38/6998.1.
13. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 7, 01-IM8-39/4914.1.
14. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 45, 01-IM8-39/4916.1.
15. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 44, 01-IM8-39/4917.1.
16. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 43, 01-IM8-39/4918.1.
17. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 12, 01-IM8-39/5065.1.
18. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Plinten 13, 01-IM8-39/5066.1.
19. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheten Klykan 42, 01-IM8-39/7310.1.
20. Villaservitut till förmån för fastigheten Kalvö 1:18 belastande fastigheterna Vårdkasen mindre 21 och 65, 01-IM8-42/6416.1.
21. Avloppsledning m m till förmån för fastigheten Kalvö 1:3 belastande fastigheterna Elektronen 1-26, Kalvö 1:15, 1:16 och 1:18-1:21, Klykan 41-46, Plinten 6-13, Vårdkasen mindre 21 och 65, 01-IM8-27/74C.1.
22. Villaservitut till förmån för ej angiven fastighet belastande fastigheten Kalvö 1:15, 01-IM8-28/130.

Kommunen och NCCPD är vidare överens om att följande ledningsrätt skall upphävas om det visar sig att ledningsrätten inte berör fastigheten Kalvö 1:12.

1. Ledningsrätt tele till förmån för AB Stokab belastande bl a fastigheten Kalvö 1:12, 0192-01/46.1. (Enligt Lantmäteriverkets registerkarta ligger ledningen inte på fastigheten Kalvö 1:12.)

§ 17 Kalvö 1:16

Kommunen och NCCPD är överens om att kommunens fastighet Kalvö 1:16 genom fastighetsreglering om möjligt skall överföras till kommunens fastighet Kalvö 1:15.

§ 18 Stöd till föreningslivet

NCCPD har tidigare, både själv och i samverkan med kommunen, stött föreningslivet i Nynäshamn.

Parterna överenskommer att NCCPD till Nynäshamns ridklubb, Stallvägen 5, 149 45 Nynäshamn (postgiro 14 63 26-4) utger ett bidrag om tjugotusen (20 000) kronor senast den 30 juni 2005.

Detta avtal har upprättats i sju exemplar, varav NCCPD har tagit två (ett skall överlämnas till lantmäterimyndigheten), Håkan Sandström och Lovisa Ryberg ett gemensamt och övriga parter var sitt.

Solna 2005-03-23

Nynäshamn 2005-04-04

För NCC PROPERTY
DEVELOPMENT AB

För NYNÄSHAMNS KOMMUN

Mats Wäpling

Anders Westling

Beigt Svenander

Mikael Nielsen

Nynäshamn 2005-03-21

Nynäshamn 2005-03-21

Leif Hansson

Stig Eriksson

Ägare av Hacktorp 1

Ägare av Hacktorp 2

Nynäshamn 2005-03-21

Nynäshamn 2005-03-21

Lars-Eric Johansson

Håkan Sandström

Lovisa Ryberg

Ägare av Hacktorp 3

Ägare av Hacktorp 4

VA-VERKET I NYNÄSHAMNS KOMMUN

BESLUT 2005-04-04 (Hacktorp 1, 2, 3 och 4)

Inkoppling av fastigheternas Hacktorp 1-4 dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenledningar till den allmänna va-anläggningen skall ske i de punkter (gemensamma förbindelsepunkter), som har utmärkts på avtalsbilaga F.

Mikael Nielsen

Va-chef



Stockholms län

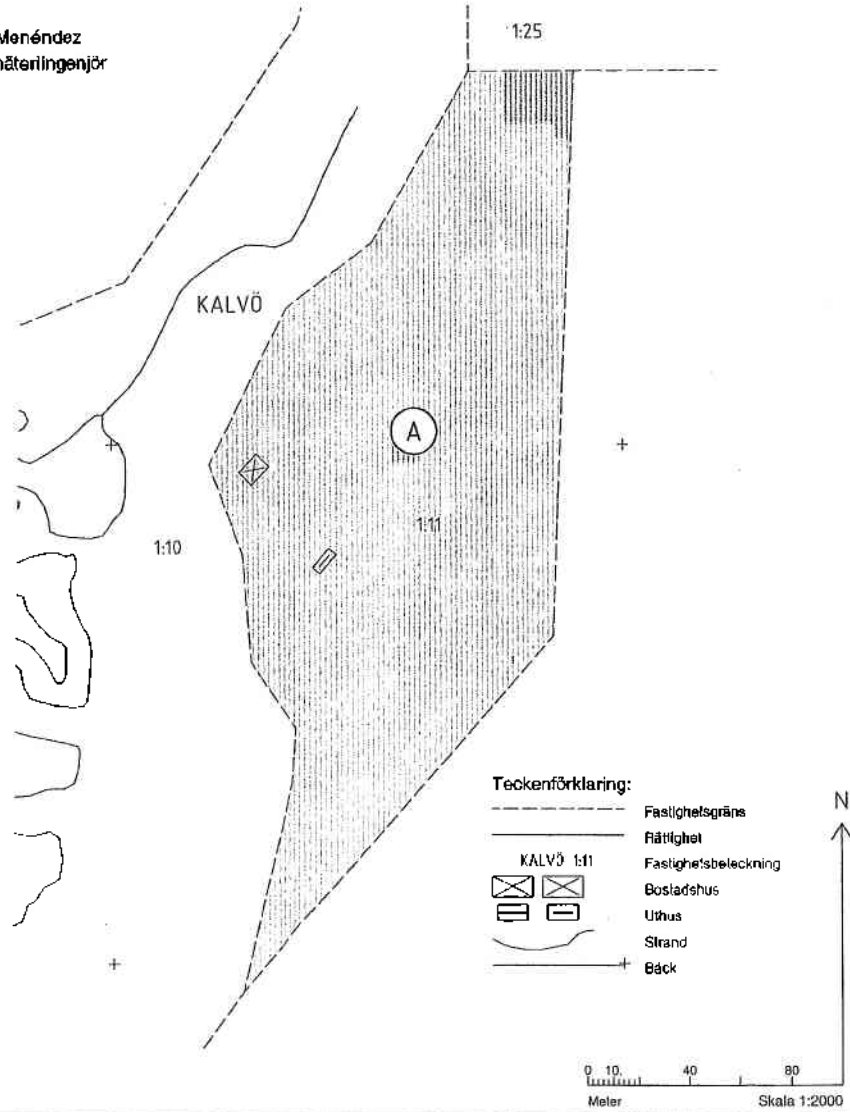
Karta

AVTALSBILAGA A

Ärende +
Nynäshamn kommun

+ Ärendenr: AB043239A

Ariel Menéndez
Lantmätaringenjör



Stockholms län

Karta

AVTALSBILAGA B

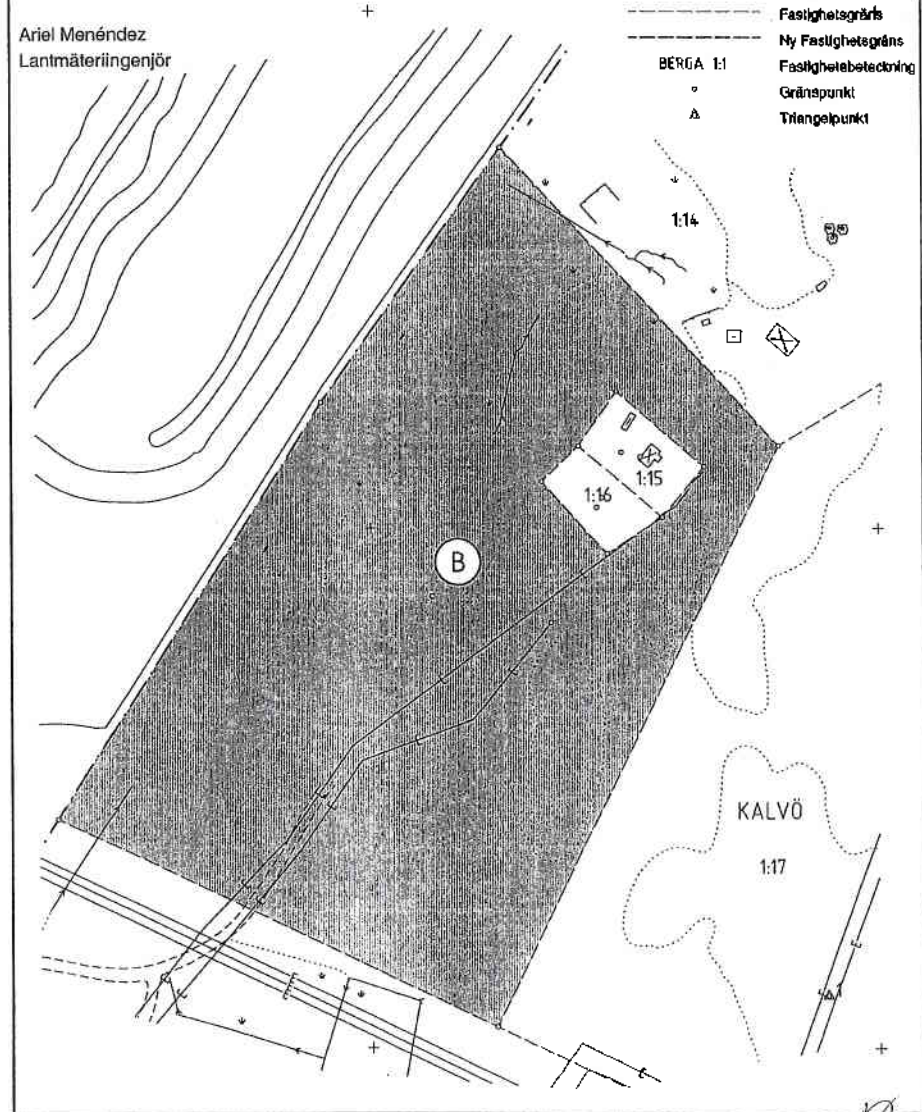
Ärendenr: AB043239 C

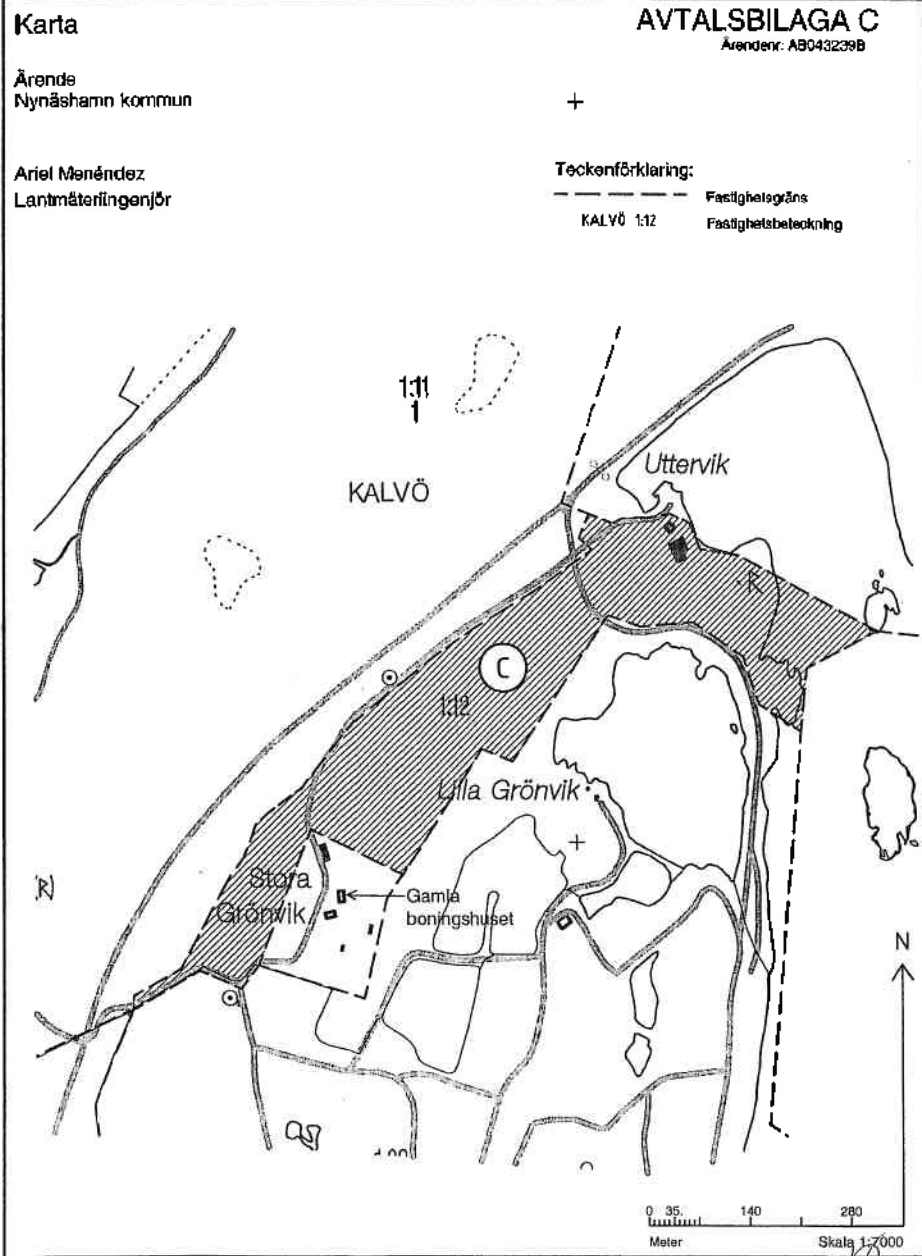
Ärende +
Nynäshamn kommun

Ariel Menéndez
Lantmätaringenjör

Teckenförklaring:

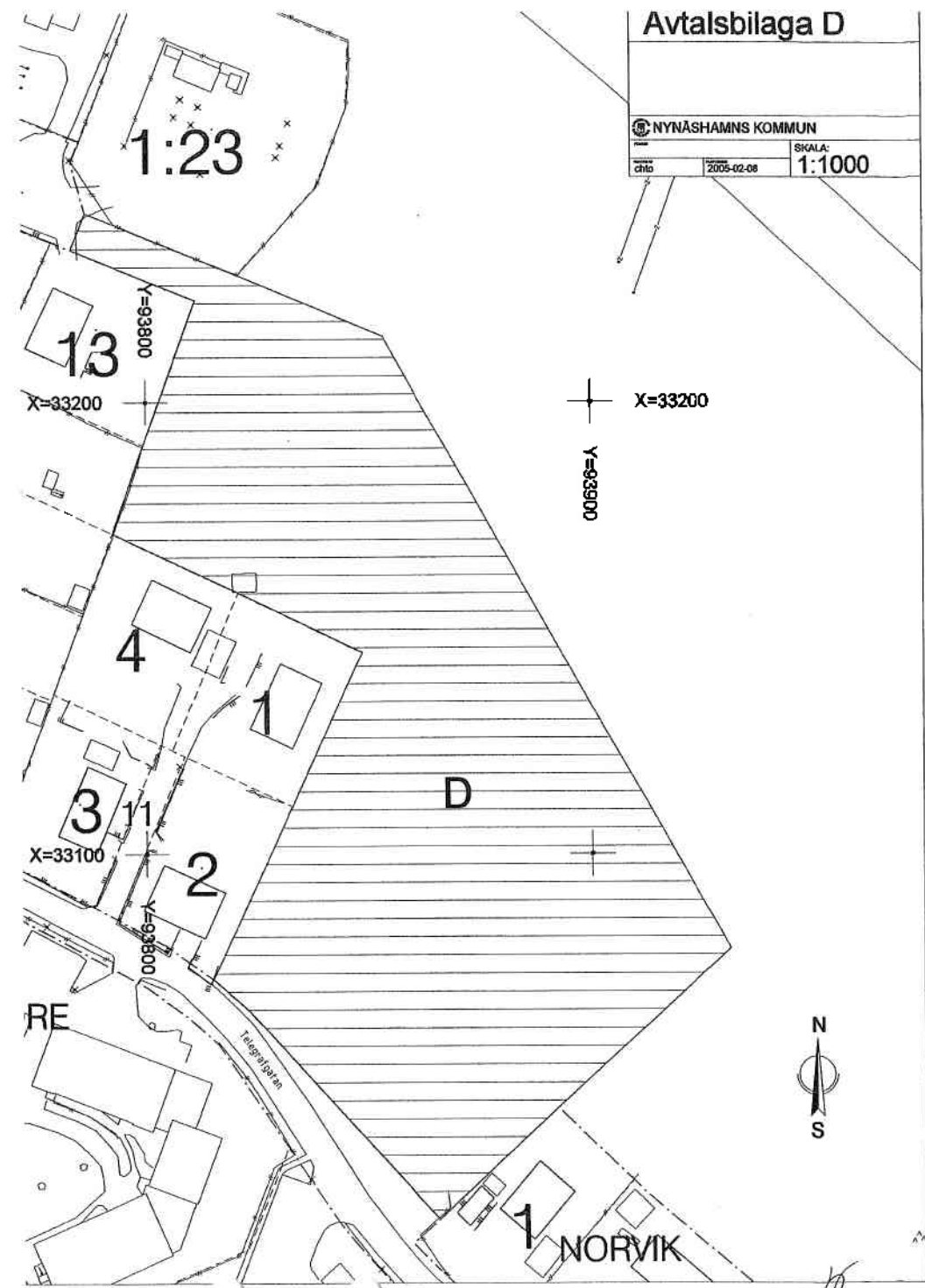
- (dashed line) Traktgräns
- (dotted line) Fastighetsgräns
- (dotted line) Ny Fastighetsgräns
- BERGA 1:1 (hatched area) Fastighetsbezeichnung
- (circle) Gränspunkt
- △ (triangle) Triangelpunkt



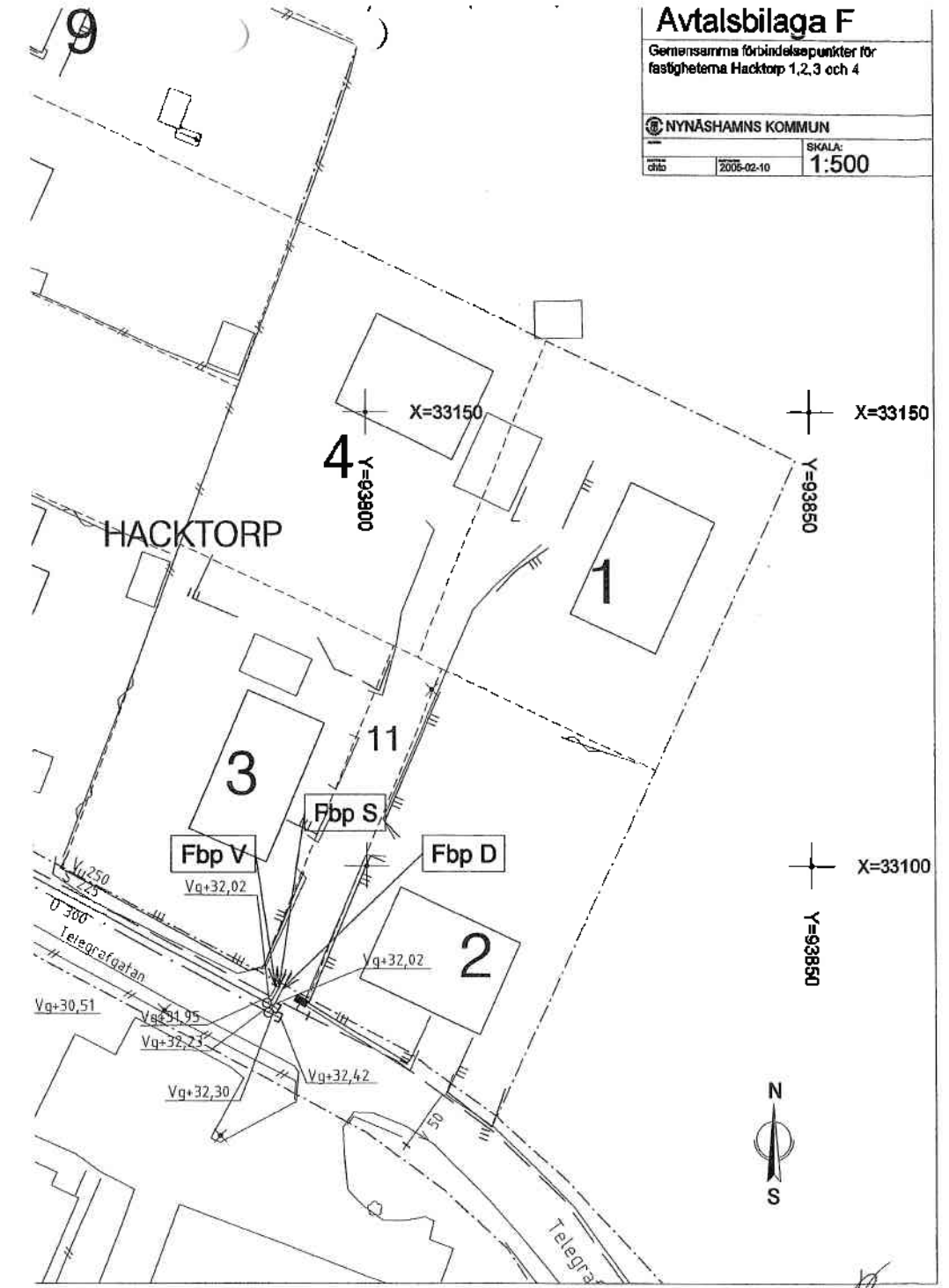
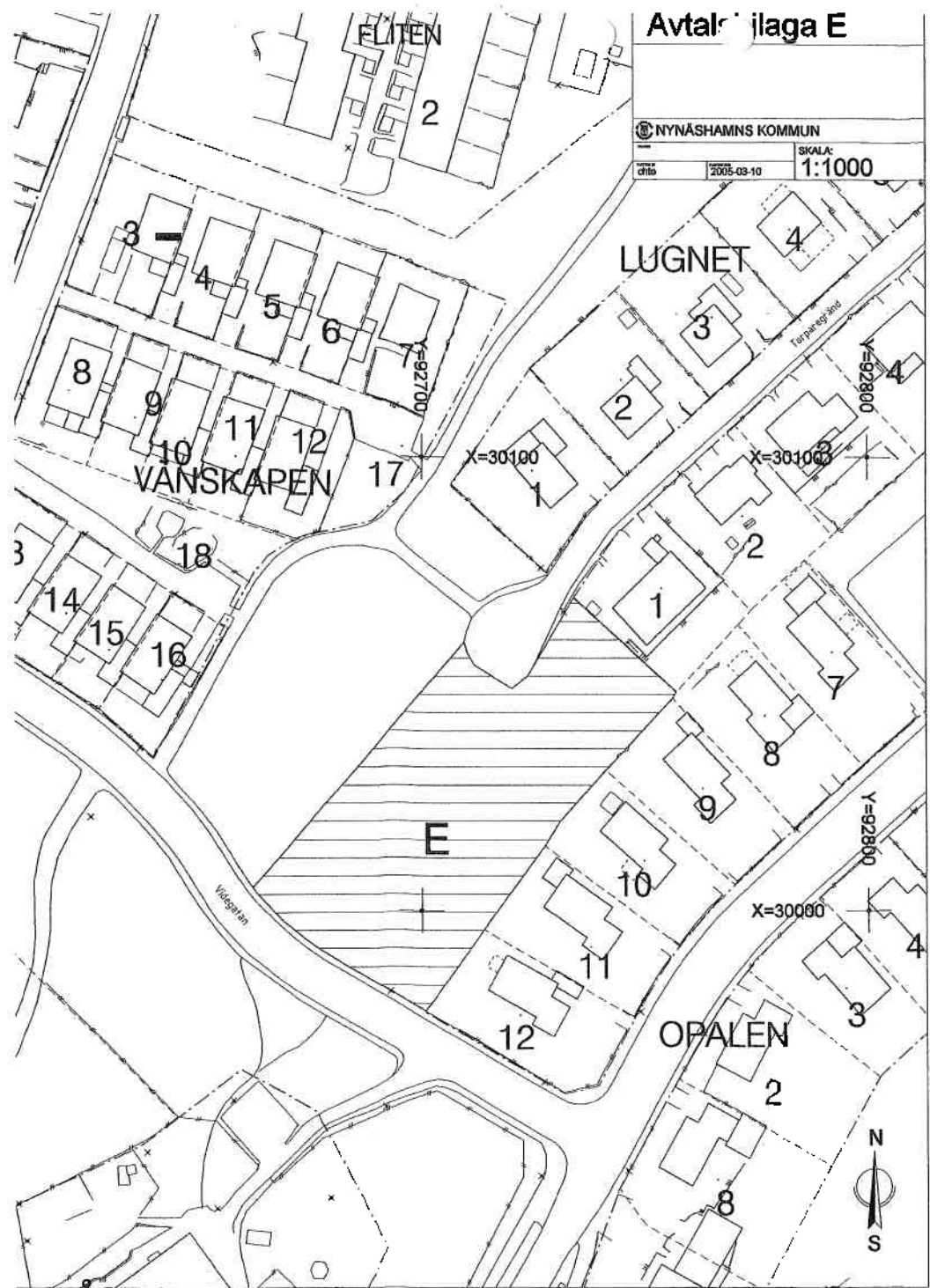


5/1

NYNÄSHAMNS KOMMUN		
Titel	2005-02-08	SKALA: 1:1000
chto		



5/2



AVTALSBILAGA I

HYRESKONTRAKT

mellan Nynäshamns Fastighetsaktiebolag, nedan kallat Fastighetsbolaget, och Pia Engström, 700722-0101, och Leif Werner, 590226-0467, nedan kallade hyresgästerna, har följande överenskommelse träffats.

§ 1

Fastighetsbolaget uthyr till hyresgästerna torpet Hacktorp på stg Kalvö 1:14.

§ 2

Fastigheten skall nyttjas såsom sommarbostad och får inte användas som året-runt-bostad.

§ 3

Hyrestid fr o m den 1 oktober 1992 t o m den 30 september 1995.

§ 4

Fastigheten får tillträdas den 1 juli 1992.

§ 5

Hyresersättning skall utgå med 7.600 (sjutusensexhundra) kronor per år och erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början enligt avisering. Hyresgästerna förbinder sig, att utöver den ovannämnda hyran erlägga den hyreshöjning, som föranleds av konsumentprisindex förändring enligt bilaga 1.

§ 6

Hyresgästerna åtager sig att på egen bekostnad svara för yttre och inre underhåll samt medgives rätt att på egen bekostnad utföra förbättringsarbeten.

§ 7

Hyresgästerna är införstådd med att ersättning för kostnader beträffande förbättringar inte kan påräknas, då kontraktet upphör att gälla och hyresgästerna med anledning härav avflyttar.

§ 8

Denna kontraktsoverenskommelse innebär inte rätt till jakt eller fiske.

§ 9

Detta kontrakt förlänges med tre år i taget, om uppsägning av detsamma från någondera parten inte äger rum ett år före kontraktstidens utgång.

Nynäshamn den 20 / 7 1992

Nynäshamn den 17 / 7 1992

NYNÄSHAMNS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

Göran Jönsson

Pia Engström

Bevitnas:

Karin Hamn

Karin Hansson

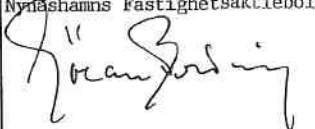
*Gunnelle Allen
Gunnelle Allen*

**INDEXKLAUSUL
för lokal**

Anvisningar se omstående sida.

Bilaga nr

L

Avser	Hyreskontrakt nr 467-1120001-1001 i fastigheten Torpet Hacktorp	
Hyresvärd	Nynäs Hamns Fastighetsaktiebolag	
Hyresgäst	Pia Engström och Leif Werner	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet — kronor 7.600 skall 100 % eller kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 19 92.</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är _____.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är fr ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fordras att index för någon oktobermånad höjts eller sänkts med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort, datum Nynäs Hamn den 10/7 1992 Hyresvärd Nynäs Hamns Fastighetsaktiebolag 	Ort, datum Nynäs Hamn den 14/7 1992 Hyresgäst Pia Engström Hyresgäst Leif Werner

Anvisningar

1. Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m.m).

2. Bastalet

Oberoende av när avtalet tecknas skall om inte annat överenskomms index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta därför anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalet sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

4. Den procentuella förändringen

Den procentsats varmed indextalet stigit, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A \cdot 100}{B} \text{ där } X = \text{det sökta procenttalet}$$

där A = det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit
där B = bastalet (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas likaledes med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (Tex 6,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor.

5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fordras att indextalet för någon oktobermånad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fordras — att omräkningen av hyran skall ske — att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 oktober 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1987 utgör bastalet. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1988
antaget indextal 171,9
Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 \cdot 100}{164,5}; X = 4,4$$

From den 1 januari 1989 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat till enlighet med klausultexten) dvs 3 000:-.

Om den nya hyran 75 000:- istället skulle börja gälla från den 1 januari 1987 (och i övrigt samma förutsättningar) blir hyran oförändrad under två års tid dvs 1987 och 1988 och ändras först från den 1 januari 1989 med 4%.

Oktober 1989
antaget indextal 179,7
Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 \cdot 100}{164,5}; X = 9,2$$

From den 1 januari 1990 blir tillägget till bashyran 9% dvs kr 6 750:-.

Oktober 1990
antaget indextal 182,2
Nu skeringen förändring, eftersom indextalet endast stigit med 2,5 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1991
antaget indextal 178,5
Ingen förändring sker. Indextalet har endast sjunkit med 1,2 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1992
antaget indextal 187,6
Indextalet har nu stigit 7,9 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7). Indextalet är 23,1 enheter högre än bastalet. Ny omräkning av hyran skall alltså ske. I förhållande till bastalet har indextalet nu stigit med 23,1 enheter, dvs 14,0%. Tillägget till bashyran för 1993 blir alltså 14% dvs kr 10 500:-.

SVBRIGES FASTIGHETSÄGARE

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Nr 1005

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal: Krysa i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	NCC FASTIGHETER AB	
Hyresgäst	BARBRO HJALMER	
Lokalens adress	Kommun	NYNÄSHAMN
	Kvarter/stedsåge	TORPET NORVIK
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymman uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Fritidsbostad	
	Lokalens storlek och omfattning	
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m ²	Kontorsarea i plan m ²
	Lagerarea i plan m ²	Vindsutrymme m ²
Lokalens storlek och omfattning	Källarutrymme m ²	Övriga utrymman plan m ²
	ca: 50	
Lokalens storlek och omfattning	Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar)	
	tillfart för bil för i- och urlast	
Inredning	Lokalen uthyrs utan inredning med inredning enl bil	
	Vid hyresavtalets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.	
Kontraktstid	Från och med den 1991-10-01 till och med den 1996-09-30	
Uppsägningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyresetidens utgång	
Hyra	6.000:-- per år utgörande total hyra hyra exkl nedan markerade tillägg	
Indexklausul	X Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul	
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av hyresvärderna hyresgästen hela året inte alls	
Kostnad	Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul	
Va-kostnad	Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul	
Kyla Ventilation	Kostnader för drift av särskildkyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade klausul	
Trappstädning	Ingår i hyran hyresgästen har eget abonnemang	
Emballage- och sop-hämtning	Ingår i hyran ombesörjs och bekostas av hyresvärderna (dock åligger det hyresvärderna att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)	
Snörbjörning och sandning	Ingår i hyran ombesörjs och bekostas av hyresvärderna	
Öförtädda kostnader	Skulle under hyrestiden — för avtal löpande på längre tid än två år — öförtädda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) infördande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller på laga varom rikedagen eller regeringens kommissioner eller b) ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som hyresvärderna åligger att utföra till följd av beslut av riksdag, regering eller myndighet skall hyresgästen med verken från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärderna för på lokalen beläpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel beräknas i förhållande till i fastigheten utgående hyror. Med skatt enligt a) ovan avses ej skatt på sk garantibelopp jämlikt 47 § KL. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.	
Mervärde-skatt (moms)	Fastighetsägaren/hyresvärderna är skattskyldig för moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. förbinder sig att ansöka om skattskyldighet för moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms. Denne som erläggs samtidigt med hyran skall beräknas på det engnys hyresbeloppet ic jämföras vid varje tillfälle med andelning av konsumentprisindex utgående tillägg enligt förekommande indexklausul.	
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartal på kontokonto för hyran genom insättning på postgiro nr bankgiro nr	
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen om ersättning för inkasso-kostnader m.m. Ersättning för påminnelser utgår med belopp som varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	

Underhållet m.m.	Hyresvärderna svarar för underhåll av lokalerna och av hörnrum tillhandahållen inredning.	Dock att hyresgästerna svarar för	bilaga
	Hyresgästerna svarar för underhåll av lokalerna med inredning.	Underhållsskyldigheten omfattar	bilaga
Skytter markiser fönster dörrar etc	Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärderna låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärderna att i god tid underrätta hyresgästen när och under vilken tid arbetena skall utföras.		
	Det åligger hyresvärderna hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskydds-nämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.		
Säkerhets åtgärder	Hyresgästen åger efter samråd med värderna uppsätta för verksamheten sedvanligt skylt, under förutsättning, att hyresvärderna ej har befogad anledning vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner. Hyresvärderna förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å tilläggvarande väggar.		
	Hyresvärderna Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å skyltfönster, entrédörrar och skyltar		
Årdriftningar	Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar		
	Det åligger hyresvärderna hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lös- och sjudskyddsanordningar som krävs för gillighet av hyresgästernas affärs- eller företagsförsäkring		
Förva majare	Hyresvärderna fritagar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hans åtgärden inte ålgs eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, aldsvada, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärderna inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Säkerhets åtgärder	Kostnad för uppvärmning, vatten, trädgårdsskötsel, sophämtning, snöskottning och latrintömning ingår ej i hyran.		
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två liktydande exemplar, av vilka parterna tagit var gilt. Följande avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla från detta avtalets ikraftträdande.		
	Ortdatum	Nynäshamn den 19 april 1991	Ortdatum
Borgen	Hyresvärd	NCC FASTIGHETER AB	
	Hyresgäst	Barbro Hjalmer	
Borgen	Under tecknade går härmed i borgen en för både och båda för en såsom för egen skull för hyresgästernas skyldigheter enligt detta avtal till full betalning sker. Denna förbindelse gäller även sedan avtalet förlängts. Med begreppet hyresgästens skyldigheter enligt detta avtal avses icke endast det som formulerat uttryckligen angivna skyldigheterna såsom hyresbeträning m m utan även vad som i övrigt följer av bestämmelserna i 12-kap Jordabalken.		
	Ortdatum		
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla från 30/9 - 2005		
	Ortdatum	Hyresvärd	Hyresgäst
Överlåtelse	Nynäshamn 25/10-04		
	Ortdatum	Hyresvärd	Hyresgäst
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes från den på		
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Pers nr/org nr
Överlåtelse	Ortdatum		
	Ortdatum	Hyresvärd	Hyresgäst

INDEXKLAUSUL
för lokal

Användningar se omedelbara sida.

Bilagor

Avtal	Hyreskontrakt nr 467-10-20117-1005 I fastigheten TORPET NORVIK	
Hyresvärd	NCC FASTIGHETER AB	
Hyresgäst	BARBERO HJALMER	
Klausul	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet — kronor <u>6.000</u> skall <u>100</u> % eller kronor utgöra bashyra. Under hyresiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyren enligt nedanstående grunder.</p> <p>Bashyran anses vara anpassad till indextalet för oktober månad det kalenderår från vilket ny hyra enligt hyreskontraktet skall börja tillämpas dvs år 19 <u>91</u>.</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är _____.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är före känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad. För att hyresändring i fortsättningen skall ske fördras att index för någon oktober månad höjs eller sänks med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som gällde vid det senaste tillfället då hyran ändrats enligt denna klausul.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>	
Underskrift	Ort, datum Nynäshamn 1991-04-19	Ort, datum Nynäshamn 1991-04-31
	Hyresvärd NCC FASTIGHETER AB	Hyresgäst <i>Barbero Hjalmer</i>
		Hyresgäst

Anvisningar

1.

Om hela hyran eller viss andel av densamma skall indexregleras är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m² och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m.m).

2. Bastalet

Oberoende av när avtalet tecknas skall om inte annat överenskomms index för oktober månad det kalenderår hyresavtalet börjar löpa utgöra bastalet. Om avtalet tecknas innan indextalet blir känt får detta där för anges i efterhand. Med nuvarande förutsättningar blir oktoberindex känt omkring den 20 november. Bastalet anges som det redovisas av SCB dvs med en decimal.

3. Jämförelsetillfälle

Jämförelsen mellan indextalet sker så snart årets oktoberindex blivit känt. För att undvika justeringar vid alltför obetydliga indexändringar utgår klausulen ifrån att indextalet skall ha ändrats med minst tre (3,0) enheter.

4. Den procentuella förändringen

Den procentuella förändringen, kan räknas fram enligt följande formel.

$$X = \frac{A - 100}{B} \text{ där } X = \text{det sökta procenttalet}$$

där A = det antal enheter (med en decimal) varmed indextalet stigit
där B = bastalet (med en decimal)

Beräkningen av indexskillnaden görs med en decimal. Det sökta procenttalet (X) framräknas liksom med en decimal, varefter avrundning sker till närmaste heltal. (T ex 5,0-6,4 sänks till 6 och 6,5-6,9 höjs till 7). Det framräknade tillägget avrundas på samma sätt till heltal kronor.

5. Första omräkningen av hyran

För att klausulen skall utlösas första gången fördras att indextalet för någon oktober månad har stigit med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet.

6. Fortsatt omräkning av hyran

Även i fortsättningen fördras — för att omräkningen av hyran skall ske — att indextalet åter ändras med minst tre (3,0) enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran.

7. Exempel på klausulens tillämpning

Antag att avtalet tecknas i december 1986 och att den nya hyran skall börja gälla från den 1 oktober 1987 och att bashyran är 75 000 kr. Index för oktober 1987 utgör bastalet. Detta antas vara 164,5.

Oktober 1988
antaget indextal 171,9

Indextalet är 7,4 enheter högre än bastalet 164,5. Med hjälp av formeln under punkt 4 framräknas den procentuella höjningen på följande sätt:

$$X = \frac{7,4 - 100}{164,5}; X = 4,4$$

Från den 1 januari 1989 utgår tillägg till bashyran med 4% (avrundat tal i enlighet med klausultexten) dvs 3 000:—.

Om den nya hyran 75 000:— istället skulle börja gälla från den 1 januari 1987 (och i övrigt samma förutsättningar) blir hyran oförändrad under två års tid dvs 1987 och 1988 och ändras först från den 1 januari 1989 med 4%.

Oktober 1988
antaget indextal 179,7

Indextalet har stigit med 7,8 enheter i förhållande till det indextal som föranledde omräkning av hyran (171,9). Indextalet är 15,2 enheter högre än bastalet. Den procentuella höjningen blir enligt formeln.

$$X = \frac{15,2 - 100}{164,5}; X = 9,2$$

Från den 1 januari 1990 blir tillägget till bashyran 9% dvs kr 6 750:—.

Oktober 1990
antaget indextal 182,2

Nu sker ingen förändring, eftersom indextalet endast stigit med 2,5 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1991
antaget indextal 178,5

Ingen förändring sker. Indextalet har endast sjunkit med 1,2 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7).

Oktober 1992
antaget indextal 187,6

Indextalet har nu stigit 7,9 enheter i förhållande till det indextal, som senast föranledde omräkning av hyran (179,7). Indextalet är 23,1 enheter högre än bastalet. Ny omräkning av hyran skall alltså ske. I förhållande till bastalet har indextalet nu stigit med 23,1 enheter, dvs 14,0%. Tillägget till bashyran för 1993 blir alltså 14% dvs kr 10 500:—.

VISAS F-MYNÄSHAMN KALVÖ 1:18 S=12,17,21,24
 17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET
 TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET
 SERV LAST VÄG FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 1:16 01-ÖSM-354.1
 VÄG FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 1:17 01-ÖSM-355.1
 VÄG FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 1:20 01-ÖSM-396.1
 VÄG FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 1:19 01-ÖSM-397.1
 VÄG MM FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 1:25 0192-94/1.1
 LEDN LAST STARKSTRÖM 0136-97/73.1
 LEDNINGSHAVARE:VATTENFALL
 REGIONNÄT AB
 NYTTJ RÄTT TELE 01-IM8-46/5518.1
 TILLK GM UPPL ENL JB,SE ÄVEN S=24
 SERV FÖRMÅN VILLA I MYNÄSHAMN KALVÖ 1:16 01-IM8-36/1768.1
 VILLA I MYNÄSHAMN KALVÖ 1:20 01-IM8-37/6011.1
 VILLA I MYNÄSHAMN KALVÖ 1:19 01-IM8-37/6013.1
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-38/3250B.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 11
 VILLA MM I MYNÄSHAMN KLYKAN 46 01-IM8-38/5017.1
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-38/5018.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 10
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-38/6622.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 9
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-38/6998.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 8
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/4914.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 7
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/4916.1
 MYNÄSHAMN KLYKAN 45
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/4917.1
 MYNÄSHAMN KLYKAN 44
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/4918.1
 MYNÄSHAMN KLYKAN 43
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/5065.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 12
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/5066.1
 MYNÄSHAMN PLINTEN 13
 VILLA OCH ÅRLIG AVGÄLD I 01-IM8-39/7310.1
 MYNÄSHAMN KLYKAN 42
 VILLA MM I MYNÄSHAMN VÄRDKASEN 01-IM8-42/6416.1
 MINDRE 21,65
 VÄG I MYNÄSHAMN KALVÖ 1:11,1:14, 0192IM-04/50750.1
 1:17

AVTALSBIAGA 3

KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM8-85/3813.1
 VÄSTANÄN 6:19
 LEDNING FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 1:3, 0192IM-04/50544.1
 1:22, MYNÄSHAMN LAMELLEN 1
 REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OPULLSTÄNDIG
 21 LAGFART 212000-0233 MYNÄSHAMN KOMMUN INSKR.DAG AKTNR
 149 81 MYNÄSHAMN 2000-09-15 19920
 FÅNG:KÖP 2000-06-26,1 SEK AVSER HELA FAST
 24 INTECKNINGAR MM INSKR.DAG AKTNR
 S:A SÖKTA INT (ST) SEK 0
 01 SERVICIUT AVLOPPSLEDNING MM 1927-09-26 74
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 02 SERVICIUT LEDNING 1963-05-08 3883
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 03 SERVICIUT KRAFTLEDNING 1918-06-03 4
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 FÖRORDNANDE ENL PBL 98/7362
 04 SERVICIUT KRAFTLEDNING 1977-06-01 4244
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 FÖRORDNANDE ENL PBL 98/7363
 05 SERVICIUT KRAFTLEDNING 1985-01-21 3813
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 FÖRORDNANDE ENL PBL 98/7364
 06 SERVICIUT KRAFTLEDNING 1941-04-30 1409A
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 FÖRORDNANDE ENLIGT PBL 98/7365
 07 SERVICIUT LEDNING 2004-10-11 50544
 REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17
 S:A SÖKTA INT (ST) SEK 0

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **
 *****UTSKRIFT 2005-03-07
 SLUT

TILLK GM UPPL ENL JB,SE ÄVEN S=24
 SERV FÖRMÅN KRAFTLEDNINGSSERVICIUT GÄLLER TILL FÖRMÅN FÖR ENHETEN SE REALF

SERV LAST REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM
 KRAFTLEDNING 01-IM8-18/4.1
 FÖR EJ ANGIVEN FASTIGHET
 AVLOPPSLEDNING MM FÖR MYNÄSHAMN 01-IM8-27/74C.1
 KALVÖ 1:3
 KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM8-41/1409A.1
 VÄSTANÄN 6:19
 LEDNING FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 01-IM8-63/3883.1
 1:22
 KRAFTLEDNING FÖR MYNÄSHAMN KALVÖ 01-IM8-77/4244.1
 1:21
 KRAFTLEDNING FÖR ÄLVKARLEBY 01-IM8-77/4244.2
 VÄSTANÄN 6:19

AVTALSBILOGA 4

VISAS F=NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN 2:1 S=12,17,21,24

12 ANDEL

I GA NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN GA:1

17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET

TILLK GM OFFICIELL ÅTG	RÄTTIGHET
SERV FÖRMÅN VÅG I NYNÅSHAMN NORNAN 29	01-NYS-15.2
GÅNGVÅG CYKELTRAFIK I NYNÅSHAMN	01-NYS-222.1
BENSINPUMPEN 2	
TILLTRÅDE I NYNÅSHAMN	01-NYS-222.2
BENSINPUMPEN 2	
GÅNGVÅG CYKELTRAFIK I NYNÅSHAMN	01-NYS-227.2
BENSINPUMPEN 2	
TILLTRÅDE I NYNÅSHAMN	01-NYS-227.3
BENSINPUMPEN 2	
VÅG I NYNÅSHAMN NORNAN 29	01-NYS-227.4
VÅG I NYNÅSHAMN NORNAN 29	01-NYS-270.1
GÅNGVÅG I NYNÅSHAMN SKOGSHYDDAN	0192-03/21.2
13	
GÅNGVÅG, CYKELVÅG I NYNÅSHAMN	0192-86/29.1
VAKTBERGET 4, 24, 29, 31	
GÅNG OCH CYKELVÅG I NYNÅSHAMN	0192-87/9.1
DISKUSEN 1	
GÅNGVÅG I NYNÅSHAMN POSTMÄSTAREN	0192-88/4.1
2, NYNÅSHAMN VALKYRIAN 12	
VÅG I NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN 2:81	0192-89/14.3
UPPLAG I NYNÅSHAMN KRONAN 1-3	0192-93/40.1
GÅNG-OCH CYKELVÅG I NYNÅSHAMN	0192-93/40.2
KRONAN 1,3	
VÅG I NYNÅSHAMN HANTVERKAREN 6	0192-04/65.1
VÅG FÖR NYNÅSHAMN NORNAN 28	01-NYS-15.1
VÅG FÖR NYNÅSHAMN NORNAN 28	01-NYS-227.1
VÅG FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	01-NYS-99.1
2:137	
VÅG FÖR NYNÅSHAMN VÅRDKASEN	01-ÖSM-523.1
MINDRE 21	
VÅG FÖR NYNÅSHAMN VÅRDKASEN	01-ÖSM-524.1
MINDRE 65	
VÅG FÖR NYNÅSHAMN VITSIPPAN 2	0192-86/27.2
PARKERING FÖR NYNÅSHAMN RODRET	0192-86/44.1
1	
VÅG FÖR NYNÅSHAMN VÅRDKASEN	0192-87/48.1
MINDRE 66	
BRYGGFÄSTE FÖR NYNÅSHAMN	0192-89/14.1
NYNÅSHAMN 2:81	
VA FÖR NYNÅSHAMN LUNDEN 15	0192-89/14.2
VÅG FÖR NYNÅSHAMN LUNDEN 6	0192-89/47.1
UTRYMME FÖR NYNÅSHAMN ÄLGEN	0192-92/45.1
GA:1	
PARKERING, VÅG FÖR NYNÅSHAMN	0192-97/22.1
NYNÅSHAMN 2:171	
OLJETANK FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	0192-97/22.2
2:171	
TELELEDNING FÖR NYNÅSHAMN	0192-97/22.3
NYNÅSHAMN 2:2	
UTRYMME FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	0192-98/23.1
GA:2	
AVLOPP FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	0192-99/17.1
2:43	
VÅG FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	0192K-A-387.1

SERV LAST

2:127		
VÅG FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	0192-03/19.1	
2:137		
LEDN LAST	AVLOPP	0192-84/11.1
	VATTEN	0192-87/45.2
	FJÄRRVÄRME FÖR NYNÅSHAMN	0192-87/55.1
	DISKUSEN 1	
	TELE	0192-01/46.1
	LEDNINGSHAVARE: AB STOKAB	
TILLK GM UPPL	ENL JB, SE ÄVEN S=24	
SERV FÖRMÅN	VÅG MM I NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN	01-IM8-64/5595.1
	2:90	
	VATTENLEDNING I NYNÅSHAMN	01-IM8-78/9755.1
	NYNÅSHAMN 2:9, 2:46	
	VÅG I NYNÅSHAMN NATVIK 48	01-IM8-79/3212B.1
	GÅNG-OCH CYKELVÅG MM I NYNÅSHAMN	01-IM8-81/14907.1
	NYNÅSHAMN 2:81, 2:138	
	GÅNGVÅG MM I NYNÅSHAMN LÖVHAGEN	01-IM8-81/14907.2
	1:10, NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN 2:54	
	DIKE I NYNÅSHAMN VITSIPPAN 5	01-IM8-81/2378.1
	VILLA I NYNÅSHAMN SKOGSPRUN 3	01-IM8-81/565.1
	GATA I NYNÅSHAMN SANDHAMN 4	01-IM8-85/51558.1
	VÅG OCH PARKERINGSPLATSER I	01-IM8-2000/21009.1
	NYNÅSHAMN LÖVHAGEN 1:10	
SERV LAST	REDOVISAS ÄVEN UNDER INTECKNING MM	
	VATTEN I HAMNBASÄNG	01-IM8-00/36.1
	RÄTT TILL VISSA SPÅRANLÄGGN MM	01-IM8-59/8776C.1
	FÖR NYNÅSHAMN NYNÅSHAMN 2:2	
	AVLOPPSANLÄGGNING FÖR NYNÅSHAMN	01-IM8-96/46476.1
	ÅDAN 9-10	
	RÄTTIGHETENS OMFÅNG/LÄGE	
	ÄNDRAT (AKT 0192-98/23)	
	BRYGGA FÖR NYNÅSHAMN SUNDET 35	01-IM8-98/6509.1
	REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OPULLSTÄNDIG	
	FAST HAR ÄNNU EJ AJOURFÖRTS EFTER AVISERING FRÅN LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
21 LAGPART		INSKR. DAG AKTNR
	212000-0233 NYNÅSHAMNS KOMMUN	1924-06-02 14
	149 81 NYNÅSHAMN	
	FÅNG: KÖP 1924-03-31	
	ANM: ÖVR FÅNG 31/34, 33/2, 36/1769, 39/110, 39/3081,	
	54/883, 54/1136, 56/636, 58/1338, 61/2364, 63/401,	
	63/477, 63/605, 64/293, 65/1929, 65/1962, 69/1497,	
	69/1571, 69/1572 MFL, FÖRBERHÅLL	
24 INTECKNINGAR MM		INSKR. DAG AKTNR
	S:A SÖKTA INT (ST) SEK	0
01	SERVITUT VATTEN I BASSÄNG	1900-12-22 36
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17	
02	SERVITUT RÄTT TILL VISSA SPÅRANLÄGGN MM	1959-12-02 8776C
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17	
03	FÖRORDNANDE ENL FBL 97/17807	1996-11-29 46476
	SERVITUT AVLOPPSANLÄGGNING	
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17	
	FÖRORDNANDE ENLIG FBL 98/25381	
04	SERVITUT BRYGGA	1998-03-24 6509
	REDOVISAS ÄVEN UNDER RÄTTIGHETER S=17	
	FÖRORDNANDE ENL FBL 99/16285	
	S:A SÖKTA INT (ST) SEK	0

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSinFORMATION - SE TVIS **

Mellan Nynäshamns kommun, 212000-0233, 149 81 Nynäshamn, såsom huvudman för den allmänna va-anläggningen, nedan kallad va-verket, och samfällighetsförening, såsom förvaltare av gemensamhetsanläggningen Hacktorp ga:....., nedan kallad föreningen, har träffats följande

Avtal med anledning av gemensamma förbindelsepunkter

§ 1 Inledande bestämmelser

Va-verket åtar sig att i förbindelsepunkter enligt bilaga (avtalsbilaga F till huvudavtalet) till föreningen leverera renvatten och från föreningen mottaga spillvatten och dagvatten.

I gemensamhetsanläggningen Hacktorp ga:..... ingår fastigheterna Hacktorp 1, 2, 3 och 4.

Jämlikt 3 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen) gäller för föreningen vad som i lagen föreskrivs om fastighetsägare.

§ 2 Brukningsrätt

Föreningen äger rätt att genom sin va-anläggning distribuera renvatten till och mottaga spillvatten och dagvatten från fastigheterna Hacktorp 1-4, under förutsättning att ägarna till anslutna fastigheter i tillämpliga delar iakttar vad som enligt va-lagen och allmänna bestämmelser för brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ankommer på fastighetsägare.

§ 3 Mätning

Föreningens vattenförbrukning fastställs genom mätning genom fyra för gemensamhetsanläggningen gemensamma mätare, vilka va-verket tillhandahåller och som förblir va-verkets egendom.

Mätarna är idag placerade en på vardera av fastigheterna Hacktorp 1, 2, 3 och 4. Befintliga mätares platser är godkända av va-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platserna och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätarna. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall va-verket äga fritt och obehindrat tillträde till mätarna.

§ 4 Avgifter

Brukningsavgift debiteras föreningen enligt va-verkets vid varje tidpunkt gällande va-taxa. Om föreningen inte meddelar va-verket annat, skall räkning utskickas till föreningen för varje mätare under adress c/o respektive

fastighetsägare. Betalas inte räkning, skall kopia på påminnelse skickas till föreningen.

Begär va-verket att föreningen avstänger vattnet till viss fastighet på den grund att fastighetens va-räkning inte är betald, skall föreningen avstänga dricksvattnet till fastigheten. Föreningen skall hålla vattnet avstängt till dess att va-verket meddelar att skäl inte längre föreligger att hålla vattnet avstängt. Uppfyller inte föreningen detta åtagande, får va-verket avstänga dricksvattnet för hela föreningen.

Föreningen ansvarar för att anläggningsavgifter och andra avgifter erläggs, om sådan skall utgå för fastighet ansluten till gemensamhetsanläggningen.

§ 5 Andra kostnader

Föreningen bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen.

§ 6 Ändrade förhållanden

I den händelse gemensamhetsanläggningens omfattning förändras, förändring enligt anläggningslagen avseende gemensamhetsanläggning inleds eller andra omständigheter föranleder att förhållande avseende anläggningen ändras, skall föreningen ofördröjligen anmäla detta till va-verket.

§ 7 Övrigt

I den mån inte annat följer av detta avtal, tillämpas kommunens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna va-anläggningen (ABVA).

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Nynäshamn 2005-

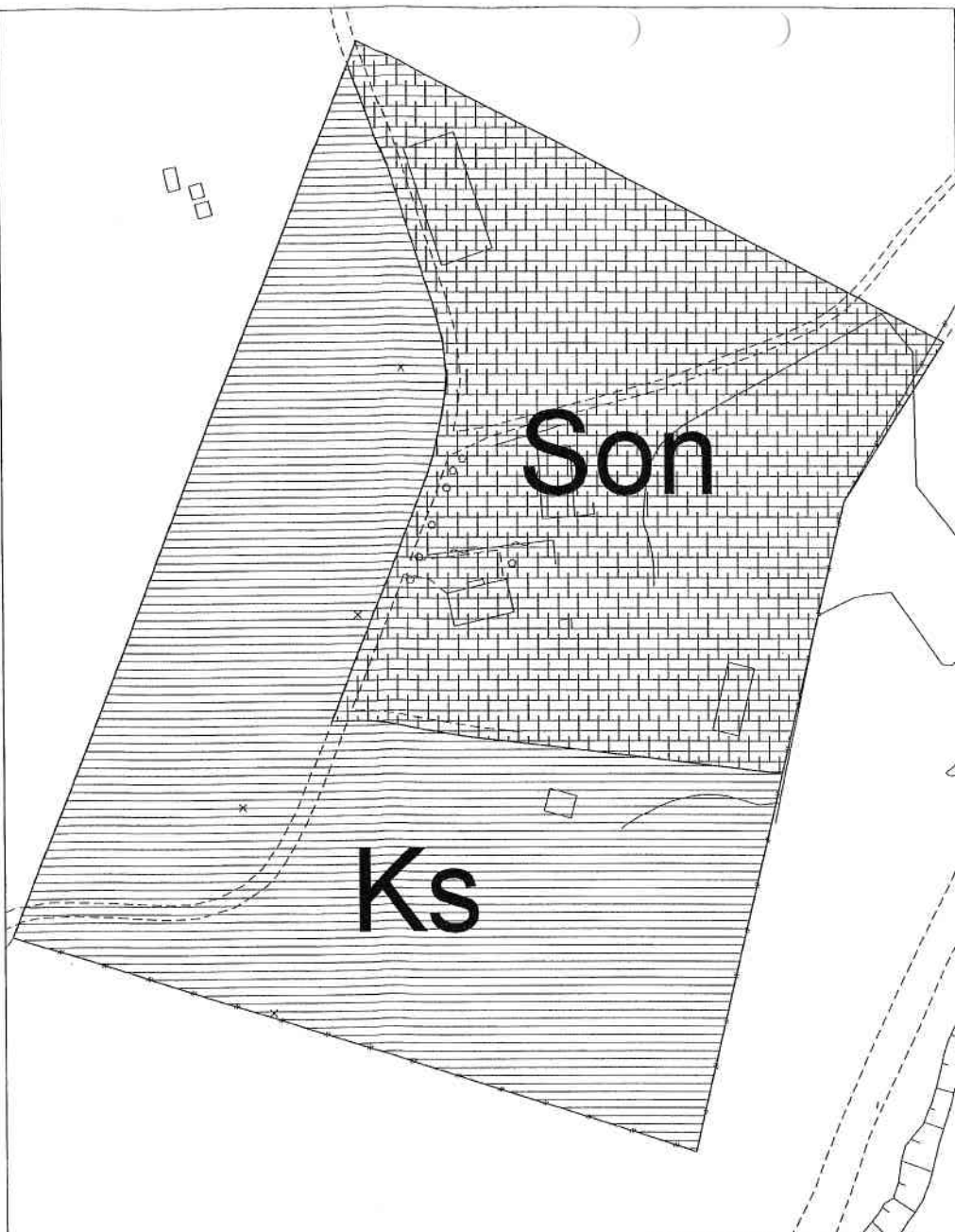
Nynäshamn 2005-

För NYNÄSHAMNS KOMMUN

För
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mikael Nielsen

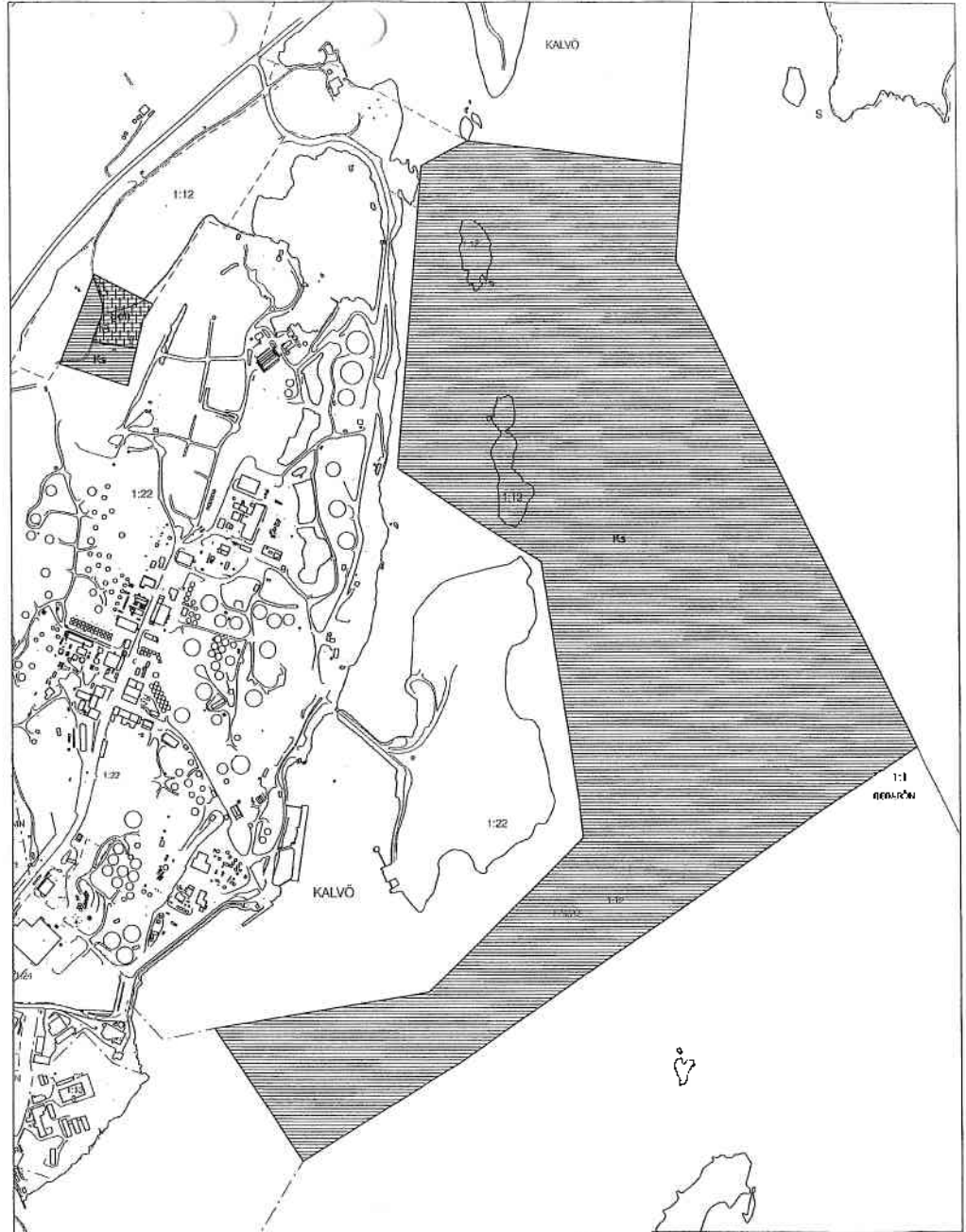
.....



BILAGA
 KALVÖ 1:12
 Detaljkarta interindelning.

NYNÄSHAMNS KOMMUN

SKALA: **1:1000** 59
 toff 2005-04-04



BILAGA
 KALVÖ 1:12
 Interindelning, se även detaljkarta.

NYNÄSHAMNS KOMMUN

SKALA: **1:10 000** 78
 toff 2005-04-04



FASTIGHETS RAPPORT

NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1

FASTIGHET

BETECKNING: **NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1** Status: Gällande
 FASTIGHETSNOCKEL: **010395102** UUID: 909a6a46-36f2-90ec-e040-ed8166444c2f
 LANSKOD: **01** KOMMUNKOD: 92
 DISTRIKTSKOD: **212032** DISTRIKT: Nynäshamn

ENHETSOMRÅDEN: 1

CENTRALPUNKT (N E, SWEREF 99 TM) (N E SWEREF 99 18 00)
6532512.9 668942.3 6531424.1 146113.9

Senast ändrad i allmänna delen	Senast ändrad i inskrivningsdelen	Aktuellt datum i inskrivningsdelen
2017-05-08	2017-05-18	2018-08-22

PÅGÅENDE ÄRENDE

DAGBOKSNUMMER	FLAGGNIVÅ	DATUM
181031	Lantmäteriförättning pågår	20180503
181557	Lantmäteriförättning pågår	20180815
181586	Lantmäteriförättning pågår	20180821

BELÄGENHETSADRESS

Adress

Stadshusgränd 3
14930 Nynäshamn

Centralgatan 15
14932 Nynäshamn

Morbyvägen 2

Hamnviksvägen 10
14951 Nynäshamn

Stadshusgränd 1
14930 Nynäshamn

AREAL REGISTERENHET

TOTAL AREA:	LANDAREA:	VATTENAREA:		
1974572 kvm	1482889 kvm	491683 kvm		
OMRÅDE	TOTALAREAL	Ämav landareal	Därv vattenareal	
1				
2				
4				

10
11
12
13
14

LÄGE, KARTA

OMRÅDE	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)	REGISTERKARTA
1	6532512.9 668942.3	6531424.1 146113.9	-NYNÄSHAMN
2	65341113.1 669347.7	6533004.6 146390.7	-NYNÄSHAMN
4	6534653.1 669736.4	6533526.7 147003.2	-NYNÄSHAMN
10	6532064.7 669002.3	6530973.7 146153.8	-NYNÄSHAMN
11	6532168.5 669808.0	6531041.3 146963.3	-NYNÄSHAMN
12	6531469.3 668921.1	6530382.5 146045.9	-NYNÄSHAMN
13	6533334.6 669595.8	6532215.8 146803.6	-NYNÄSHAMN
14	6531858.7 669949.2	6530725.4 147090.5	-NYNÄSHAMN

LAGFART

AGARE	ANDEL	INSKRIVNINGSDAG
NYNÄSHAMNS KOMMUN 212000-0233 14981 NYNÄSHAMN	1/1	1924-06-02

Anmärkning: **Aumärkning**

Aktnummer:

Beslut: **Beviljad**

Dagboksnummer: **06/1428**

Ovr. ämn.

Anmärkning: **Ytterligare fång förekommer**

Aktnummer:

Beslut: **Beviljad**

Dagboksnummer: **saknas**

Ovr. ämn.

SENASTE ÄGANDEFÖRÄNDRING

FÅNGESART:	FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM: 1924-03-31
FÅNGESART:	Köp	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
FÅNGESART:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
FÅNGESART:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
FÅNGESART:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
FÅNGESART:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
FÅNGESART:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
FÅNGESART:	-	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-	FÅNG ÄGDE RUM:

FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-
FÅNGESART:	FÅNG ÄGDE RUM:
KÖPESKILLING:	-

HISTORISKT ÄGANDE

ÄGARE	ANDEL	INSKRIVNINGSDAG
-------	-------	-----------------

ANTECKNINGAR OCH AVTALS RÄTTIGHETER

ANTECKNING	DAGBOKSNUMMER	INSKRIVNINGSDAG
------------	---------------	-----------------

Inskrivning 59/8776C förnyad 2017-02-22

Anmärkning:

AVTALS RÄTTIGHET	ANMÄRKNING	DAGBOKSNUMMER	DATUM
Avtalsservitut		96/46476	1996-11-29
Avtalsservitut		10/40112	2010-10-01
Avtalsservitut		10/22975	2010-06-09
Avtalsservitut		99/18758	1999-08-24
Avtalsservitut		98/6509	1998-03-24
Avtalsservitut		06/20143	2006-04-18
Avtalsservitut		59/8776C	1959-12-02
Avtalsservitut		10/21179	2010-06-01
Avtalsservitut		13/4419	2013-02-07

INTECKNINGAR

TOTALT ANFAL INTECKNINGAR: 0

TOTALT BELOPP:

BELOPP	INSKRIVNINGSDAG	DAGBOKSNUMMER
--------	-----------------	---------------

PLÅNER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

PLÅNER	DATUM	AKT
Detaljplan: FÖR GNISTAN 1 M FL. KVARTERET GNISTAN, ESTÖ	20140612	0192-P14/2
Beslut	Laga kraft: 20140704	
	Genomf. start: 20140705	
	Genomf. slut: 20190704	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 849 Myndighet: 0192

Anmärkning:

Detaljplan: FJÄLLET 1	20110309	0192-P12/1
Beslut	Laga kraft: 20110928	
	Genomf. start: 20110929	
	Genomf. slut: 20210928	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 840 Myndighet: 0192

Anmärkning:

Detaljplan: NORRAN 28, STUDIEGÅRDEN 1 M. FL.	20110825	0192-P11/5
Beslut	Laga kraft: 20110825	
	Genomf. start: 20110826	
	Genomf. slut: 20160825	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 838 Myndighet: 0192

Anmärkning:

Detaljplan: DOPPINGEN, DEL AV KV. BOSTÄDER PÅ ESTÖ	20101222	0192-P11/1
Beslut	Laga kraft: 20101222	
	Genomf. start: 20101223	
	Genomf. slut: 20151222	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP836 Myndighet: 0192

Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.

Anm fastighet:

Anmärkning: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÄVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR, BESLUT SE AKTEN.

NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1

Detaljplan: TELGRAFEN 15 M FL,KONTOR OCH HANDEL 20091111 0192-P09/7
Beslut Laga kraft: 20091212
Genomf. start: 20091213
Genomf. slut: 20191212

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 832 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÄVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

Detaljplan: TREHÖRNINGEN 22 M M,DEL AV 20080611 0192-P09/6
Beslut Laga kraft: 20090716
Genomf. start: 20090717
Genomf. slut: 20190716

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 831 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÄVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

Detaljplan: NICKSTÅDALEN ETAPP 2 20080611 0192-P08/0611/1
Beslut Laga kraft: 20080710
Genomf. start: 20080711
Genomf. slut: 20180710

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 823 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: STRANDSKYDDET ÄR UPPHÄVT INOM KVARTERSMARK FÖR BEBYGGELSE SAMT VATTENOMRÅDE FÖR BRYGGOR,BESLUT SE AKTEN.

NYNÄSHAMN NYNÄSHAMN 2:1

Detaljplan: BALDER ÖSTRA,DEL AV KV 20080305 0192-P08/0305
Beslut Laga kraft: 20080404
Genomf. start: 20080405
Genomf. slut: 20130404

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 820 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

Detaljplan: JÄRNVÄGEN,DEL AV KV 20070626 0192-P07/0626
Beslut Laga kraft: 20070719
Genomf. start: 20070720
Genomf. slut: 20170719

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 818 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

Detaljplan: MÖRBY 15 20070418 0192-P07/0418
Beslut Laga kraft: 20070529
Genomf. start: 20070530
Genomf. slut: 20170529

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 814 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

Detaljplan: SANDSKOGSVÄGEN,BOSTÄDER VID 20061011 0192-P06/1011
Beslut Laga kraft: 20061109
Genomf. start: 20061110

Genomf. slut: 20111109

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 810 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

Detaljplan: NICKSTADALEN ETAPP 1 20050608 0192-P05/0608
Beslut Laga kraft: 20050711
Genomf. start: 20050712
Genomf. slut: 20100711

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 806 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

Detaljplan: TELEGRAFEN 7, DEL AV DETALJHANDEL (LIDL) 20040609 0192-P04/0609/1
Beslut Laga kraft: 20040714
Genomf. start: 20040715
Genomf. slut: 20090714

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 798 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 0192-P10/3

Detaljplan: TREBÖRNINGEN, SYDÖSTRA DELEN 20040609 0192-P04/0609
Beslut Laga kraft: 20040714
Genomf. start: 20040715
Genomf. slut: 20140414

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 797 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

Detaljplan: BÄVERN MM, DEL AV KVARTERET 20040114 0192-P04/0114
Beslut Laga kraft: 20040220
Genomf. start: 20040221
Genomf. slut: 20140220

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 794 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

Detaljplan: APOTEKAREN M M 20030611 0192-P03/0611
Beslut Laga kraft: 20030711
Genomf. start: 20030712
Genomf. slut: 20080711

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 791 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD SE AKTEN VOL2

Detaljplan: VAKTBERGET, DEL AV KV 20030522 0192-P03/0522
Beslut Laga kraft: 20030618
Genomf. start: 20030619
Genomf. slut: 20180618

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 790 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: **UPPHÅVANDE AV STRÅNSKYDD SE AKTEN VOL2**

Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:137 MM,ESTÖ I NYNÄSHAMN 20020508 0192-P02/0508
Beslut Laga kraft: 20020508
 Genomf. start: 20020509
 Genomf. slut: 20070508

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 875** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: **UPPHÅVANDE AV STRÅNSKYDD SE AKTEN VOL2**

Andring av DP: NYNÄSHAMN 2:57 M M (VID VATTENTÖRNÄT) 20001102 0192-P00/1102
Beslut Laga kraft: 20001201
 Genomf. start: 20001202
 Genomf. slut: 20080109

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 772** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: **URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)**

Detaljplan: NY INFARTSLED 19971204 0192-P97/1204
Beslut Laga kraft: 19971204
 Genomf. start: 19971205
 Genomf. slut: 20071204

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 762** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**

Anm fastighet:
 Anm markreglering: **URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)**

Detaljplan: MEJSELN 11 OCH 12 DEL AV KV(RIMI) 19990407 0192-P99/0407
Beslut Laga kraft: 19990723
 Genomf. start: 19990724
 Genomf. slut: 20090723

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **769** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: **URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)**

Detaljplan: VESSLAN DEL AV KV:ET,VESSLAN 1,11 OCH 12 19980827 0192-P95/0827
Beslut Laga kraft: 19980923
 Genomf. start: 19980924
 Genomf. slut: 20030923

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 767** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: **URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)**

Detaljplan: LÖVHAGEN 1:1 M M(FÅGELGATANS FÖRLÅNGNING) 19980310 0192-P98/0310
Beslut Laga kraft: 19980425
 Genomf. start: 19980426
 Genomf. slut: 20080425

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 765** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra anm.**

Anm fastighet:
Anm markreglering: URSPRUNGLIG PLAN SE(AKT 0192-P97/1211)

Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:57 M M (VID VATTENTORNET) 19971211 0192-P97/1211
Beslut Laga kraft: 19980109
 Genomf. start: 19980110
 Genomf. slut: 20080109

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 764 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: NICKSTA CAMPING, NYNÄSHAMN 2:49 M M 19970529 0192-P97/0529
Beslut Laga kraft: 19970627
 Genomf. start: 19970628
 Genomf. slut: 20020627

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: D 760 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: ANKARET 17, CENTRUMSTRÅKET 19960307 0192-P96/0307
Beslut Laga kraft: 19960410
 Genomf. start: 19960411
 Genomf. slut: 20060410

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 751 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: VALKVRIAN 14 MM 19950810 0192-P95/0810
Beslut Laga kraft: 19950907
 Genomf. start: 19950908
 Genomf. slut: 20000907

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 742 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: TREGÖRNINGEN 19951005 0192-P95/1005
Beslut Laga kraft: 19951005
 Genomf. start: 19951006
 Genomf. slut: 20051005

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 743 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: INDUSTRIBYN M M (LAMELLEN 1 M FL) 19951026 0192-P95/1026
Beslut Laga kraft: 19951121
 Genomf. start: 19951122
 Genomf. slut: 20001121

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 747 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:81 M FL 19950928 0192-P95/0928
Beslut Laga kraft: 19951023
 Genomf. start: 19951024

Genomf. slut: 20001023

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 746 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: TELEGRAFEN 4 MM 19950831 0192-P95/0831
Beslut Laga kraft: 19950929
Genomf. start: 19950930
Genomf. slut: 20000929

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 744 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: ALKOTTEN 1 19941025 0192-P94/1025
Beslut Laga kraft: 19941125
Genomf. start: 19941126
Genomf. slut: 19991125

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 738 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:1 (INTILLHAVSÖRNEN 5) 19950427 0192-P95/0427
Beslut Laga kraft: 19950531
Genomf. start: 19950601
Genomf. slut: 20000531

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 740
Anmärkning:

Myndighet: 0192

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:1, RICKSTARRÖN 19940901 0192-P94/0901
Beslut Laga kraft: 19940929
Genomf. start: 19940930
Genomf. slut: 19990929

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 736 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

**Detaljplan: NYNÄSHAMN 2:1, KROKVÄGEN-
HAMNVIKSVÄGEN** 19940317 0192-P94/0317
Beslut Laga kraft: 19940317
Genomf. start: 19940318
Genomf. slut: 19990317

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: DP 735 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
Anm fastighet:
Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Detaljplan: VESSLAN 12 19940407 0192-P94/0407
Avregistrerad Laga kraft: 19940428
Genomf. start: 19940429
Genomf. slut: 19990428

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 730 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

Detaljplan: MAJSELN 19930126 0192-P93/0126
Avregistrerad

Laga kraft:	-
Genomf. start:	19930220
Genomf. slut:	19960210

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

Detaljplan: KRONAN 19920415 0192-P92/0415
Beslut

Laga kraft:	-
Genomf. start:	19920516
Genomf. slut:	19970515

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

Detaljplan: ÄLGEN 19910913 0192-P91/0913
Beslut

Laga kraft:	-
Genomf. start:	19911022
Genomf. slut:	19961021

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**

Ann fastighet:

Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

Detaljplan: NICKSTÅKÖJÖDEN 19910827 0192-P91/0827
Beslut

Laga kraft:	-
Genomf. start:	19911022
Genomf. slut:	19961021

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP718** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

Detaljplan: BOGSPRÖTET mm 19910315 0192-P91/0315
Beslut

Laga kraft:	-
Genomf. start:	19910413
Genomf. slut:	20010412

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 716** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

Detaljplan: LUNDEN 19890131 0192-P89/0131
Avregistrerad

Laga kraft:	-
Genomf. start:	19890304
Genomf. slut:	19940303

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **DP 716** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde för andra ann.**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)**

MYNÄSHAMN MYNÄSHAMN 2:1

Detaljplan: NYNÄSHAMN CENTRUM V1 19880830 0192-P88/0830

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: 19881007
 Genomf. slut: 19931006

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: 705 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Stadsplan: MYNÄSHAMNS CENTRUM III 19870907 0192-P87/0907

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: -
 Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-220 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Stadsplan: NYNÄSHAMNS HAMN 19870811 0192-P87/0811

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: -
 Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-207 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE(AKT 0192-P00/1102)

Stadsplan: MÄNBERGET 19870429 0192-P87/0429

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: -

MYNÄSHAMN MYNÄSHAMN 2:1

Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde för andra anm.
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: LST 1986-09-18

19590008 0192K-S-108

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: -
 Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

19791022 01-NYS-206

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: -
 Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Anm fastighet:
 Anm markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: ÄLGEN,GRANKOTTEN 19450713 0192K-S-48

Beslut

Laga kraft: -
 Genomf. start: -
 Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

	19580530	0192K-S-99
Beslut	Laga kraft:	-
	Genomf. start:	-
	Genomf. slut:	-

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

	19730607	01-NYS-51
Beslut	Laga kraft:	-
	Genomf. start:	-
	Genomf. slut:	-

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: JÄRNVÄGSGATAN	19491217	0192K-S-68
Beslut	Laga kraft:	-
	Genomf. start:	-
	Genomf. slut:	-

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

	19570118	0192K-S-94
Beslut	Laga kraft:	-
	Genomf. start:	-
	Genomf. slut:	-

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

	19730830	01-NYS-53
Beslut	Laga kraft:	-
	Genomf. start:	-
	Genomf. slut:	-

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

	19680117	0192K-S-135
Beslut	Laga kraft:	-
	Genomf. start:	-
	Genomf. slut:	-

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider

Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

19511013 0192K-S-74

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

19680322 0192K-S-134

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
Ann fastighet:
Ann märkreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -

Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
Ann fastighet:
Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: ÖMR VID JÄRNV HUVUDSTEN 19311106 0192K-S-15
Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
Ann fastighet:
Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Beslut 19771028 01-NYS-159
Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
Ann fastighet:
Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Avregistrerad 19320205 0192K-S-16
Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
Ann fastighet:
Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Beslut 19710714 0192K-S-154
Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
Ann fastighet:
Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Beslut 19720425 01-NYS-2
Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: -

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: Delområde som avser genomförandetider
Ann fastighet:
Ann markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Stadsplan: KULAN 19791204 01-NYS-217
Beslut Laga kraft: -
Genomf. start: -
Genomf. slut: 19920630

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: S-217 Myndighet: 0192
Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

		19700605	0192K-S-149
Beslut	Laga kraft:	-	
	Genomf. start:	-	
	Genomf. slut:	-	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

		19641215	0192K-S-125
Beslut	Laga kraft:	-	
	Genomf. start:	-	
	Genomf. slut:	-	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

		19520509	0192K-S-75
Beslut	Laga kraft:	-	
	Genomf. start:	-	
	Genomf. slut:	-	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**

Ann fastighet:

Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Stadsplan: HAMNGATAN MM

		19570201	0192K-S-95
Beslut	Laga kraft:	-	
	Genomf. start:	-	
	Genomf. slut:	-	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

Tomtindelning: OPALÉN

		19731023	0192K-I-374
Beslut	Laga kraft:	-	
	Genomf. start:	-	
	Genomf. slut:	-	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**

		19400929	0192K-S-33
Beslut	Laga kraft:	-	
	Genomf. start:	-	
	Genomf. slut:	-	

MYNDIGHETSINFORMATION

Aktbeteckning: **S-217** Myndighet: **0192**
 Anmärkning:

DELOMRÅDESINFORMATION

Områdestyp: **Delområde som avser genomförandetider**
 Ann fastighet:
 Ann markreglering: **GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**