



KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDE

2012-01-30

Kommunfullmäktige
Lena Dafgård, Sorundanet

Svar på interpellation angående den ekonomiska redovisningen av "sjukhuset" samt Nynäshamn 2:1

Lena Dafgård har ställt två frågor till mig angående Sjukhusfastigheten (Nornan 28), samt Nynäshamn 2:1.

Fråga 1: Vem är ansvarig för att revisorerna får tillgång till underlag för att kunna genomföra sin granskning.

Svar: Ytterst är det Kommunchefen som är ansvarig, men ansvaret åvilar också dem som i organisationen har ansvar i varje enskild fråga.

Fråga 2: Hur ser den ekonomiska redovisningen ut för sjukhusfastigheten, samt Nynäshamn 2:1?

Svar: Kommunen köpte Sjukhuset i januari 2008 för 64 mkr, under 2008 hade Nynäshamn 7,7 mkr i kostnader och 12,8 mkr i intäkter. 2009 var kostnaderna 10,3 mkr och intäkterna var 12,8 mkr. I maj 2008 beslutade Kommunstyrelsen att ingå i ett samarbetsavtal med Oslo Naeringseiendom AS, Orkla Eiendom AS och Udstillingsplatsen Eiendom om utveckling av Alkärrsplan och bildade bolaget Alkärrsplans Utvecklings AB (AUAB). I underlagen till dessa (dnr: 163/2008-106, handl. nr 1642, samt 1761) finns en ekonomisk sammanställning av affären. I april 2010 såldes fastigheten tillsammans med Nynäshamn 2:1 till AUAB för 120 mkr, och ett exploateringsavtal (dnr: 360/2009-251) reglerar kvarvarande åtaganden mellan kommunen och AUAB, där kvarvarande exploateringsintäkter är 11 680 000 kr (köpcentrumet BH2), 37 850 000 kr (Köpcentrumet BH1), samt 16 100 000 kr för bostäderna.

I förvaltningsavtalet åtog sig kommunen att göra investeringar på 10+5 mkr i Nornan 28 för stambyten, samt en överenskommen upprustning av Legevisittens lokaler. Utöver det har Kommunen gjort upprustning av lokalerna för Carema Hjärnhälsan. Utgångspunkten är att Kommunens kostnader för drift och underhåll ska täckas av hyresintäkter och vara ett "noll-summespel" över avtalsperioden -

därför särredovisar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Nornan 28 i sin budget. 2010 var intäkterna 9,7 mkr och kostnaderna var 15 mkr och 2011 var intäkterna 10,6 mkr och kostnaderna 15,9 mkr. Fastighetsförvaltningen arbetar för att Nornan 28 ska vara ett attraktivt hyresobjekt och för att säkerställa att Kommunens kostnader täcks av hyresintäkter under avtalsperioden.

Anna Ljungdell (S)
Kommunstyrelsens ordförande